

COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N.5 AL P.R.G.C. VIGENTE II V.G.
AI SENSI ART.17 COMMA 12 L.R. N.56/1977 e s.m.i.

NORME DI ATTUAZIONE TABELLE

P.R.G.C. II V.G. VIGENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
ING. FABIO RONCO

IL SINDACO

MAURO MARINARI

PROGETTO:

ARCH. ELENA NIGRA

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

GUIDO MONTANARI

ARCH. SIMONA SANTI

GIUGNO 2013

Parte: **B3.11**

Intervento CONVENZIONATO

Tavole: D1.2

Obiettivi:

Parte del territorio posta a sud-est del Concentrico lungo la via San Massimo. E' destinata a interventi di nuovo impianto a carattere residenziale, direzionale e commerciale.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (g) è fatto obbligo:

SPP >= 2 mq/ 20 mc; SPV >= 5 mq/ 100 mc; SPP >= 1 mq / 3 mq per attività.

E' fatto obbligo inoltre:

If <= 0,30 mq/mq; Hf <= 7,8 m; D >= Hf e D>=10 m; DC >= 1/2 Hf; DC >= 5 m; DS >= 5 m.

In sede di formazione di S.U.E. la localizzazione delle attività dovrà rispettare la compatibilità con la classificazione acustica ed inoltre cedere le aree a servizi ex art. 21 LUR nella misura indicata in Tav. D1.2, e la viabilità dovrà raccordare funzionalmente le vie San Generoso, Sant'Antonio e Moriondo.

La superficie lorda destinata alla residenza non deve essere maggiore al 20% e quella per le attività non dev'essere maggiore all'80 %.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe III sottoclasse IIIb2A di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso: c1, dc1 min 80%; rf max 20%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dc1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
rf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	