Comune di Rivalta di Torino

Città Metropolitana di Torino

Variazione agli gestionali suddivisi per Missioni e Programmi

Novembre 2018

Comune di Rivalta di Torino
Città Metropolitana di Torino
Piano dettagliato degli Obiettivi suddivisi per Centro di Responsabilità

CDR	23 - Gestione segreteria
Altri CDR coinvolti	01 - Segretario Generale

Indirizzo strategico: 1. La Macchina Comunale 1.4 Comunicazione e open data	
Obiettivo Strategico: Migliorare e potenziare la Comunicazione Istituzionale	**Missione:** 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Obiettivo Operativo: Sviluppare nuove modalità e strumenti di comunicazione	**Programma:** 01 - Organi istituzionali

Obiettivo Gestionale	**Comunicazione esterna**
Descrizione	L'obiettivo si propone l'avvio della comunicazione sui social e la realizzazione di prodotti informativo on-line: blog, Rivalta-informa digitale. Inoltre l'obiettivo si propone il rinnovo parziale della linea immagine dei segni distintivi e del logo comunale dell'ente per adeguamento al titolo di Città conferito dal Presidente della Repubblica
Peso	10
Anno di scadenza	2018
Assegnazione CDR	65 - Servizi di comunicazione
Altri CDR coinvolti	

Fasi di attuazione			
1	Definizione modalità gestione profili social e modalità realizzazione prodotti informativi on-line	**4**	Rinnovo parziale linea immagine dei segni distintivi e del logo promozionale dell'Ente
2	Atti di indirizzo della Giunta	**5**	Adeguamento degli strumenti di comunicazione al nuovo stemma e realizzazione grafica nuovo gonfalone e fornitura nuovo gonfalone e fasce sindaco
3	Realizzazione profili social e piattaforma per la pubblicazione dei prodotti informativi on-line	**6**	Programmazione esigenze di prodotti informativi per l'anno 2018

Cronoprogramma

Descrizione	Anno	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Definizione modalità gestione profili social e modalità realizzazione prodotti informativi on-line	2018	■	■	■	■	■	■						
Atti di indirizzo della Giunta	2018	■	■	■	■	■	■						
Realizzazione profili social e piattaforma per la pubblicazione dei prodotti informativi on-line	2018	■	■	■	■	■	■						
Rinnovo parziale linea immagine dei segni distintivi e del logo promozionale dell'Ente	2018	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Adeguamento degli strumenti di comunicazione al nuovo stemma e realizzazione grafica nuovo gonfalone e fornitura nuovo gonfalone e fasce sindaco	2018			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Programmazione esigenze di prodotti informativi per l'anno 2018	2018			■	■	■	■	■					

Indici

Titolo	Valore atteso anno corrente	Valore raggiunto	2019	2020

Indici				
I2041 - n. incontri con assessore competente	2	0	0	0
I2042 - n. atti amministrativi predisposti	2	0	0	0
I2043 - n. profili social e piattaforme informative realizzati	2	0	0	0
I2044 - n. contratti di appalto stipulati dal Servizio Comunicazione	1	0	0	0

Personale coinvolto			
Cat.	Nome e Cognome	Percentuale di partecipazione teorica	Percentuale di partecipazione reale
D4	Anna Del Viscovo	40	0
C2	Riccardo Tringale	50	0
C5	Renata Ferrero	10	0

Considerazioni
Con la variazione di novembre è stato esteso il cronoprogramma della fase n. 4.

Comune di Rivalta di Torino
Città Metropolitana di Torino
Piano dettagliato degli Obiettivi suddivisi per Centro di Responsabilità

CDR	63 - Servizi culturali e biblioteca
Altri CDR coinvolti	13 - Provveditorato

Indirizzo strategico: 4. Rivalta pensa in grande 4.2 La cultura: potente elemento di rigenerazione urbana e sociale	
Obiettivo Strategico: Recuperare i percorsi culturali di rete e promuovere Rivalta fuori dai confini	**Missione:** 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
Obiettivo Operativo: Il recupero delle reti culturali	**Programma:** 02 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale

Obiettivo Gestionale	**Auditorium**
Descrizione	L'obiettivo prende le mosse dalla prossima scadenza dell'appalto per la gestione in corso e prevede di giungere ad una definizione delle modalità di gestione.
Peso	10
Anno di scadenza	2018
Assegnazione CDR	63 - Servizi culturali e biblioteca
Altri CDR coinvolti	

