

COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

REGIONE PIEMONTE



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE
AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE
AI SENSI ART.17 COMMA 4 L.R. N.56/1977
ART.89 COMMA 3 L.R. N.3/2013 E L.R. N.1/2007
VARIANTE N.1

PROGETTO PRELIMINARE

STRALCIO - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
P.R.G.C. II V.G. VIGENTE

PROGETTO

DIRIGENTE SETTORE POLITICHE
DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
ARCH. MARIA VITETTA

SINDACO

MAURO MARINARI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. ELENA NIGRA

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

GUIDO MONTANARI

NOVEMBRE 2015

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA PARTE

NORD SANGONE

parti	zona censuaria	superficie territoriale	superficie fondiaria	lt	lf	edificazione a destinazione residenziale				ABITANTI				edificazione a destinazione produttiva, direzionale, commerciale e turistico ricettiva		Hf mt	SPP rf mq ogni 20mc	SPP att. mq ogni x 3mq	SPV mq ogni 100mc
						ESISTENTE		PREVISTA		ESISTENTI		PREVISTI		ESIS.	PREV.				
				mq/mq	mq/mq	mc	mq	mc	mq	IUR mq/ab	n°	IUR mq/ab mc/ab	n°	mq	mq				
B1 ₆	4		8.918		0,25	9.024	2.663	0	0	51	52					7,80	2	1	5
B1 ₇	4		8.764		0,25	9.051	2.566	0	0	143	18					7,80	2	1	5
B1 ₈	4		10.930		0,25	13.561	4.059	0	0	113	36					7,80	2	1	5
B1 ₉	4		32.017		0,25	27.678	8.340	0	0	71	118					7,80	2	1	5
B1 ₁₀	4		20.806		0,25	14.202	4.200	3.005	1.002	162	26	50	20			7,80	2	1	5
B1 ₁₁	4		7.460		0,25	5.938	1.600	795	265	73	22	50	5			7,80	2	1	5
B1 ₁₂	4		6.064		0,25	4.395	1.464	156	52	54	27	50	1			7,80	2	1	5
B1 ₁₃	4		22.680		0,25	20.890	6.149	0	0	99	62					7,80	2	1	5
B1 ₁₄	3		9.112		0,25	11.540	3.430	0	0	149	23					7,80	2	1	5
B1 ₁₅	4		9.083		0,25	6.180	1.757	1.082	361	59	30	50	7	153		7,80	2	1	5
B1 ₁₆	4		5.999		0,25	6.894	2.038	0	0	73	28					7,80	2	1	5
B1 ₁₇	4		6.897		0,25	4.889	1.500	673	224	83	18	50	4			7,80	2	1	5
B1 ₁₈	4		2.435		0,25	3.015	900	0	0	60	15					7,80	2	1	5
B2 ₁	5		5.565		0,25	7.998	2.375	0	0	61	39					7,80	2	1	5
B2 ₂	5		1.526		0,25	1.960	560	0	0	56	10					7,80	2	1	5
B2 ₃	3		2.600		0,25	1.784	520	390	130	87	6	50	3			7,80	2	1	5
B2 ₄	4		5.104		0,25	6.404	1.876	0	0	85	22					7,80	2	1	5
B2 ₅	3		13.466		0,25	11.787	3.658	0	0	45	81					7,80	2	1	5
B2 ₆	3		4.954		0,25	6.492	2154	0	0	98	22					7,80	2	1	5
B2 ₇	5		2.099		0,25	2.128	640	0	0	64	10					7,80	2	1	5

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA PARTE

NORD SANGONE

parti	zona censuaria	superficie territoriale	superficie fondiaria	lt	lf	edificazione a destinazione residenziale				ABITANTI				edificazione a destinazione produttiva, direzionale, commerciale e turistico ricettiva		Hf mt	SPP rf mq ogni 20mc	SPP att. mq ogni x 3mq	SPV mq ogni 100mc	
						ESISTENTE		PREVISTA		ESISTENTI		PREVISTI		ESIS.	PREV.					
				mq/mq	mq/mq	mc	mq	mc	mq	IUR mq/ab	n°	IUR mq/ab mc/ab	n°	mq	mq					
B2.6 ₁	4	23.558	5.128			5.335	1.824	0	0	34	53					7,80	2	1	5	
B2.6 ₂	4		654			980	280	0	0		0					7,80	2	1	5	
B2.6 ₃	4		4.492			5.908	1.688	0	0	48	35					7,80	2	1	5	
B.2.7	3		16.199		0,15	13.941	4.089	0	0	79	52					7,80	2		5	
B.2.8	5		1.490		0,40			1.788	596		0	50	12			7,80	2		5	
B2.9 ₁	4	4.205	2.730		0,25			2.048	683		0	50	14			7,80	2	1	5	
B2.9 ₂	3	4.182	3.086		0,25	4.830	1380	0	0	63	22					7,80	2	1	5	
B2.9 ₃	3	7.817	7.217		0,25	360	90	5.143	1.714	45	2	50	34			7,80	2	1	5	
B2.9 ₄	3	21.219	9.775		0,25			7.331	2.444		0	50	49			7,80	2	1	5	
B2.9 ₅	2	5.059	2.174		0,25			1.631	544		0	50	11			7,80	2	1	5	
B2.9 ₆	2		1.826			0,25			1.370	457		0	50	9			7,80	2	1	5
B2.10 ₁	4	4.924	2.741		0,30			2.467	822		0	50	16			7,80	2	1	5	
B2.10 ₂	3	37.454	7.541		0,30	563	125	6.412	2.137		0	50	43			7,80	2	1	5	
B2.10 ₃	3		10.894			0,30	4104	972	6.889	2.296	65	15	50	46			7,80	2	1	5
B2.10 ₄	3		1.251			0,30			1.126	375		0	50	8			7,80	2	1	5
B2.11	45		9.504		0,12	2273	606	0	0		0			905		7,80	2	1	5	
B3 ₁	8		15.239		0,30	24.637	7.215	0	0	66	110					7,80	2	1	5	
B3 ₂	7		12.789		0,30	8.728	2.551	3.857	1.286	111	23	50	26			7,80	2	1	5	
B3 ₃	7		12.284		0,30	19.015	5.601	0	0	42	133					7,80	2	1	5	
B3 ₄	7		8.333		0,30	9.419	2.752	0	0	49	56					7,80	2	1	5	

