

COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

II VARIANTE GENERALE

PROGETTO DEFINITIVO

CENTRO STORICO

RILIEVO FOTOGRAFICO

ABACO

PROGETTO

ARCH. NOEMI GALLO

ARCH. FABIO MINUCCI

AMALIA NEIROTTI
SINDACO

CARLA BAROVETTI
ASSESSORE ALL'URBANISTICA

DICEMBRE 2006

CENTRO STORICO DI RIVALTA DI TORINO

RILIEVO FOTOGRAFICO

ABACO

Arch. Noemi Gallo
AREA s.n.c. di F. Prizzon e C. - Via Varallo 28/A - 10153 TO
tel. 011/888600 - fax 011/8396327 - email: area@areatorino.it

Arch. Fabio Minucci
Corso Raffaello 8bis - 10125 TO
tel. 011/6692310 - email: minucci.fabio@fastwebnet.it



CENTRO STORICO DI RIVALTA DI TORINO

RILIEVO FOTOGRAFICO

Allegato: Abaco

Prefazione

1. Il rilievo fotografico

Il Centro Storico del Comune di Rivalta di Torino è stato suddiviso in 12 sotto-zone. Il perimetro di ogni zona è stato tracciato principalmente per facilitare la consultazione del presente documento: **tale suddivisione non ha alcuna valenza normativa** e gli edifici presenti nelle varie zone possono presentare caratteristiche difformi ed eterogenee.

Ogni scheda è costituita da:

- Estratto di mappa
- Fotografie degli edifici corrispondenti all'estratto di mappa.

E' sempre stato indicato il nome della via sulla quale si affacciano gli edifici, oltre al numero civico. Ogni fotografia (o gruppo di fotografie) è contrassegnato da una lettera; tale lettera indica approssimativamente sulla mappa il punto verso il quale è stata scattata la fotografia.

Una classificazione numerica è sovrapposta alle fotografie.

Tali numeri corrispondono alle *tipologie edilizie*, attraverso le quali sono stati catalogati tutti gli edifici compresi nel perimetro del Centro Storico.

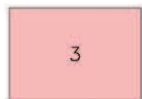
TIPOLOGIE EDILIZIE



TIPOLOGIA EDILIZIA 1:
NASTRI DI CASE RUSTICHE EDIFICATE SU CORTI
INTERNE ALLA ANTICA
FORTIFICAZIONE (FINO ALLA FINE DEL XVIII SEC.).
ART. 69.1



TIPOLOGIA EDILIZIA 2:
SPINE DI CASE IN LINEA LUNGO LE PRINCIPALI VIE DI
ADDUZIONE URBANA (FINO
AL TARDO OTTOCENTO).
ART. 69.2



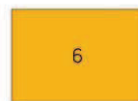
TIPOLOGIA EDILIZIA 3:
CASE A TASSELLO DI EPOCA UMBERTINA O
RISTRUTTURAZIONI TARDO
OTTOCENTESCHE.
ART. 69.3



TIPOLOGIA EDILIZIA 4:
EDIFICAZIONI DI NUOVO IMPIANTO OVVERO
RISTRUTTURAZIONI DI PREESISTENZE
ATTUATE A PARTIRE DAL SECONDO DOPOGUERRA.
ART. 69.4



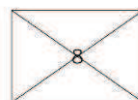
TIPOLOGIA EDILIZIA 5:
CASE CASCINA IN LINEA E STRUTTURE A CORTE DI
PIANURA.
ART. 69.5



TIPOLOGIA EDILIZIA 6:
CASE RUSTICHE IN LINEA
ART. 69.6



TIPOLOGIA EDILIZIA 7:
EMERGENZE ARCHITETTONICHE STORICAMENTE
CONSOLIDATE.
ART. 69.7



TIPOLOGIA EDILIZIA 8:
BASSI FABBRICATI E TETTOIE
ART. 69.8

2. L'abaco*

Nel passato recente, una serie di interventi non coerenti con il contesto architettonico ha inevitabilmente impoverito l'aspetto ed il "carattere" del Centro Storico di Rivalta di Torino.

Tuttavia, gran parte degli edifici conserva caratteristiche architettoniche e decorative di un certo pregio ed interesse. Tali caratteri architettonici e decorativi (insieme ai materiali ed alle tecniche costruttive utilizzate dalle maestranze locali) costituiscono dei **modelli** che devono essere considerati per i futuri interventi edilizi, al fine di garantire il buon mantenimento del Centro Storico ed una sua eventuale rivitalizzazione.

I modelli di riferimento sono stati raccolti in 9 schede, contenenti alcuni esempi significativi, riferiti alla via ed alla *tipologia edilizia* nella quale sono stati catalogati gli edifici che li contengono.