Fasi di attuazione			
1	Analisi valutativa gestione in corso e definizione di una proposta per prosecuzione	**2**	Espletamento gara

Cronoprogramma													
Descrizione	**Anno**	**Gen**	**Feb**	**Mar**	**Apr**	**Mag**	**Giu**	**Lug**	**Ago**	**Set**	**Ott**	**Nov**	**Dic**
Analisi valutativa gestione in corso e definizione di una proposta per prosecuzione	2018												
Espletamento gara	2018												

Indici				
Titolo	**Valore atteso anno corrente**	**Valore raggiunto**	**2019**	**2020**
I2129 - n. incontri con gestore Audotorium per analisi valutativa	1	0	0	0
I2130 - n. indagini su possibili alleanze con soggetti diversi per gestione auditorium	1	0	0	0
I2131 - n. proposte predisposte per gestione Auditorium	1	0	0	0
I2378 - n. gare d'appalto affidamento Auditorium	1	0	0	0

Personale coinvolto			
Cat.	**Nome e Cognome**	**Percentuale di partecipazione teorica**	**Percentuale di partecipazione reale**
D4	Anna Del Viscovo	55	0
C5	Renata Ferrero	40	0
Dirigente	Mara Miretti	5	0

Considerazioni
Con la variazione di novembre è stata inserita la fase n. 2 e il cronoprogramma della prima fase; inoltre è stato creato l'indice I2378.

Comune di Rivalta di Torino
Città Metropolitana di Torino
Piano dettagliato degli Obiettivi suddivisi per Centro di Responsabilità

CDR	63 - Servizi culturali e biblioteca
Altri CDR coinvolti	13 - Provveditorato

Indirizzo strategico: 4. Rivalta pensa in grande 4.2 La cultura: potente elemento di rigenerazione urbana e sociale	
Obiettivo Strategico: Recuperare i percorsi culturali di rete e promuovere Rivalta fuori dai confini	**Missione:** 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
Obiettivo Operativo: Il recupero delle reti culturali	**Programma:** 02 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale

Obiettivo Gestionale	**Programmazione culturale stagione 2018/2019**
Descrizione	Attuazione delle azioni collegate alla programmazione culturale e promozione turistica stabilita dall'Amministrazione
Peso	8
Anno di scadenza	2018
Assegnazione CDR	63 - Servizi culturali e biblioteca
Altri CDR coinvolti	

Fasi di attuazione			
1	Approvare atto di indirizzo teso a pianificare gli interventi a scavalco degli anni 2018 e 2019		

Cronoprogramma													
Descrizione	**Anno**	**Gen**	**Feb**	**Mar**	**Apr**	**Mag**	**Giu**	**Lug**	**Ago**	**Set**	**Ott**	**Nov**	**Dic**
Approvare atto di indirizzo teso a pianificare gli interventi a scavalco degli anni 2018 e 2019	2018												

Indici				
Titolo	**Valore atteso anno corrente**	**Valore raggiunto**	**2019**	**2020**
I2132 - n. atti predisposti per linee di indirizzo programmazione culturale	1	0	0	0

Personale coinvolto			
Cat.	**Nome e Cognome**	**Percentuale di partecipazione teorica**	**Percentuale di partecipazione reale**
D4	Anna Del Viscovo	65	0
C5	Renata Ferrero	15	0
C4	Katia Ponzetto	15	0
Dirigente	Mara Miretti	5	0

Considerazioni
Con la variazione di novembre è stato modificato il cronoprogramma.

Comune di Rivalta di Torino
Città Metropolitana di Torino
Piano dettagliato degli Obiettivi suddivisi per Centro di Responsabilità

CDR	63 - Servizi culturali e biblioteca
Altri CDR coinvolti	13 - Provveditorato

Indirizzo strategico: 4. Rivalta pensa in grande 4.2 La cultura: potente elemento di rigenerazione urbana e sociale	
Obiettivo Strategico: Recuperare i percorsi culturali di rete e promuovere Rivalta fuori dai confini	**Missione:** 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
Obiettivo Operativo: Il recupero delle reti culturali	**Programma:** 02 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale

Obiettivo Gestionale	**Convenzione con il Museo di Rivoli**
Descrizione	L'obiettivo si prefigge di dare prosecuzione alla collaborazione attraverso la definizione di una nuova convenzione ampliando gli ambiti di collaborazione con particolare riferimento alle politiche culturali ed alla valorizzazione della Biblioteca e del Castello
Peso	8
Anno di scadenza	2018
Assegnazione CDR	63 - Servizi culturali e biblioteca
Altri CDR coinvolti	