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA PARTE

NORD SANGONE

parti	zona censuaria	superficie territoriale	superficie fondiaria	lt	lf	edificazione a destinazione residenziale				ABITANTI				edificazione a destinazione produttiva, direzionale, commerciale e turistico ricettiva		Hf mt	SPP rf mq ogni 20mc	SPP att. mq ogni x 3mq	SPV mq ogni 100mc
						ESISTENTE		PREVISTA		ESISTENTI		PREVISTI		ESIS.	PREV.				
				mq/mq	mq/mq	mc	mq	mc	mq	IUR mq/ab	n°	IUR mq/ab mc/ab	n°	mq	mq				
EC1 8	3		10.720			4900	1370			62	22					7,8	2	1	5
EC1 9	3		4.877			652	163				0					7,8	2	1	5
EC1 10	4		1.343			612	153			77	2					7,8	2	1	5
EC1 11	6		5.134			3336	834			278	3			464		7,8	2	1	5
EC1 12	11		2.247								0			420		7,8	2	1	5
EC1 13	43		10.072			4527	1207			241	5					7,8	2	1	5
EC1 28	41		1.662			2126	593			54	11					7,8	2	1	5
EC1 29	43		4.837			2093	598				0					7,8	2	1	5
EC1 30	41	ex E4 1	5.434			912	228			46	5					7,8	2	1	5
FS1	3		5.504								0			1.540		7,8		1	5
FS2	11		5.383								0								
FS4	8	7.200		0,10							0			490	vc	5,00		1	7,5
FS5	3	10.553		0,10							0			104	951	9,30		1	7,5
FS7	42	24.406									0			236					
FS16 1	3		2.395		0,25						0			500	99	7,80		1	7,5
FS16 2	3		622		0,25						0			100	56	7,80		1	7,5
FS16 6	3		3.577		0,25						0			894		7,80		1	7,5
TOTALE			2.180.609			2.180.063	693.946	185.653	61.884		10.431		1.311	125.439	403.735				

VERIFICA STANDARDS ex art. 21

Nord Sangone

1) Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali

FABBISOGNO	per ab. n.	11.741
------------	------------	---------------

	mq/abitante		
istruzione	5	mq	58.705
attrezz. interesse comune	5	mq	58.705
parco, gioco, sport	12,5	mq	146.763
parcheggi pubblici	2,5	mq	29.353

TOT. FABBISOGNO	25	293.525
------------------------	-----------	----------------

superfici a servizi (S) previste dalla Variante

istruzione		mq	47.619
attrezz. interesse comune		mq	101.107
parco, gioco, sport		mq	208.017
parcheggi pubblici		mq	60.861

TOT. PREVISIONE	417.604
------------------------	----------------

RIEPILOGO

La verifica fra quanto imposto dall'art. 21 della L.U.R. 56/77 e quanto previsto dalla Variante, tenuto conto dei conteggi analitici di cui ai punti precedenti, può essere così esposta in sintesi.

	NORD SANGONE		SUD SANGONE		PASTA	
	Fabbis.	Variante	Fabbis.	Variante	Fabbis.	Variante
	mq	mq	mq	mq	mq	mq
per Abitanti	293.525	417.604	287.150	328.047	77.175	100.216
per ins. prod.	121.824	177.162	245.746	317.409	42.439	95.291
per ins. dir/comm.	18.680	27.909	113.984	142.785	50.846	55.951
Totali	434.029	622.675	646.880	788.241	170.460	251.458

	TOTALE COMUNE	
	Fabbis.	Variante
	mq	mq
per Abitanti	657.850	845.867
per ins. prod.	410.009	589.862
per ins. dir/comm.	183.510	226.645
Totali	1.251.370	1.662.375

VERIFICA STANDARDS ex art. 22

Nel riproporre quanto già previsto nel vigente P.R.G.C. in relazione alla dotazione di aree a standards imposte dall'art. 22 della L.U.R. per parchi urbani e comprensoriali si confermano le localizzazioni individuati lungo Il Torrente Sangone anche in armonia con la recente individuazione delle aree protette effettuate con L.R. 65/95 così come per l'art. 21 si opera la verifica seguente:

AREE PER PARCHI URBANI E COMPENSORIALI			
	ABITANTI	FABBISOGNO (17,5 mq/abitante)	PREVISIONE VARIANTE
NORD SANGONE	11.741	205.468	281.046
SUD SANGONE	11.486	201.005	165.682
PASTA	3.087	54.023	69.450
Totali	26.314	460.495	516.178