



Comune di Rivalta di Torino



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**“Restauro e rifunionalizzazione
del Castello degli Orsini e del relativo parco
con rigenerazione e rivitalizzazione del centro storico”^{ss}
I Lotto funzionale**

Stima Parametrica delle opere

Archiloco

Studio Associato

STIMA DI MASSIMA RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO ORSINI								
AMPLIAMENTO BIBLIOTECA, EX SCUDERIE E CONSOLIDAMENTO AVANCORPO EX CUCINA								
n.o.	descrizione	u.m.	quantità		u.m.	prezzo		importo
1. AMPLIAMENTO BIBLIOTECA al II PIANO								
	1. OPERE EDILI							
1	DEMOLIZIONI		1	x	corpo		=	6 000,00
2	SVUOTAMENTO VOLTE P 1	mq.	77	x	€/mq.	151,51	=	11 666,27
3	PAVIMENTI IN COTTO	mq.	77	x	€/mq.	114,86	=	8 844,22
4	TRAMEZZATURE IN CARTONGESSO	mq.	20	x	€/mq.	121,16	=	2 423,20
5	INTONACI (200% sup. pavimenti)	mq.	154	x	€/mq.	26,12	=	4 022,48
6	TINTEGGIATURE (400% s.p.)	mq.	308	x	€/mq.	33,62	=	10 354,96
7	SERRAMENTI ESTERNI	mq.	32	x	€/mq.	750,00	=	24 300,00
8	SERRAMENTI INTERNI	mq.	12	x	€/mq.	250,00	=	3 000,00
9	VERNICIATURE A SMALTO	ml.	65	x	€/mq.	32,49	=	2 105,35
	SOMMANO OPERE EDILI							72 716,48
10	CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI VOLTE	mq.	80	x	€/mq.	265,79	=	21 263,20
11	RINFORZI MURARI E CUCITURE		1	x	corpo		=	15 000,00
	SOMMANO OPERE STRUTTURALI							36 263,20
12	IMPIANTI TERMICI		1	x	corpo		=	25 000,00
13	IMPIANTI ELETTRICI		1	x	corpo		=	13 000,00
	SOMMANO IMPIANTI							38 000,00
	SOMMANO IN TOTALE LE OPERE SOGGETTE							146 979,68
14	ONERI PER LA SICUREZZA		1	x	corpo		=	8 020,32
	SOMMANO IN TOTALE LE OPERE							155 000,00
2. CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI AVANCORPO CASTELLO SU CORTE SCUDERIE								
1	CONSOLIDAMENTI AVANCORPO EX CUCINA	mq.	60	x	€/mq.	265,79	=	15 947,40
2	RINFORZI MURARI E CUCITURE		1	x	corpo		=	115 000,00
	SOMMANO OPERE STRUTTURALI							130 947,40
2	ONERI PER LA SICUREZZA		1	x	corpo		=	14 052,60
	SOMMANO IN TOTALE LE OPERE							145 000,00
3. EX SCUDERIE - SPAZI ASSOCIAZIONI								
	1. OPERE EDILI							
1	DEMOLIZIONI		1	x	corpo		=	20 000,00
2	SVUOTAMENTO VOLTE P 1 E TERRA	mq.	230	x	€/mq.	151,51	=	34 847,30
3	SCAVO A MANO PER VESPAIO	mc.	108	x	€/mc.	201,46	=	21 757,68
4	VESPAI	mq.	230	x	€/mq.	121,89	=	28 034,70
5	PAVIMENTI IN COTTO	mq.	460	x	€/mq.	114,86	=	52 835,60
6	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI CERAMICI	mq.	30	x	€/mq.	43,29	=	1 298,70
7	TRAMEZZATURE IN CARTONGESSO	mq.	100	x	€/mq.	121,16	=	12 116,00
8	INTONACI (200% sup. pavimenti)	mq.	920	x	€/mq.	26,12	=	24 030,40
9	TINTEGGIATURE (400% s.p.)	mq.	1 840	x	€/mq.	33,62	=	61 860,80
10	SERRAMENTI ESTERNI	mq.	60	x	€/mq.	750,00	=	45 000,00
11	SERRAMENTI INTERNI	mq.	20	x	€/mq.	250,00	=	5 000,00
12	PIATTAFORMA ELEVATRICE	ml.		x	corpo		=	11 000,00
13	NUOVI CORPI SCALE	cad.	1	x	€/cad.	15 000,00	=	15 000,00
14	RINGHIERE E PARAPETTI	ml.	35	x	€/ml.	9,84	=	344,40
15	RINGHIERE IN MONTA DI SCALE	kg.	875	x	€/kg.	11,68	=	10 220,00
16	VERNICIATURE A SMALTO		1	x	corpo		=	3 000,00
15	COPERTURE E COIBENTAZIONI	mq.	345	x	€/mq.	180,00	=	62 100,00
16	CONTROSOFFITTATURE INTERNE	mq.	40	x	€/mq.	70,00	=	2 800,00
17	ALLESTIMENTO/RIVESTIMENTO BAGNI	cad.	2	x	€/cad.	3 000,00	=	6 000,00
18	SISTEMAZIONI A VERDE		1	x	corpo		=	15 000,00
19	VARIE ED ASSISTENZE		1	x	corpo		=	15 000,00
	SOMMANO OPERE EDILI							447 245,58
20	CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI VOLTE	mq.	230	x	€/mq.	265,79	=	61 131,70
21	CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI SOLAI LIGNEI	mq.	80	x	€/mq.	198,32	=	15 865,60
22	NUOVI SOLAI METALLICI	mq.	30	x	€/mq.	102,38	=	3 071,40
23	RINFORZI MURARI E CUCITURE		1	x	corpo		=	3 000,00

