PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

ALL'UFFICO TECNICO
SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
Pratica Edilizia n. 10/2013

Proponenti:

ALBERTI Fabiana

ALBERTI Oscar

MORETTO Lucia

MARENGO Daniela

MARENGO Doretta

DEL CORSO Roberto

PROIETTI Marco

MONTIS Severa

TRUTALLI Massimo

TRUTALLI Manuela

TRUTALLI Alessandra

COMUNE DI RIVALTA DI TORINO
ARRIVATO IL
28 FEB. 2017
Prot. n°
RISPOSTO IL
CAT.....CLASSE.....FASC.....

COMPUTO METRICO DELLE OPERE DA REALIZZARE A SCOMPUTO E QUADRO ECONOMICO DI SPESA

CATEGORIA	ARTICOLO	VOCE	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTI PARZIALI €	IMPORTO TOTALE €
	OPERE SISTEMAZIONE AREA PARCO						
	01.A01.A05	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere					
	01.A01.A05.020	Anche in presenza di alberi diradati e con fusto del diametro massimo di 10 cm	m^3	5,98	321,00	1.919,58	
	01.P05.B45	Cordoli prefabbricati retti in calcestruzzo cementizio con resistenza R'bk 350 kg/cm² e cemento tipo 425 gettato in cassero metallico e vibrato a superficie liscia sulle due facce verticali e su una orizzontale - spigoli smussati di cm 1 fra le facce suddette - rastremazione minima da permettere l'estrazione dai casseri - foro verticale di diametro cm 4 e profondita' cm 25 con leggera armatura in corrispondenza dei suddetti secondo disegno della citta' - della lunghezza nominale di m 1,20 e tale comunque da consentire un interasse tra foro e foro del cordolo successivo posato di m 1,20					
	01.P05.B45.005	spessore minimo cm 12 altezza cm 30	m	7,50	241,00	1.807,50	

01.A21.F10	Posa in opera di cordoli in calcestruzzo cementizio vibrati in cassero metallico comprendente:lo scavo per far posto al condolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; il trasporto dei materiali di rifiuto alle discariche; il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m³, sabbia m³ 0.400, ghiaietta m³ 0.800); il rinfianco in calcestruzzo come sopra; lo scarico; l'accatastamento e le garanzie contro le rotture; la sigillatura delle superfici di combacio a mezzo di malta di cemento dosata a kg 600/m³; la rifilatura dei giunti; il ripassamento durante e dopo la posa					
01.A21.F10.005	Cordoli aventi sezione rettangolare (base cm 12 altezza cm 30) con foro verticale in mezzeria, realizzando tra foro e foro del cordolo successivo posato un interasse di mm1200 + o -mm 3, con scavo per far posto al cordolo eseguito a macchina, con il rinfianco di sezione triangolare avente cm 20 di base e cm 20 di altezza.	m	17,17	241,00	4.137,97	
01.P28.A15	Geotessile non tessuto a filo continuo al 100% di propilene coesionato a caldo senza l'impiego di collanti o resine da g/m² 68 a 280, per la costruzione di drenaggi, strade, piazzali, parcheggi, la stabilizzazione del suolo, il controllo dell'erosione, impianti sportivi, giardini pensili					
01.P28.A15.030	g/m² 280	m²	1,58	272,00	429,76	

20.A27.B25	Formazione di pavimentazione stabilizzata ottenuta mediante strato di misto granulare anidro di cava o di fiume composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori a cm 8 e dello spessore di cm 15 con sovrastante strato di misto granulare frantumato (stabilizzato) di cm 7 composto di ghiaia, ghiaietto e sabbia, con correzione del fuso granulometrico mediante miscelazione con almeno il 30% di materiale lapideo frantumato delle dimensioni di mm 10-15, con strato superficiale di polvere di frantoio dello spessore di cm 3, comprese le idonee rullature atre strati separati, lo scavo ed il trasporto dei materiali di risulta in discarica					
20.A27.B25.005	Dello spessore finito di cm 25, con materiali forniti dalla ditta	m²	22,51	272,00	6.122,72	
20.A27.A10	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta					
20.A27.A10.010	Compresa, inoltre, la fresatura alla profondita'non inferiore ai cm 12	m²	2,22	8.360,00	18.559,20	
---	Fornitura di albero di Lagerstroemia Indica a fiore rosso impalcata a circa 2 metri e la circonferenza del tronco è di 10 cm.	cad	100,00	4,00	400,00	

