

MODIFICA AL PROGRAMMA DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE AI SENSI DELL'ART. 51 L. 865/71 - AREA EX CASERMETTE - APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 94 DEL 18/12/2009.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 28 dell'08.04.2009 con la quale è stato approvato un Programma di Edilizia Economica e Popolare in zona "DE10" di P.R.G.C. (EX CASERMETTE) ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/71 che individua l'ambito di intervento destinato ad ERPS previsto nel programma "Contratti di Quartiere III", con la realizzazione di due edifici a tre piani per un totale di SLP pari a 2.400 mq., corrispondente a 36 alloggi.

Visto il Protocollo d'Intesa stipulato in data 25.06.2009 tra il Comune di Rivalta di Torino e l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino che definisce i rapporti tra le parti in merito alla realizzazione dell'intervento ERPS.

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 18.12.2009 con la quale è stato approvato, a modifica del programma ERP approvato con D.C.C. n. 28 del 8.4.2009, il Programma di Edilizia Residenziale Pubblica in ambito zona "DE10" del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 51 della Legge 865/71,

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2015, con la quale si è approvata la bozza di Protocollo d'Intesa tra il Comune di Rivalta di Torino e l'Agenzia Territoriale per la Casa, per l'individuazione di un nuovo lotto di terreno idoneo alla realizzazione di un nuovo edificio ERPS a 3 piani fuori terra con 18 alloggi ed una SLP massima di 1.200 mq., relativo al finanziamento programma casa "10.000 alloggi" entro il 2012 (in attesa di definizione);

Considerato che risulta pertanto necessario ridefinire gli ambiti e le quantità del Programma di Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 51 L. 865/71 approvato con D.C.C. n. 94 del 18/12/2015, con la seguente configurazione:

- Lotto A) destinato a Edilizia Residenziale Pubblica per una superficie di mq. 2.090, di cui mq. 1.650 di pertinenza dell'edificio, e mq. 440 destinati a viabilità, per una SLP massima di mq. 1.500, per la realizzazione di circa 20 alloggi con un edificio composto da 3 piani fuori terra;
- Lotto B) intervento "a" destinato a Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, assegnato ad A.T.C. Torino per una superficie di mq. 3.450, di cui mq. 2.500 di pertinenza dell'edificio, e mq. 950 destinati a viabilità, per una SLP massima di mq. 1.200, per la realizzazione di circa 18 alloggi con un unico edificio composto da 3 piani fuori terra, relativo al finanziamento "Contratto di Quartiere III";
- Lotto C) intervento "b" destinato a Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, assegnato ad A.T.C. Torino per una superficie di mq. 1.900 di cui 1.650 di pertinenza all'edificio e mq. 250 destinati a viabilità per una SLP massima di mq. 1.200, per la realizzazione di 18 alloggi con unico edificio composto da 3 piani fuori terra, relativo al finanziamento "10.000 alloggi in affitto".

Ritenuto opportuno che, ai fini di una più corretta distribuzione e realizzazione degli interventi, il lotto C) sia individuato in aderenza al lotto B), già assegnato con diritto di superficie all'ATC e conseguentemente il lotto A), di pertinenza comunale, sia traslato in aderenza al lotto C).

Visti gli elaborati predisposti dall'Ufficio tecnico comunale, così costituiti:

- Relazione Illustrativa
- Norme di Attuazione
- Tav. 1 – Inquadramento urbanistico

- Tav. 2 – Servizi e reti tecnologiche
- Tav. 3 – Planimetria generale e parametri urbanistici
- Tav. 4 - Piante, prospetti e sezioni tipo. Lotti A) – B) – C)

che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale

Visto il parere della Commissione Politiche del Territorio del \_\_\_\_\_.

Visto l'art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Politiche del Territorio e dell'Ambiente arch. Maria VITETTA in merito al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sull'ordinamento delle autonomie locali:

- in ordine alla regolarità tecnica.

Con n. \_\_\_\_ voti favorevoli, n. \_\_\_\_ voti contrari, n. \_\_\_\_ astenuti  
 espressi per alzata di mano, su n. \_\_\_\_ consiglieri presenti e n. \_\_\_\_ consiglieri votanti -

### **DELIBERA**

- di approvare la modifica al Programma di Edilizia Economica e Popolare approvato con propria deliberazione n. 94 del 18/12/2009, da attuarsi ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/71 e che prevede:
  - Lotto A) destinato a Edilizia Residenziale Pubblica per una superficie di mq. 2.090, di cui mq. 1.650 di pertinenza dell'edificio, e mq. 440 destinati a viabilità, per una SLP massima di mq. 1.500, per la realizzazione di circa 20 alloggi con un edificio composto da 3 piani fuori terra;
  - Lotto B) intervento "a" destinato a Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, assegnato ad A.T.C. Torino per una superficie di mq. 3.450, di cui mq. 2.500 di pertinenza dell'edificio, e mq. 950 destinati a viabilità, per una SLP massima di mq. 1.200, per la realizzazione di circa 18 alloggi con un unico edificio composto da 3 piani fuori terra, relativo al finanziamento "Contratto di Quartiere III";
  - Lotto C) intervento "b" destinato a Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, assegnato ad A.T.C. Torino per una superficie di mq. 1.900 di cui 1.650 di pertinenza all'edificio e mq. 250 destinati a viabilità per una SLP massima di mq. 1.200, per la realizzazione di 18 alloggi con unico edificio composto da 3 piani fuori terra, relativo al finanziamento "10.000 alloggi in affitto".

costituito dai seguenti elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale:

- Relazione Illustrativa;
  - Norme di Attuazione;
  - Tav. 1 – Inquadramento urbanistico;
  - Tav. 2 – Servizi e reti tecnologiche;
  - Tav. 3 – Planimetria generale e parametri urbanistici;
  - Tav. 4 - Piante, prospetti e sezioni tipo. Lotti A) – B) – C)
- che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

\*\*\*\*\*

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente, per l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.