
Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 51

OGGETTO:

APPROVAZIONE CRITERI E INDIRIZZI PER LA PROGRAMMAZIONE DEL COMMERCIO IN SEDE FISSA MODIFICHE E INTEGRAZIONI AI SENSI D.C.R. N.191-43016 DEL 20.11.2012. - ART.29 COMMA 3 LETTERA a).

L'anno **2015**, addì **21**, del mese di **Luglio**, alle ore 20.00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica, di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i consiglieri sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>
MARINARI Mauro - Sindaco	SI	MULATERO Gian Massimo	SI
BELTRAMO Claudia	SI	MURARO Guido	NO
BINDI Nicolò	SI	MURO Sergio	SI
CERRATO Nicoletta Paola	SI	PARISI Alfio	SI
COLACI Michele	SI	PIVETTA Lorenzo	SI
CUCCHIETTI Renato	SI	RUSCASSO Mauro	SI
LATTE Carlo	NO	SIGNORIELLO Giovanni	SI
LENTA Marzia	SI	VIGORITA Antonio	NO
LENTINI Nicola	SI		

Presiede la seduta il Consigliere Sig. RUSCASSO Mauro

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MALACARNE dott. Giuseppe .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

**APPROVAZIONE CRITERI E INDIRIZZI PER LA PROGRAMMAZIONE DEL
COMMERCIO IN SEDE FISSA MODIFICHE E INTEGRAZIONI AI SENSI D.C.R.
N.191-43016 DEL 20.11.2012. - ART.29 COMMA 3 LETTERA a).**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che gli interventi sono registrati su file digitali in attuazione della deliberazione consiliare n. 16 del 04.02.2000;

Precisato che la discussione del presente punto all'ordine del giorno avviene congiuntamente a quello successivo;

Su relazione dell'assessore Guido Montanari, dopo un breve intervento del Sindaco Mauro Marinari;

Udito l'intervento del prof. Franco Prizzon, tecnico incaricato;

Uditi gli interventi dei consiglieri Lorenzo Pivetta, Sergio Muro, che preannuncia le dichiarazioni di voto del proprio gruppo, Nicoletta Paola Cerrato, che preannuncia anch'essa la propria dichiarazione di voto, Marzia Lenta, che preannuncia il proprio voto contrario, Gian Massimo Mulatero, che preannuncia il proprio voto favorevole;

Udito inoltre prima l'intervento del consigliere Michele Colaci, poi la propria dichiarazione di voto contrario;

Uditi nuovamente l'intervento del consigliere Lorenzo Pivetta, nonché la sua dichiarazione di voto favorevole, dell'assessore Guido Montanari e del consigliere Renato Cucchietti;

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni:

- n.42 del 26.05.2005 con la quale furono approvati i criteri e gli indirizzi per la programmazione del commercio in sede fissa ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n. 347-42514 del 23.12.2003;
- n.15 del 08.02.2007 con il quale è stato approvato il Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) inerente l'individuazione dell'Addensamento Commerciale A5 e della Localizzazione Commerciale L2 di via Giaveno;
- n.16 del 08/02/2007 con la quale furono approvati i criteri e gli indirizzi per la programmazione del commercio in sede fissa quale modifica ed integrazione ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n.59-10831 del 24/03/2006;
- n.18 del 07/02/2008 con la quale furono approvati i criteri e gli indirizzi per la programmazione del commercio in sede fissa ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24/03/2006, quale modifiche ed integrazioni conseguenti al recepimento delle osservazioni prodotte dalla Regione Piemonte;
- n.94 del 20.10.2008 con la quale furono approvati i criteri e gli indirizzi per la programmazione del commercio in sede fissa ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24/03/2006, quale modifica ed integrazione per il riconoscimento dell'addensamento commerciale A5 in frazione Pasta.

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Regionale n.191-43016 del 20.11.2012 si è deliberato di approvare *“Revisione degli indirizzi generali e dei criteri di programmazione*

urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa. Ulteriori modifiche dell'Allegato "A" alla deliberazione del Consiglio regionale 29 ottobre 1999, n.563-13414".

Appurato che si rende pertanto necessario procedere alla revisione dei criteri commerciali comunali ai sensi della D.C.R. n.191-43016 del 20.11.2012, criteri da configurarsi anche nella verifica degli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione Comunale.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 164 del 23.04.2014 con la quale è stato conferito incarico al Prof. Francesco PRIZZON della Società AREA s.n.c. con sede in Torino, per la redazione delle modificazioni e integrazioni dei criteri e gli indirizzi per la programmazione del commercio in sede fissa, anche sulle indicazioni dell'Amministrazione Comunale.

Preso atto che in data 08.07.2015, tramite PEC prot.n.16466/64-2-90, la Regione Piemonte Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione Area Metropolitana ha trasmesso al Comune di Rivalta di Torino le osservazioni e i contributi relativi alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale al PRGC IIVG Vigente – Variante n.7.

Constatato che le succitate osservazioni regionali forniscono indicazioni e contributi anche in merito agli aspetti commerciali e che questa Amministrazione Comunale ritiene pertanto necessario considerarle nella formulazione della programmazione commerciale oggetto della presente deliberazione.

Visti gli elaborati redatti dal professionista incaricato, pervenuti al comune in data 25.06.2015 con prot.n.15327/64 ed integrati in data 13.07.2015 con prot.n. 16958/64 che costituiscono l'intero documento di programmazione commerciale, modificati e integrati in conformità alla D.C.R. n.191-43016 del 20.11.2012 e alle osservazione della Regione Piemonte espresse nell'ambito dell'iter procedurale della Variante Strutturale n.7 al PRGC Vigente attualmente in itinere, elaborati composti da:

- RELAZIONE "Criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale";
- NORMATIVA "Criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale.
- Elaborato grafico - Ambiti di insediamento commerciale – Scala 1:10.000.