	20.A27.A60	Messa a dimora di alberi comprendente: scavo della buca, carico e trasporto in discarica del materiale di risulta, provvista della terra vegetale, riempimento, collocamento del palo tutore scortecciato in modo che risulti cm 60-80 piu' basso dei primi rami di impalcatura per piante da alberate o 2 metri fuori terra per piante ramificate, kg 20 di letame, kg. 0.200 di concime a lenta cessione, 3 legature con pezze di gomma e legacci, carico e trasporto delle piante dal vivaio e sei bagnamenti di cui il primo all'impianto. la conca alla base delle piante dovra' avere una capienza non inferiore a 80 litri per le buche di m 2x2 e 50 litri per quelle di metri 1.50x1.50					
	20.A27.A60.010	Buca di m 1,50x1,50x0,90	cad	122,79	4,00	491,16	
	----	Fornitura di panchina in metallo con listoni in legno (3 per seduta e 3 per schienale). Dimensioni 180 x 80 x64.	cad	315,64	3,00	946,92	
	20.A27.C50	Posa in opera di panchina sull'effettivo luogo d'impiego					
	20.A27.C50.005	Mediante annegamento dei supporti metallici in getto di cls.	cad	85,40	3,00	256,20	
A1		**TOTALE SISTEMAZIONE AREA PARCO**				**35.071,01**	
	SISTEMAZIONE VIA MORIONDO						

01.A01.B10	Scavo di materiali di qualsiasi natura in ambito urbano, fino ad una profondita' massima di cm 60, compreso l'eventuale dissodamento e/o disfacimento della pavimentazione bituminosa, l'accumulo, il carico ed il trasporto alla discarica del materiale. per profondita' fino a					
01.A01.B10.025	Cm 35 eseguito a macchina (marciapiede)	m²	13,14	120,00	1.576,80	
01.A01.B10.031	Cm 50 eseguito a macchina (sede stradale)	m²	17,54	120,00	2.104,80	
MARCIAPIEDE						
01.A23.A10	Formazione di fondazione, in ambito urbano, per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm², su strato di ghiaia vagliata o inerte drenante equivalente certificato, secondo le indicazioni della d.l., esclusa la pavimentazione sovrastante sia bituminosa, sia lapidea e lo scavo del cassonetto.					
01.A23.A10.010	Dello spessore di cm 15 compressi	m²	21,91	120,00	2.629,20	

01.P18.N50	Guide rette e curve (raggio esterno non inferiore a m 5) di gneiss e simili, di altezza da cm 25 a cm 30, in pezzi di lunghezza di almeno m 0.90 con smusso non inferiore a cm 1x1, lavorate a spigoli vivi in tutte le parti fuori terra, fiammate o lavorate a punta fine sulla faccia superiore e lavorate a punta fine sulla faccia vista verticale, o a piano naturale di cava nel caso di pietra tipo luserna, per un'altezza di almeno cm 18, rifilate e riquadrate sulle teste per tutto lo spessore e per cm 3 sulla faccia opposta a quella vista, di colore uniforme, escluse quelle macchiate o comunque difettose					
01.P18.N50.010	Dello spessore di cm 12	m	25,48	68,50	1.745,38	

