

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

(ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023)

“LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO SITO IN VIA GERBIDI N.19”

CUP: B66J21000000001

CIG: B2511613BF

1. STAZIONE APPALTANTE

- COMUNE DI RIVALTA DI TORINO
- Indirizzo: Via Canonico Candido Balma, 5 - 10040 – Rivalta di Torino (TO)
- Codice NUTS: ITC11;
- PEC: protocollo.rivalta@cert.legalmail.it
- URL: <https://www.comune.rivalta.to.it/>
- Ufficio Manutenzione OO.PP. e Patrimonio
- Mail di riferimento:
 - manutenzioni@comune.rivalta.to.it;
 - giovanni.ruffinatto@comune.rivalta.to.it;

2. DOCUMENTI DI GARA

- La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma degli acquisti telematici
- L'identificazione avviene attraverso la registrazione alla piattaforma o, mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.
- Per poter presentare offerta è necessario accedere all'indirizzo:
<https://rivalta.acquistitelematici.it>.
- L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.
- Completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.
- Inoltre nella piattaforma sarà sempre possibile consultare i Manuali – Guide presenti nella sezione Guide, che forniscono le indicazioni necessarie per la registrazione e la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.
- Il bando e la documentazione saranno disponibili anche sul sito istituzionale del Comune di Rivalta alla sezione "Bandi di gara e contratti"

<https://www.comune.rivalta.to.it/il-comune/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti#>

3. AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

- **Città di Rivalta di Torino** quale Ente che può procedere direttamente ed autonomamente all'appalto dei lavori in oggetto in quanto S.A. qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 D. Lgs 36/2023

4. . CODICI CPV

- 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

5. . CODICE NUTS

- Il codice NUTS del luogo di realizzazione dei lavori è **ITC11**

6. . CUP: B66J21000000001

7. CIG: B2511613BF

8. **DETERMINA A CONTRARRE:** determinazione n° 442 del 03.07.2024;

9. . DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN APPALTO

- L'intervento è rivolto al recupero e all'adeguamento della ex sede dell'acquedotto comunale, costituito da una struttura prefabbricata di tipo industriale in gran parte utilizzata a magazzino a tutta altezza ed in parte, su due piani, ad uso ufficio, spogliatoi, dormitori. Il progetto prevede un intervento di adeguamento strutturale, efficientamento energetico e ridefinizione degli spazi interni al fine di ospitare il gruppo comunale di protezione civile e l'associazione dell'ANPAS con le relative attrezzature e mezzi di soccorso.

10. IMPORTO DELL'APPALTO

- L'importo a corpo dei lavori a base d'asta è di **€ 1.117.594,11** così suddivisi:
 - a) € 1.090.057,67 soggetti a ribasso
 - b) € 27.536,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

11. DURATA DEI LAVORI.

- **300** giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna degli stessi.

12. CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'OPERA

- € 950.033,84 **OG1** edifici civili e industriali e opere strutturali;
- € 167.560,27 **OS30** impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici...

13. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione in corso di validità alla categoria **OG1 classifica III**
- Iscrizione in corso di validità alla categoria **OS30 classifica I o OG11 classifica I**

14. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- **Procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- Ribasso percentuale sull'importo a corpo
- esclusione automatica (art. 54 del D. Lgs. 36/2023)
- calcolo soglia di anomalia con il metodo dei cui alla lett. A dell'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023.

16. PROCEDURA DI VERIFICA DELLE OFFERTE

- **inversione procedimentale** ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D. Lgs. 36/2023.

17. TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- ore 12:00 del giorno **09 agosto 2024**

18. TERMINE ULTIMO PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI

- ore 12:00 del giorno **07 agosto 2024**

19. DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

- ore 10:00 del giorno **12 agosto 2024**

20. DURATA DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

- 180 giorni dalla scadenza di presentazione delle offerte

21. PIATTAFORMA DIGITALE

- <https://rivalta.acquistitelematici.it>.

22. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE.

- italiano

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. Giovanni Ruffinatto

[firmato digitalmente]