

# COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI TORINO

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N.5 AL P.R.G.C. VIGENTE II V.G.  
AI SENSI ART.17 COMMA 12 L.R. N.56/1977 E S.M.I.

## NORME DI ATTUAZIONE SCHEDE DEI SERVIZI PUBBLICI

P.R.G.C. II V.G. VIGENTE

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
ING. FABIO RONCO

### **IL SINDACO**

MAURO MARINARI

### **PROGETTO:**

ARCH. ELENA NIGRA

### **L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

GUIDO MONTANARI

ARCH. SIMONA SANTI

GIUGNO 2013



**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI  
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

**NORD SANGONE**

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ									TOTALI SERVIZI		
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune		parcheggi pubblici	
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI				
S26	325					-				325	325			325
S27	1.983			1.983		1.983					-			1.983
S28	609					-					-	609		609
S29	1.820					-					-	1.820		1.820
S30	2.475					-					-	2.475		2.475
S31	1.119					-					-		1.119	1.119
S32	2.102		2.102			2.102					-			2.102
S33	7.037					-					-	7.037		7.037
S34	1.716					-					-		1.716	1.716
S35	22.741				22.741	22.741					-			22.741
S36		8.139				-					-	8.139		8.139
S37		7.202				-					-		7.202	7.202
S38	6.651					-					-	6.651		6.651
S39	20.660					-					-	20.660		20.660
S40	37.368					-				37.368	37.368			37.368
S41	6.054					-					-	6.054		6.054
S42		25.703				-				25.703	25.703			25.703
S43	1.005					-					-		1.005	1.005
S44		4.235				-				4.235	4.235			4.235
S45	1.374					-					-		1.374	1.374
S46	3.008					-	3.008				3.008			3.008
S47		9.548				-					-	7.000	2.548	9.548
S48		9.036				-					-		9.036	9.036
S49	7.776					-					-		7.776	7.776
S50		10.745				-				5.000	5.000	5.745		10.745
S51	1.343					-				1.343	1.343			1.343

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI  
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

**NORD SANGONE**

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ									TOTALI SERVIZI		
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune		parcheggi pubblici	
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI				
S52	1.822					-				1.822	1.822			1.822
S53	1.040					-					-		1.040	1.040
S54	9.235					-	9.235				9.235			9.235
S55		20.941				-				20.941	20.941			20.941
S56	4.181					-	4.181				4.181			4.181
S57		15.041				-				15.041	15.041			15.041
S58	1.638					-	1.638				1.638			1.638
S59	1.314					-				1.000	1.000		314	1.314
S60		3.252				-					-	3.252		3.252
S61	6.993		6.993			6.993					-			6.993
S62	10.157			10.157		10.157					-			10.157
S63	3.643		3.643			3.643					-			3.643
S64	3.405					-				2.405	2.405		1.000	3.405
S65	1.254					-				1.254	1.254			1.254
S66 1	3.906					-				3.906	3.906			3.906
S66 2	682					-				682	682			682
S67	11.577					-		4.727	3.600		8.327	3.250		11.577
S68	1.760					-					-		1.760	1.760
S69	2.909					-				2.909	2.909			2.909
S70		2.763				-					-		2.763	2.763
S71		2.933				-					-	2.933		2.933
S72		5.795				-				5.795	5.795			5.795
S184	14.115					-					-	14.115		14.115
<b>TOTALE</b>	<b>246.994</b>	<b>170.122</b>	<b>12.738</b>	<b>12.140</b>	<b>22.741</b>	<b>47.619</b>	<b>24.449</b>	<b>13.727</b>	<b>169.841</b>	<b>208.017</b>	<b>101.107</b>	<b>60.861</b>	<b>417.604</b>	

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI  
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