01.A21.B10	Posa in opera di masselli, rotaie o cordolo marginale alla pavimentazione comprendente:la provvista e lo spandimento di sabbia della Stura, del Sangone o del Po per la formazione del piano di posa dello spessore di cm 10 circa, su preesistente sottofondo in ghiaia o calcestruzzo e per il riempimento dei giunti sino a rifiuto a mezzo di innaffiamento; -l'intervento dello scalpellino per la rifilatura delle teste e delle facce laterali per tutta la grossezza dei conci, compreso il ripassamento dopo la posa per il completamento del lastricato a regola d'arte e compreso lo spostamento delle pietre nell'ambito del cantiere; la spazzolatura della sabbia ed il trasporto alla discarica della medesima e di tutti i detriti; -gli interventi successivi necessari per la manutenzione secondo quanto previsto dal capitolato					
01.A21.B10.005	In sienite o diorite dello spessore di cm 14-16	m²	112,72	10,30	1.161,02	

01.A23.A35	Formazione di pavimento per marciapiedi rialzati, del tipo "asfalto colato", composto da: - sabbia (85% passante al setaccio di mm 2, il 15% passante al setaccio di mm 4 e trattenuto al setaccio di mm 2) - bitume ossidato (in ragione del 9% del peso della miscela) - bitume 80/100 (in ragione del 5% del peso della miscela) - filler attivo (in ragione del 14% del peso della miscela) steso in strisce interne per tutta la larghezza del marciapiede, con giunti alla distanza non minore di m 1,00 nel senso trasversale, senza giunti visibili, compreso l'eventuale insabbiamento superficiale e la spalmatura con bitume a caldo dei giunti in pietra, metallo o altro, per uno spessore pari a cm 2, su sottofondo in cls (cemento mg 15, sabbia $m^3$0,400, ghiaietto m^3 0,800) su strato di ghiaia vagliata dello spessore di cm 10					
01.A23.A35.010	Spessore del tappeto cm 3 su sottofondo dello spessore di cm 15	m^2	56,94	100,50	5.722,47	
SEDE STRADALE						
01.A21.A40	Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della citta' attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantita' di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti					

01.A21.A40.020	Eseguita a macchina, per uno spessore compresso pari a cm40	m²	11,87	146,00	1.733,02	
01.A21.A50	Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori					
01.A21.A50.005	Per spessore finito superiore a 30 cm	m²	1,76	146,00	256,96	
01.A21.A70	Innaffiamento di sottofondo per nuove pavimentazioni e per ripristini vari, compreso ogni onere per il funzionamento del mezzo e l'approvvigionamento dell'acqua					
01.A21.A70.005	Con autobotte	m²	0,09	146,00	13,14	
01.A22.A80	Provvista e stesa di misto granulare bitumato (tout-venant trattato) per strato di base, composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di roccia serpentinosa, trattato con bitume conformemente alle prescrizioni della citta' attualmente vigenti per quanto concerne la granulometria e la dosatura, compresa la cilindratura mediante rullo compressore statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate					
01.A22.A80.020	Steso in opera ad una ripresa con vibrofinitrice per uno spessore compresso pari a cm 8	m²	9,89	146,00	1.443,94	

	01.A22.G05	Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme tecniche citta' di Torino, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate, esclusa la preparazione della massicciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio					
	01.A22.G05.010	Steso con vibrofinitrice per uno spessore finito compresso pari a cm 4, confezionato con bitume modificato di tipo a (soft)	m²	7,97	146,00	1.163,62	
A2	**TOTALE SISTEMAZIONE VIA MORIONDO**					**19.550,35**	
	TOTALE COMPLESSIVO						**54.621,36**

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

QUADRO ECONOMICO

CATEGORIA	LAVORI		IMPORTO LORDO €		IMPORTO SCONTATO €
A1	SISTEMAZIONE AREA PARCO		35.071,01		
	RIBASSO CONVENZIONALE (20%)				28.056,81
A2	SISTEMAZIONE VIA MORIONDO		19.550,35		
	RIBASSO CONVENZIONALE (20%)				15.640,28
	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO		54.621,36		43.697,08
	IVA 10%				4.369,71
	SPESE TECNICHE		5.000,00		
	CONTRIBUTO CASSA GEOMETRI				
	5,00%		250,00		
	TOTALE IMPONIBILE		5.250,00		
	IVA 22%		1.155,00		
	TOTALE SPESE TECNICHE				6.405,00
	AMMONTARE COMPLESSIVO				54.471,79