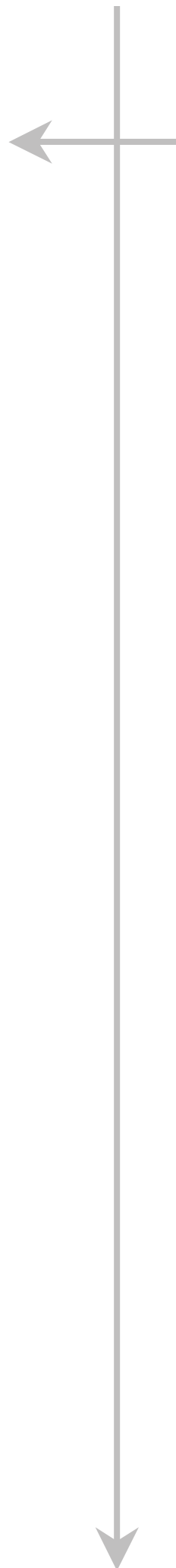
Le schede riguardano:

- Tipologie di finestre ed infissi (TAV. 1)
- Tipologie di porte e portoni (TAV. 2)
- Tipologie di balconi e ringhiere (TAV. 3)
- Tipologie di balconi e ringhiere (TAV. 4)
- Tipologie di balconi e ringhiere (TAV. 5)
- Tipologie di portali ed ingressi (TAV. 6)
- Tipologie di portali ed ingressi (TAV. 7)
- Tipologie di sporti e cornicioni (TAV. 8)
- Tipologie di finiture ed ornati (TAV. 9)

*** Il presente documento non ha valenza normativa, si tratta di un supporto a titolo esemplificativo, con l'obiettivo di fornire dei modelli di riferimento per valorizzare le tradizioni e le peculiarità del luogo.**

TAV. E1

RILIEVO FOTOGRAFICO



INDICE TAVOLE RILIEVO FOTOGRAFICO

ZONA 1

- Via Umberto I p. 1
- Via Umberto I p. 2
- Via Umberto I p. 3
- Via Umberto I p. 4
- Via Umberto I p. 5
- Via Umberto I p. 6
- Via XX Settembre p. 7
- Via XX Settembre p. 8
- Via XX Settembre p. 9
- Via XX Settembre p. 10
- Via XX Settembre p. 11
- Via XX Settembre p. 12

ZONA 2

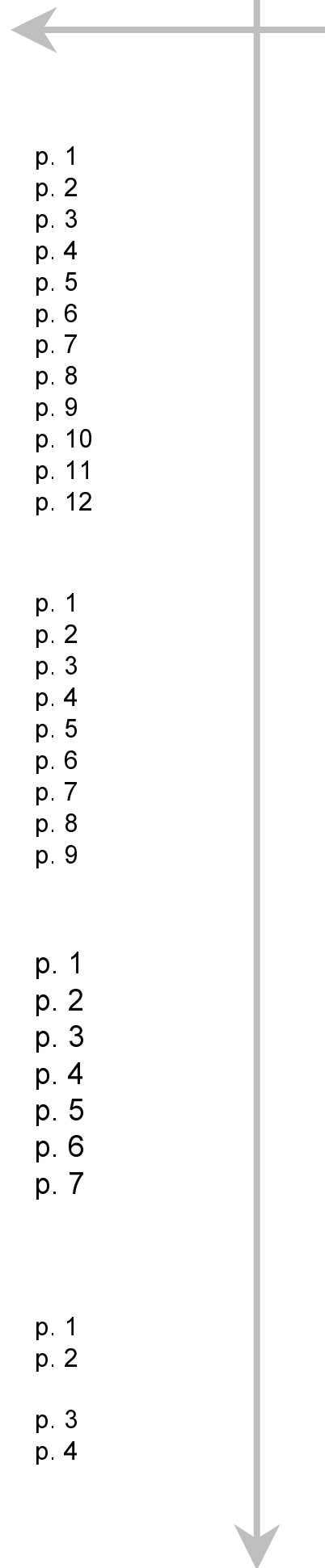
- Via Griva p. 1
- Via Griva p. 2
- Via Griva p. 3
- Via Griva p. 4
- Via Griva p. 5
- Via Umberto I p. 6
- Via XX Settembre p. 7
- Via XX Settembre p. 8
- Via XX Settembre p. 9

ZONA 3

- Via Bocca p. 1
- Via Griva p. 2
- Via Griva p. 3
- Via Micca p. 4
- Via Micca p. 5
- Via Micca p. 6
- Via Micca p. 7

ZONA 4

- Via Pace, Via Bocca p. 1
- Piazza dei Martiri della Libertà p. 2
- Piazza dei Martiri della Libertà,
Via Bocca, Vicolo Geninetti p. 3
- Vicolo Geninetti p. 4