	SOMMANO OPERE STRUTTURALI						83 068,70
24	IMPIANTI IDRICI E FOGNATURE		1	x	corpo	=	38 735,63
25	IMPIANTI TERMICI		1	x	corpo	=	68 950,09
26	IMPIANTI ELETTRICI		1	x	corpo	=	22 000,00
	SOMMANO IMPIANTI						129 685,72
	SOMMANO IN TOTALE LE OPERE SOGGETTE						660 000,00
27	ONERI PER LA SICUREZZA		1	x	corpo	=	20 000,00
	SOMMANO IN TOTALE LE OPERE						680 000,00
	SOMMANO IN TOTALE LE OPERE (1+2+3)						980 000,00

STIMA DI MASSIMA RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CITRONIERA								
n.o.	descrizione	u.m.	quantità		u.m.	prezzo		importo
4. CITRONIERA								
1	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		1	x	corpo		=	5 000,00
2	SCAVO A MANO PER VESPAIO	mq.	150	x	€/mq.	201,46	=	30 219,00
3	VESPAI	mq.	150	x	€/mq.	121,89	=	18 283,50
4	SOTTOFONDO PAVIMENTI	mq.	150	x	€/mq.	21,66	=	3 249,00
5	COIBENTAZIONE SOTTOPAVIMENTI	mq.	150	x	€/mq.	30,00	=	4 500,00
6	MURATURE CUCISCUCI	mc.	5	x	€/mc.	400,00	=	2 000,00
	INTONACO DEUMIDIFICANTE	mq.	50	x	€/mq.	36,78	=	1 839,00
	MANUTENZIONE SERRAMENTI TORRE		1	x	corpo		=	2 000,00
	COPERTURA VETRO CALPESTABILE TORRE	mq.	25	x	€/mq.	650,00	=	16 250,00
7	SERRAMENTI ESTERNI	mq.	103	x	€/mq.	750,00	=	77 250,00
8	SISTEMAZIONI ESTERNE		1	x	corpo		=	21 900,55
	SOMMANO OPERE EDILI							160 590,50
9	SCALA ESTERNA E DEHOR/SERRA		1	x	corpo		=	18 080,00
10	MONTASCALE ELETTRICO		1	x	corpo		=	8 000,00
	SOMMANO OPERE EDILI							26 080,00
11	IMPIANTI ELETTRICI ESTERNI		1	x	corpo		=	4 100,00
	SOMMANO IMPIANTI							4 100,00
12	ONERI PER LA SICUREZZA		1	x	corpo		=	6 229,50
	SOMMANO IN TOTALE LE OPERE							197 000,00
	MURO PARCO LATO OVEST							
1	OPERE EDILI MURO DI RECINZIONE	ml.	1 171	x	€/mq.	28,92	=	33 868,56
2	RECINZIONE METALLICA	ml.	1 597	x	€/mq.	13,04	=	20 821,62
3	MURATURE A CUCI SCUCI	mc.	27	x	€/mc.	410,07	=	10 913,19
4	SISTEMAZIONI A VERDE		1	x	corpo		=	13 000,00
	SOMMANO OPERE EDILI							78 603,37
5	REGIMENTAZIONE ACQUE		1	x	corpo		=	16 301,28
	SOMMANO IMPIANTI							16 301,28
6	ONERI PER LA SICUREZZA		1	x	corpo		=	2 095,35
	SOMMANO IN TOTALE LE OPERE							97 000,00
	SOMMANO IN TOTALE LE OPERE SOGGETTE							285 675,15
	SOMMANO GLI ONERI PER LA SICUREZZA							8 324,85
	SOMMANO IN TOTALE LE OPERE							294 000,00