Considerato in particolare che tali elaborati prevedono, in riferimento alle programmazioni commerciali precedenti, la conferma degli addensamenti di tipo "A1" nel Centro Storico, "A4" nel Villaggio Sangone, "A3" in Frazione Gerbole (in parte modificata), Tetti Francesi (in parte modificata) e in Frazione Pasta, "A5" in Frazione Pasta, le localizzazioni di tipo "L1" a Gerbole (rinominate L1.1 e L1.2) e a Tetti Francesi (in parte modificata e rinominata L1.a) e di tipo "L2" (Frazione Pasta) e propongono:

- Il riconoscimento di una nuova localizzazione L1 posta su via Giaveno angolo via Fenestrelle, denominata L1.3;
- L'eliminazione della localizzazione L1, individuata nella programmazione commerciale precedente e mai realizzata, posta in prossimità di via Giaveno - via Marconetto;
- La riduzione della superficie territoriale della Localizzazione L2 di via Giaveno, prevista nell'attuale PRGC II VG Vigente, e conseguentemente la trasformazione e annessione nell'antistante addensamento commerciale A3 esistente;
- L'addensamento commerciale A3 di via Giaveno verrà leggermente ridimensionato nella parte posta ad ovest (sull'asse di via Giaveno verso via Piossasco);
- Il ridimensionamento della localizzazione L1 esistente di via Primo Maggio, posta nella Frazione di Tetti Francesi, che viene rinominata L1.a;
- L'addensamento commerciale A3 di Tetti Francesi verrà ampliato rincomprendendo una parte dell'immobile dell'ex Indesit posto lungo via Primo Maggio.

Considerato che quanto sopra costituisce Variante al P.R.G.C. IIVG vigente, e che gli stessi verranno recepiti nella Variante n.7 al P.R.G.C. IIVG vigente attualmente in itinere.

Preso atto che a seguito della trasformazione delle localizzazione L2 in A3 e della precedente conversione della A5 in A3, poste lungo via Giaveno, non trova più applicazione quanto contenuto nel Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) approvato con propria deliberazione n.15 del 08.02.2007 in quanto correlato al riconoscimento dell'Addensamento Commerciale A5 e della Localizzazione Commerciale L2 di via Giaveno in Frazione Gerbole.

Dato atto che con nota del 25.05.2015 prot.n.12160/64 sono state convocate per il giorno 04.06.2015 le Associazioni Sindacali e di Categoria del commercio in sede fissa e i singoli esercenti il commercio che operano sul territorio comunale, al fine di illustrare le modifiche ed integrazioni apportate ai criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale.

Visto il verbale della Commissione Politiche del Territorio e dell'Ambiente in data 09.07.2015.

Viste le normative vigenti in materia.

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con n. 9 voti favorevoli,
n. 5 voti contrari (Michele Colaci, Marzia Lenta, Nicola Lentini, Sergio Muro, Mauro Ruscasso),
n. 1 astenuti (Nicoletta Paola Cerrato),
espressi per alzata di mano, su n. 15 consiglieri presenti e n. 14votanti -

D E L I B E R A

- di approvare i criteri e gli indirizzi per la programmazione del commercio in sede fissa costituiti dai seguenti elaborati, pervenuti al comune in data in data 25.06.2015 con prot.n.15327/64 ed integrati in data 13.07.2015 con prot.n. 16958/64, e redatti dal professionista incaricato in conformità alla D.C.R. n.191-43016 del 20.11.2012 ai sensi dell'art.29 comma 3 lettera a) e che, modificano e sostituiscono le proprie precedenti deliberazioni n.18 del 07/02/2008 e n.94 del 20.10.2008:
 - RELAZIONE "Criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale".
 - NORMATIVA "Criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale.
 - Elaborato grafico - Ambiti di insediamento commerciale – Scala 1:10.000.che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che con successivo e separato provvedimento inerente il P.R.G.C. IIV.G. Vigente, si provvederà al recepimento delle zone di insediamento commerciale, così come riconosciuto negli atti oggetto della presente deliberazione.
- di dare inoltre atto che, per quanto sopra richiamato, a seguito della trasformazione delle localizzazione L2 in A3 e della precedente conversione della A5 in A3, poste lungo via

Giaveno, non si darà più applicazione a quanto contenuto nel Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) approvato con propria deliberazione n.15 del 08.02.2007.

- di demandare al Dirigente del Settore Politiche del Territorio e dell'Ambiente i successivi e conseguenti adempimenti, in particolare la trasmissione della presente deliberazione con allegati alla Regione Piemonte.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 14 voti favorevoli,
n. 1 voti contrari (Michele Colaci),
n. 0 astenuti,
espressi per alzata di mano,
su n. 15 consiglieri presenti e n. 15 votanti

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4[^]- del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 63**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE CRITERI E INDIRIZZI PER LA PROGRAMMAZIONE DEL COMMERCIO IN SEDE FISSA MODIFICHE E INTEGRAZIONI AI SENSI D.C.R. N.191-43016 DEL 20.11.2012. - ART.29 COMMA 3 LETTERA a).**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **25/06/2015**

Il Responsabile di Settore

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **20/07/2015**

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to RUSCASSO Mauro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MALACARNE dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal ____24/07/2015____.e costituisce copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rivalta di Torino, 24/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MALACARNE dott. Giuseppe

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/07/2015 , ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs.267/2000, in quanto:

- è stata resa immediatamente eseguibile;
- sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, __21/07/2015__

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MALACARNE dott. Giuseppe