ZONA 5

- Via dei Mille p. 1
- Via dei Mille p. 2
- Vicolo Millio p. 3
- Vicolo Millio p. 4
- Piazza S. Croce, Vicolo Millio p. 5
- Via Umberto I p. 6
- Via Umberto I p. 7
- Via Umberto I p. 8
- Via Umberto I p. 9
- Via Umberto I p. 10
- Via Umberto I p. 11
- Via Umberto I, Via della Vallà p. 12
- Via delle Vallà p. 13

ZONA 6

- Via Bocca, Piazza S. Croce p. 1
- Via Bocca, Piazza della Pace p. 2
- Via Orsini p. 3
- Piazza della Pace p. 4
- Via Orsini p. 5

ZONA 7

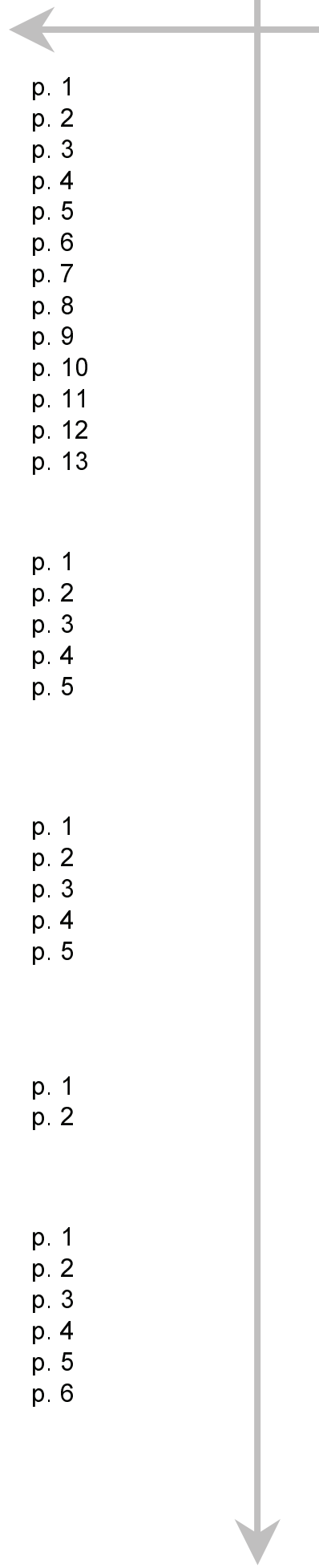
- Via Bocca, Via Orsini p. 1
- Via Bocca, Vicolo San Martino p. 2
- Via Bocca, Vicolo San Martino p. 3
- Vicolo San Martino p. 4
- Vicolo San Martino p. 5

ZONA 8

- Via Bianca della Valle p. 1
- Via Bianca della Valle p. 2

ZONA 9

- Piazza Bionda p. 1
- Piazza Bionda p. 2
- Piazza Bionda, Vicolo p. 3
- Vicolo San Martino p. 4
- Vicolo San Martino p. 5
- Piazza Camosso p. 6



ZONA 10

- Via Bianca della Valle
- Via Bianca della Valle
- Via Benevello
- Via Benevello, Via Balma
- Piazza Camosso
- Vicolo Pecchio

p. 1
p. 2
p. 3
p. 4
p. 5
p. 6

ZONA 11

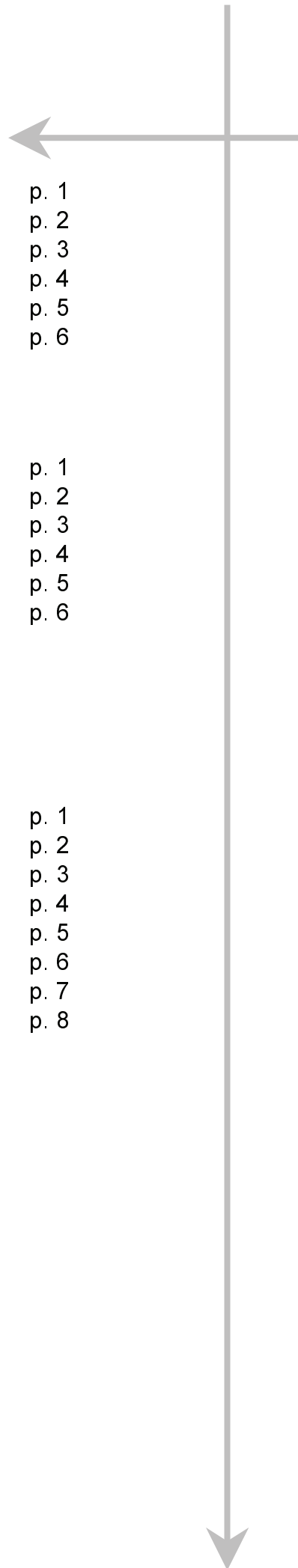
- Via Benevello
- Via Benevello, Via Balma
- Via Gerbidi
- Via Gerbidi
- Via Mellano
- Via Mellano

