

# COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI TORINO

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.2 AL P.R.G.C. VIGENTE II V.G.  
AI SENSI ART.17 COMMA 8 L.R. N.56/1977 e s.m.i.

## NORME DI ATTUAZIONE TABELLE

P.R.G.C. VIGENTE II V.G.

### **PROGETTO**

CAPO SEZIONE TECNICO  
ING. FABIO RONCO

ARCH. ELENA NIGRA

ARCH. SIMONA SANTI

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

DIRIGENTE SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO  
GAETANO CHIANTIA

### **SINDACO**

AMALIA NEIROTTI

### **ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

CARLA BAROVETTI

DICEMBRE 2011

Parte: **B11**

Intervento **DIRETTO**

Tavole: D2.2-D2.3-D3

**Obiettivi:**

Parti del territorio in frazione Gerbole e in frazione Tetti Francesi e Pasta, caratterizzate dalla presenza di attività terziarie e commerciali, destinate alla conservazione e al mantenimento degli edifici esistenti.

**Vincoli, indici ed altre specificazioni:**

SPP >= 1 mq / 3 mq per attività; SPV >= 5 mq / 100 mc.

La destinazione "c6" è consentita nella parte commerciale L1 come perimetrata in cartografia (Tav.F). La destinazione "c5" è consentita nella parte commerciale A5 come perimetrata in cartografia (Tav.F)

Non sono ammessi incrementi percentuali della superficie lorda consentiti dall'art. 20 N.d.A. per gli interventi di tipo (d). Sono unicamente ammessi incrementi di superficie lorda finalizzati alla realizzazione di dehors annessi ad attività di bar e ristoranti nella misura massima del 30% della superficie lorda dell'attività principale.

Assolvimento standard art. 21 L.U.R. in caso che l'intervento di tipo (d) sia associato al mutamento di destinazione d'uso e ristrutturazione.

La parte B11 pedice 2 ricade nell'area di Esclusione dello stabilimento a Rischio di Incidente Rilevante AVIO soggetto a normativa Seveso (cfr. art. 76 N.d.A.); in sede di intervento edilizio sarà pertanto necessario adottare le seguenti prescrizioni cautelative:

-introdurre vetri con guarnizione a tenuta nei serramenti esterni

-non realizzare nuove aperture nelle pareti perimetrali esposte verso il confine dello stabilimento Avio

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe II sottoclasse IIb, IIc di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dc1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dc2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dc4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Parte: **FS9**

Intervento **DIRETTO**

Tavole: **D2.1**

**Obiettivi:**

Parte destinata a attività di demolizione esistenti su via Giaveno.

**Vincoli, indici ed altre specificazioni:**

If  $\leq 0,10$  mq/mq; Hf  $\leq 9,00$ m; D  $\geq 1/2$  Hf.; DC  $\geq 1/2$  Hf; DC  $\geq 5,00$  m; DS  $\geq 20$  m;

SPP  $\geq 100\%$  superficie lorda; SPV  $\geq 10\%$  superficie fondiaria.

Recinzione a giorno con obbligo di mascheramento con siepi vive.

Inoltre: sono consentite sui lati interni recinzioni di tipo "cieco" di altezza non superiore a m. 2,50 dal piano di campagna attuale, con obbligo di mascheramento con siepi vive.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dc1 per un'entità $\geq 25\%$ della SLP per commercio di prodotti compatibili con l'attività principale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	