



Estratto

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27

OGGETTO:

**VARIANTE N.3 AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE, EX ART. 17 - COMMA 8 - LETTERA C)
DELLA L.R. 05/12/1977 N. 56 E S.M.I.**

L'anno **2012**, addì **24**, del mese di **Aprile**, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica, di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i consiglieri sigg.:

Nominativo	Pres.	Nominativo	Pres.
NEIROTTI Amalia - Sindaco	SI	LISAI Giovanni	NO
ABBATICOLA Carlo	SI	LOVATO Corrado	SI
AGOSTINO Domenico	SI	MARINARI Mauro	AG
ARGYROS Constantin	SI	MULATERO Gian Massimo	AG
CALZOLARI Mario Emilio	AG	RESIO Alessandro	NO
BRIGATTI Francesco	NO	RUSCASSO Mauro	SI
CATOZZI Andrea	SI	SCOLFARO Maria Beatrice	NO
FALSONE Giovanni	NO	STRAMAZZO Massimo	AG
FORNARO Francesco	SI	TRABUCCO Giuseppe	SI
LAMAGNA Ferdinando	SI	VITTORI Maria Rita	AG
LARDONE Valerio	SI		

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Sig. TRABUCCO Giuseppe

Partecipa alla seduta il Segretario Generale CAFFER dott. Ezio .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

**VARIANTE N.3 AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE, EX ART. 17 - COMMA 8 - LETTERA
C) DELLA L.R. 05/12/1977 N. 56 E S.M.I.**

Rientrano in sala il consiglieri sigg.: MARINARI Mauro e MULATERO Gian Massimo; pertanto i consiglieri presenti sono n. 13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il comune di Rivalta di Torino è dotato di PRGC vigente II V.G. approvato con deliberazione di G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n. 31 del 04/08/2011 e sue successive varianti;

Vista l'istanza presentata in data 29/06/2011 prot. n. 12820/61 da una parte dei proprietari di oltre 2/3 delle aree ricadenti nel SUE in zona DE4 pedice 6 del PRGC IIVG Vigente volta ad ottenere l'approvazione del PECLI avvalendosi della Legge Regionale n.18/1996 che all'art. 5 cita testualmente: *“Con le modalità di cui ai commi precedenti possono inoltre presentare Programmi integrati nonché Piani esecutivi formati ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56 del 1977 e s.m.i., i proprietari degli immobili che, in base al reddito imponibile catastale, rappresentino almeno due terzi del valore degli immobili interessati”*;

Vista inoltre la nota della Regione Piemonte del 03/10/2011 prot.n. 18471/64 con la quale si è confermata la possibilità, per i soggetti attuatori che rappresentano almeno i due terzi del reddito imponibile catastale dei relativi immobili, di presentare un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato limitatamente alla sola porzione di loro proprietà, previo adeguamento del perimetro di SUE ai sensi del vigente art.17, comma 8 lettera c) della L.U.R. e s.m.i.;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale nel pubblico interesse con l'obiettivo di agevolare l'attuazione degli strumenti urbanistici previsti dal PRGC ha ritenuto di accogliere suddetta istanza verificando che l'entità di tali modifiche non comporta compromissioni all'assetto urbanistico delle previsioni del PRGC vigente sullo sviluppo del territorio comunale e sugli standard urbanistici vigenti;

Richiamata pertanto la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 21/02/2012 “Atto di indirizzo per predisposizione variante urbanistica;

Richiamato l'art. 17 – comma 8 –della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. che dispone testualmente: *“Non costituiscono varianti del P.R.G.:
c) adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;”*

Visti gli elaborati costituenti la presente Variante N.3 al P.R.G.C. vigente, II V.G. - ex art. 17 – 8 comma, lettera c), predisposti dall'Ufficio Urbanistica comunale, e precisamente:

- relazione illustrativa
- stralcio relazione illustrativa PRGC II VG - tabelle quantitative - vigenti
- stralcio relazione illustrativa PRGC II VG - tabelle quantitative - vigenti con modifiche in variante
- tavola C1 vigente

- tavola C1 vigente con modifiche in variante
- tavola D1.2 vigente
- tavola D1.2 vigente con modifiche in variante

Visto il verbale della Commissione Politiche del Territorio in data 29.03.2012;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Politiche del Territorio in merito al presente provvedimento, in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 1189 del 17/01/2012, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sull'ordinamento delle autonomie locali:
- in ordine alla regolarità tecnica.

Ribadita la propria competenza a deliberare in merito alla presente materia, ai sensi dell'articolo 42 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Con n. 13 voti favorevoli, n. zero voti contrari, n. zero astenuti, espressi per alzata di mano, su n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti -

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la variante n. 3 al PRGC IIVG Vigente ai sensi dell'art. 17, comma 8, lettera c) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. costituita dai seguenti elaborati tecnici redatti dall'Ufficio Urbanistica Comunale:
 - relazione illustrativa
 - stralcio relazione illustrativa PRGC II VG - tabelle quantitative - vigente
 - stralcio relazione illustrativa PRGC II VG - tabelle quantitative - vigente con modifiche in variante
 - tavola C1 vigente
 - tavola C1 vigente con modifiche in variante
 - tavola D1.2 vigente
 - tavola D1.2 vigente con modifiche in variante
 che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di incaricare il Dirigente competente allo svolgimento di tutte le incombenze derivanti dall'adozione del presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 13 voti favorevoli, n. zero voti contrari, n. zero astenuti, espressi per alzata di mano, su n. 13 consiglieri presenti e n. 13 votanti -

DELIBERA

- di rendere la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4^ - del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.

* * *



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 10**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE N.3 AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE, EX ART. 17 - COMMA 8 - LETTERA C) DELLA L.R. 05/12/1977 N. 56 E S.M.I.**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/03/2012

Il Responsabile di Settore

Parere contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 23/04/2012

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to TRABUCCO Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CAFFER dott. Ezio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal ____05/06/2012____.

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

Rivalta di Torino, 05/06/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CAFFER dott. Ezio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data ____15/06/2012____

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18 agosto 2000.

Rivalta di Torino, ____15/06/2012____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CAFFER dott. Ezio