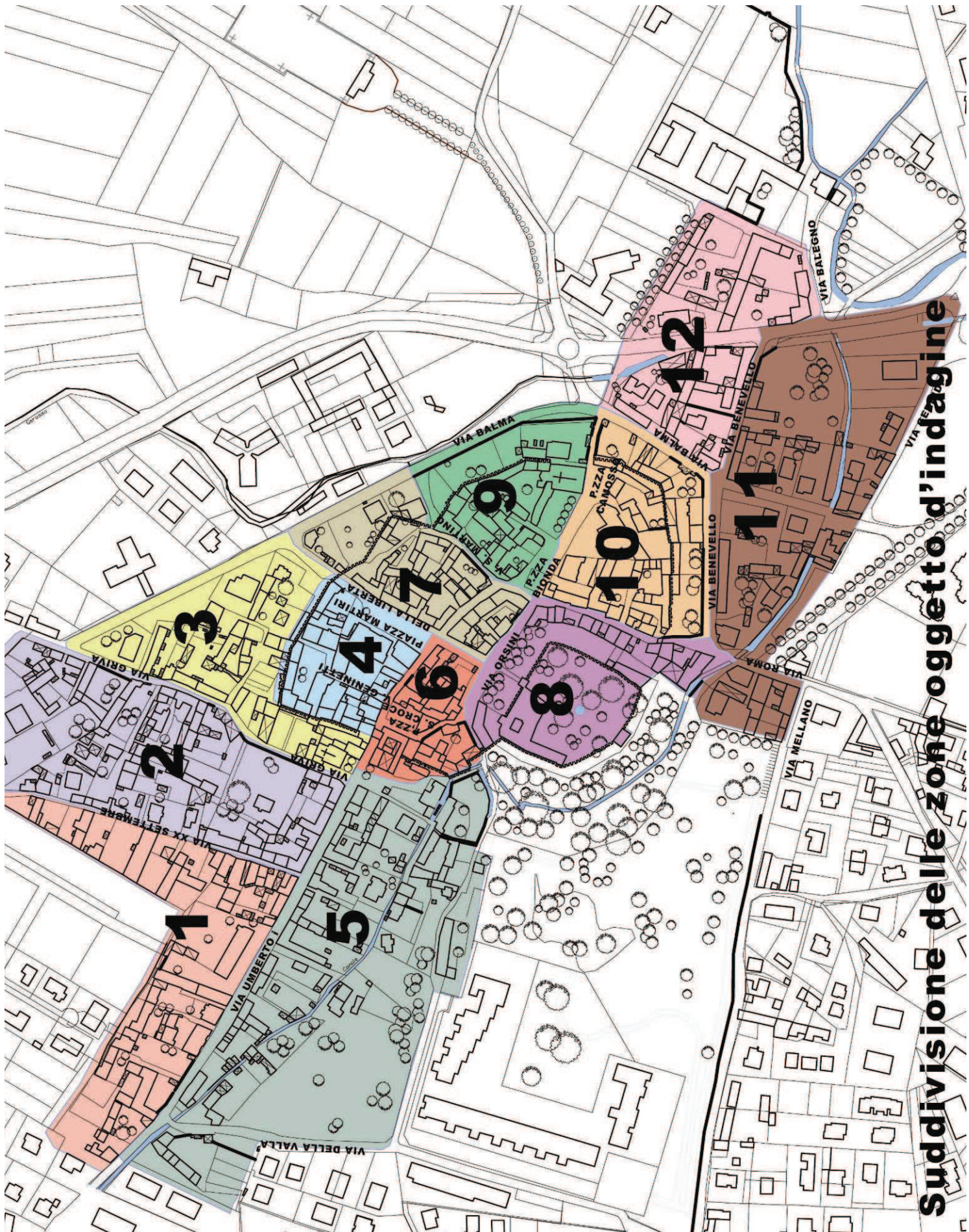
p. 1
p. 2
p. 3
p. 4
p. 5
p. 6

ZONA 12

- Via Balegno
- Via Balegno
- Via Balma
- Via Balma
- Via Balma
- Via Benevello
- Via Benevello
- Via Benevello

p. 1
p. 2
p. 3
p. 4
p. 5
p. 6
p. 7
p. 8





Suddivisione delle zone oggetto d'indagine