**SUD SANGONE**

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ										TOTALE SERVIZI
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici	
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI			
S75	45.645					-		45.645		45.645			45.645
S87		41.072				-		21.072		21.072	20.000		41.072
S88		8.236				-			8.236	8.236			8.236
S89	2.465					-				-	2.465		2.465
S90		2.463				-				-		2.463	2.463
S92		3.529				-			3.529	3.529			3.529
S93		3.385	3.385			3.385				-			3.385
S94		5.730	3.980			3.980			1.750	1.750			5.730
S95		3.331				-				-		3.331	3.331
S96		1.914				-			1.914	1.914			1.914
S97		1.567				-				-		1.567	1.567
S99		1.800				-			1.800	1.800			1.800
S101		8.313				-				-	8.313		8.313
S103		1.847				-				-		1.847	1.847
S106	22.096					-				-	22.096		22.096
S107		2.359				-				-		2.359	2.359
S108		1.489				-			1.489	1.489			1.489
S109 1		11.804		9.634		9.634				-		2.170	11.804
S109 2		913				-				-		913	913
S109 3		3.367				-			1.928	1.928		1.439	3.367
S110 1		680				-				-		680	680
S110 2		765				-				-		765	765
S111 1	3178					-				-		3.178	3.178
S111 2	1187					-				-		1.187	1.187
S111 3	633					-				-		633	633

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI  
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

**SUD SANGONE**

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ										TOTALE SERVIZI	
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici		
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI				
S112 1		1.548				-					-		1.548	1.548
S112 2		661				-					-		661	661
S112 4	6.906					-				6.906	6.906			6.906
S113		2.871				-				2.871	2.871			2.871
S114		2.792				-				2.792	2.792			2.792
S115		515				-					-	515		515
S116		318				-				318	318			318
S117		2.616				-				2.616	2.616			2.616
S118 1		918				-				918	918			918
S118 2		9.272				-				9.272	9.272			9.272
S118 3		2.902				-				2.902	2.902			2.902
S119	820					-				820	820			820
S120 1	575					-					-	575		575
S120 2	711					-					-	711		711
S122	4.487					-					-	4.487		4.487
S123 1	3.384		3.384			3.384					-			3.384
S123 2	9.192			9.192		9.192					-			9.192
S124	6.564					-	1.000				1.000	5.564		6.564
S125 1	452					-					-	452		452
S125 2	587					-					-	587		587
S126 1		4.451				-				4.451	4.451			4.451
S126 2		12.494				-				12.494	12.494			12.494
S127	349					-					-	349		349
S129		1.303				-				1.303	1.303			1.303
S130		2.491				-					-	2.491		2.491
S131		3.702				-					-	3.702		3.702
S133	2.492					-					-	2.492		2.492

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI  
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

**SUD SANGONE**

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ										TOTALE SERVIZI	
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici		
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI				
<b>S134</b>	4.274					-					-	4.274		4.274
<b>S135</b>	5.138			5.138		5.138					-			5.138
<b>S136</b>	3.375		3.375			3.375					-			3.375
<b>S137</b>	4.040					-					-	4.040		4.040
<b>S138</b>	3.733			3.733		3.733					-			3.733
<b>S139</b>	9.178					-			9.178	9.178				9.178
<b>S140</b>	15.840					-		15.840		15.840				15.840
<b>S141</b>	13.724					-		13.724		13.724				13.724
<b>S183 1</b>	2.950					-				1.750	1.750		1.200	2.950
<b>S183 2</b>	3.145					-				1.945	1.945		1.200	3.145
<b>TOTALE</b>	177.120	153.418	14.124	23.964	3.733	41.821	1.000	96.281	81.182	178.463	71.588	38.666	330.538	

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI  
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

**PASTA**

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ								attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici	TOTALE SERVIZI
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI						
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI			
S153	9.969					-		9.969		9.969			9.969
S154	17.480					-			17.480	17.480			17.480
S155		24.934				-		13.718		13.718		11.216	24.934
S156		2.816				-				-		2.816	2.816
S161		9.186				-				-	9.186		9.186
S162	1.391					-				-		1.391	1.391
S163	4.834		4.834			4.834				-			4.834
S164	4.125		4.125			4.125				-			4.125
S165	5.470			5.470		5.470				-			5.470
S166 1		842				-			842	842			842
S167	2.870					-			2.870	2.870			2.870
S168	1.905					-			1.905	1.905			1.905
S169	760					-				-		760	760
S170	2.616					-				-	2.616		2.616
S171		2.962				-				-	2.962		2.962
S172		5.966				-			5.966	5.966			5.966
S186		2.090				-				-		2.090	2.090
<b>TOTALE</b>	<b>51.420</b>	<b>48.796</b>	<b>8.959</b>	<b>5.470</b>	<b>-</b>	<b>14.429</b>	<b>-</b>	<b>23.687</b>	<b>29.063</b>	<b>52.750</b>	<b>14.764</b>	<b>18.273</b>	<b>100.216</b>



PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI						
NORD SANGONE						
codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
<b>S74</b>		6.902			6.902	6.902
<b>S182</b>	170.260				170.260	170.260
<b>TOTALE</b>	170.260	6.902	0	0	177.162	177.162

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI  
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

**SUD SANGONE**

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
S76		633			633	633
S77		1.680			1.680	1.680
S78	14.466		8.666		5.800	14.466
S79	1.423			1.423		1.423
S80	3.302				3.302	3.302
S81	4.336			2.586	1.750	4.336
S82	1.292				1.292	1.292
S83	1.414				1.414	1.414
S84	4.552			4.552		4.552
S85	4.834				4.834	4.834
S86	1.721				1.721	1.721
S128 1		1.732			1.732	1.732
S128 2		1.464			1.464	1.464
S128 3		298			298	298
S142		1.516			1.516	1.516
S143 1	15.845				15.845	15.845
S144	3.772				3.772	3.772
S145 2	2.319				2.319	2.319
S146		28.572		28.572		28.572
S147		8.647		8.647		8.647
S148	5.867				5.867	5.867
S149	4.699				4.699	4.699
S150	5.278				5.278	5.278
S151	11.422				11.422	11.422
S152 1	9.965				9.965	9.965
S152 2	6.658				6.658	6.658
S187 1	5.137				5.137	5.137
S187 2	4.371				4.371	4.371
<b>TOTALE</b>	<b>112.673</b>	<b>44.542</b>	<b>8.666</b>	<b>45.780</b>	<b>102.769</b>	<b>157.215</b>

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI  
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

**PASTA**

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
<b>S157</b>		6.352	4.352		2.000	6.352
<b>S160</b>		eliminata				
<b>S176</b>	34.124				34.124	34.124
<b>S177 1</b>	8.824		3.000		5.824	8.824
<b>S177 2</b>	424				424	424
<b>S177 3</b>	390				390	390
<b>S177 4</b>	2.255				2.255	2.255
<b>S177 5</b>	159				159	159
<b>S177 6</b>	283				283	283
<b>S177 7</b>	1.378				1.378	1.378
<b>S178</b>		4.094		4.094		4.094
<b>S179</b>		10.427			10.427	10.427
<b>S180 1</b>		3.453			3.453	3.453
<b>S180 2</b>		7.537			7.537	7.537
<b>S181</b>		15.591	15.591			15.591
<b>TOTALE</b>	47.837	47.454	22.943	4.094	68.254	95.291

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI  
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TERZIARIO/COMMERCIALI**

**NORD SANGONE**

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
<b>S73</b>		13.030	5.000		8.030	13.030
<b>TOTALE</b>	-	13.030	5.000	-	8.030	13.030

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI  
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TERZIARIO/COMMERCIALI**

**SUD SANGONE**

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
<b>S91 1</b>		573	573			573
<b>S91 2</b>		7.217			7.217	7.217
<b>S98</b>		1.970			1.970	1.970
<b>S100</b>		3.021			3.021	3.021
<b>S102</b>	2.829				2.829	2.829
<b>S104</b>	4.074				4.074	4.074
<b>S105 1</b>		462	462			462
<b>S105 2</b>		2.870			2.870	2.870
<b>S105 3</b>		5.644			5.644	5.644
<b>S105 4</b>		2.744			2.744	2.744
<b>S105 5</b>		9.624			9.624	9.624
<b>S112 3</b>		2.234			2.234	2.234
<b>S112 5</b>		366			366	366
<b>S112 6</b>		4.746		4.746		4.746
<b>S132</b>	12.262				12.262	12.262
<b>S145 1</b>	9.263				9.263	9.263
<b>TOTALE</b>	28.428	41.471	1.035	4.746	64.118	69.899

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI  
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TERZIARIO/COMMERCIALI**

**PASTA**

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
<b>S158</b>		448			448	448
<b>S159</b>		420			420	420
<b>S173</b>	1.648				1.648	1.648
<b>S174</b>		5.000		5.000		5.000
<b>S175</b>	396				396	396
<b>S166 2</b>	1.339				1.339	1.339
<b>TOTALE</b>	<b>3.383</b>	<b>5.868</b>	-	5.000	<b>4.251</b>	<b>9.251</b>