



Estratto

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5

OGGETTO:

II^ VARIANTE: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 - COMMA 8 - LETTERA A) - DELLA L.R. 05/12/1977 N. 56 E S.M.I.

L'anno **2012**, addì **18**, del mese di **Gennaio**, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica, di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i consiglieri sigg.:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
NEIROTTI Amalia	SI Sindaco		
ABBATICOLA Carlo	SI	AGOSTINO Domenico	NO
ARGYROS Constantin	SI	BRIGATTI Francesco	SI
CALZOLARI Mario Emilio	SI	CATOZZI Andrea	SI
FALSONE Giovanni	SI	FORNARO Francesco	SI
LAMAGNA Ferdinando	SI	LARDONE Valerio	SI
LISAI Giovanni	SI	LOVATO Corrado	SI
MARINARI Mauro	SI	MULATERO Gian Massimo	AG
RESIO Alessandro	SI	RUSCASSO Mauro	SI
SCOLFARO Maria Beatrice	SI	STRAMAZZO Massimo	AG
TRABUCCO Giuseppe	SI	VITTORI Maria Rita	SI

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Sig. TRABUCCO Giuseppe
Partecipa alla seduta il Segretario Generale CAFFER dott. Ezio .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 20.50, poiché sono presenti in sala consiglieri in numero legale, il Presidente del Consiglio sig. TRABUCCO Giuseppe dichiara aperta la seduta.

Sono assenti i consiglieri sigg.: AGOSTINO Domenico, MULATERO Gian Massimo (giustificato) e STRAMAZZO Massimo (giustificato); pertanto i consiglieri presenti sono n. 18.

Udita la relazione illustrativa dell'Assessore all'urbanistica arch. Carla BAROVETTI e gli interventi e dichiarazioni di voto dei consiglieri sigg.: CATOZZI Andrea, TRABUCCO Giuseppe, MARINARI Mauro, RUSCASSO Mauro, RESIO Alessandro e del Sindaco, che sono stati registrati su files digitali in attuazione della deliberazione consiliare n. 16 del 4.2.2000.

Richiamata la deliberazione della G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n. 31 del 04/08/2011, con la quale è stato approvato il P.R.G.C. vigente II V.G. del Comune di Rivalta di Torino.

Visto l'allegato "A", quale documento parte integrante della richiamata deliberazione, con il quale sono state introdotte "ex officio" alcune modifiche agli elaborati progettuali.

Richiamato l'art. 17 – comma 8 –della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. che dispone testualmente:
“Non costituiscono varianti del P.R.G.:

a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio;”

Constatato che successivamente all'approvazione della suddetta delibera regionale sono state rilevate alcune incongruenze ed errori materiali sugli elaborati tecnici del progetto definitivo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 21/02/2011, e in particolare:

Nel documento “Norme di Attuazione - Schede dei Servizi Pubblici”, l'area a Servizi individuata con il n. “S161” “Area per attrezzature di interesse comune” in frazione Pasta, si è riscontrato l'errata indicazione della superficie di mq. 7.496, anziché mq. 9.186, come invece esattamente indicata negli elaborati grafici Tavv. “C2” e “D3”, nonché nella verifica totale degli standards urbanistici ex art. 21 L.U.R. relativa sia all'intero territorio comunale sia alla Frazione Pasta.

- **Nel documento “Norme di Attuazione – Tabelle”** - nella scheda “FS9” è stata omessa la destinazione “p2.3 - Attività per lo stoccaggio, il deposito, la lavorazione di beni “poveri”, caratterizzate da uso estensivo del suolo quali:

- il deposito, la lavorazione, la vendita di materiali edilizi, di pietre e marmi, legnami;
- la rottamatura e il riciclaggio di materiali anche di scarto”

destinazione che caratterizza in modo specifico l'attività attualmente insediata e confermata nei progetti preliminare e definitivo della 2^ V.G. al P.R.G.C. vigente, e che per mero errore materiale è stata involontariamente omessa nella redazione negli elaborati tecnici approvati con la richiamata deliberazione consiliare n. 4/2011.

- **Nel documento “Norme di Attuazione – Tabelle”** - nella scheda “B11” è stata omessa la

destinazione “c3” confermata nel progetto definitivo della 2^a V.G. al P.R.G.C. vigente e che, per mero errore materiale, è stata involontariamente omessa negli elaborati tecnici approvati con la richiamata deliberazione consiliare n. 4/2011, così come rilevato anche nell’ “Allegato A” di cui alla deliberazione di G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011, che testualmente recita:

“.....
Nell’addensamento A3 di “Via Giaveno” si consideri ammessa anche la destinazione d’uso “c3” tra le destinazioni consentite nelle tabelle delle NTA Parte B11
.....”

Ritenuto quindi necessario dover procedere alle correzioni delle riscontrate inesattezze e l’inserimento delle integrazioni necessarie, così come sopra specificato.

Visti gli elaborati costituenti la presente Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, II V.G. - ex art. 17 – 8 comma, lettera a), predisposti dall’Ufficio Urbanistica comunale, e precisamente:

- Relazione Illustrativa
- Norme di Attuazione – Tabelle - P.R.G.C. vigente –II V.G.
- Norme di Attuazione – Tabelle - P.R.G.C. vigente – II V:G: - con modifiche in variante;
- Norme di Attuazione – Schede dei Servizi Pubblici - P.R.G.C. vigente - II V.G.;
- Norme di Attuazione – Schede dei Servizi Pubblici – P.R.G.C. vigente - II V:G:- con modifiche in variante;

Visto il verbale della Commissione Politiche del Territorio in data 12/12/2011

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Politiche del Territorio in merito al presente provvedimento, in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 13985/03 del 06/07/2010, confermato con provvedimento sindacale n. 11718 del 14/06/2011, ai sensi dell’art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sull’ordinamento delle autonomie locali:

- in ordine alla regolarità tecnica.

Ribadita la propria competenza a deliberare in merito alla presente materia, ai sensi dell’articolo 42 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 2 (consiglieri sigg.ri: MARINARI Mauro e VITTORI Maria Rita), espressi per alzata di mano su n. 18 Consiglieri presenti e n. 18 votanti.

D E L I B E R A

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, gli elaborati tecnici redatti dall’Ufficio Urbanistica Comunale, oggetto della II^a Variante Parziale al P.R.G.C. vigente – II V.G. - ai sensi dell’art. 17 – comma 8 – lettera a) – della Legge 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.:
 - Relazione Illustrativa
 - Norme di Attuazione – Tabelle - P.R.G.C. vigente –II V.G.
 - Norme di Attuazione – Tabelle - P.R.G.C. vigente – II V:G: - con modifiche in variante;
 - Norme di Attuazione – Schede dei Servizi Pubblici - P.R.G.C. vigente - II V.G.;
 - Norme di Attuazione – Schede dei Servizi Pubblici – P.R.G.C. vigente - II V:G:- con modifiche in variante;
- che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
- di incaricare il Dirigente competente allo svolgimento di tutte le incombenze derivanti dall’adozione del presente provvedimento.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 2 (consiglieri sigg.ri: MARINARI Mauro e VITTORI Maria Rita), espressi per alzata di mano su n. 18 Consiglieri presenti e n. 18 votanti.

DELIBERA

- di rendere la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4[^] - del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.

* * *

NGE/PEE/pee



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2011 / 85**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **II^ VARIANTE: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 - COMMA 8 - LETTERA A)
- DELLA L.R. 05/12/1977 N. 56 E S.M.I.**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/12/2011

Il Responsabile di Settore
CHIANTIA Gaetano

Parere contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 03/01/2012

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to TRABUCCO Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CAFFER dott. Ezio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal ____06/02/2012____.

La presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

Rivalta di Torino, 06/02/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CAFFER dott. Ezio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data ____16/02/2012____

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18 agosto 2000.

Rivalta di Torino, ____16/02/2012____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CAFFER dott. Ezio