Fasi di attuazione

1	Definizione accordo con Dipartimento Educazione Castello di Rivoli e predisposizione atti conseguenti		

Cronoprogramma

Descrizione	Anno	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Definizione accordo con Dipartimento Educazione Castello di Rivoli e predisposizione atti conseguenti	2018												

Indici

Titolo	Valore atteso anno corrente	Valore raggiunto	2019	2020
I2150 - n. incontri con il Dipartimento Educazione Castello di Rivoli	1	0	0	0
I2151 - n. atti predisposti per convenzione con Museo di Rivoli	1	0	0	0

Personale coinvolto

Cat.	Nome e Cognome	Percentuale di partecipazione teorica	Percentuale di partecipazione reale
D4	Anna Del Viscovo	60	0
C5	Renata Ferrero	40	0

Considerazioni

Con la variazione di novembre è stato modificato il cronoprogramma.

Comune di Rivalta di Torino
Città Metropolitana di Torino
Piano dettagliato degli Obiettivi suddivisi per Centro di Responsabilità

CDR	40 - Lavori Pubblici Manutenzioni
Altri CDR coinvolti	

Indirizzo strategico:	
Obiettivo Strategico:	**Missione:** 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
Obiettivo Operativo:	**Programma:** 09 - Servizio necroscopico e cimiteriale

Obiettivo Gestionale	**Opere di urbanizzazione primaria: ampliamento impianto cimiteriale**
Descrizione	Opere di urbanizzazione primaria
Peso	10
Anno di scadenza	2018
Assegnazione CDR	41 - Lavori Pubblici Opere Pubbliche
Altri CDR coinvolti	

Fasi di attuazione			
1	Pulizia preliminare 5° campo in ampliamento cimitero	4	Frazionamento cimitero
2	Recinzione + sistemazione 5° campo in ampliamento cimitero	5	Nuovo campo inumazioni cimitero comunale + servizi igienici
3	Costruzione nuovo padiglione loculi nel 5° campo in ampliamento del cimitero comunale	6	Costruzione secondo padiglione loculi nel 5° campo in ampliamento del cimitero

Cronoprogramma													
Descrizione	Anno	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Pulizia preliminare 5° campo in ampliamento cimitero	2018												
Recinzione + sistemazione 5° campo in ampliamento cimitero	2018												
Costruzione nuovo padiglione loculi nel 5° campo in ampliamento del cimitero comunale	2018												
Frazionamento cimitero	2018												
Nuovo campo inumazioni cimitero comunale + servizi igienici	2018												
Costruzione secondo padiglione loculi nel 5° campo in ampliamento del cimitero	2018												

Indici				
Titolo	Valore atteso anno corrente	Valore raggiunto	2019	2020
I2267 - n. collaudi statici affidati per opere urbanizzazione primaria	2	0	0	0
I2268 - n. progetti lavori opere di urbanizzazione cimitero approvati	4	0	0	0
I2269 - n. gare affidamenti lavori opere urbanizzazione primaria cimitero	4	0	0	0
I2270 - n. direzione lavori opere di urbanizzazione primaria	3	0	0	0
I2271 - n. fine lavori opere urbanizzazione primaria	3	0	0	0
I2272 - n. lavori avviati opere urbanizzazione primaria	4	0	0	0

Indici				
I2273 - n. frazionamenti opere urbanizzazione primaria	1	0	0	0
I2274 - n. caratterizzazioni ambientali terre cimiteriali	1	0	0	0
I2379 - n. affidamenti servizi di progettazione opere urbanizzazione primaria cimitero	1	0	0	0

Personale coinvolto			
Cat.	**Nome e Cognome**	**Percentuale di partecipazione teorica**	**Percentuale di partecipazione reale**
Segretario generale	Iris Imbimbo	2	0
Dirigente	Pietro De Vittorio	3	0
D2	Rosanna Bergese	85	0
C1	Roberto Mascolo	10	0

Considerazioni
Vedesi in dettaglio le schede allegate del Servizio Lavori Pubblici con indicati i tempi di progettazione / direzione lavori. L'obiettivo con la variazione di novembre è stato implementato con la fase n. 6 ed è stato aggiunto l'indice I2379.

Comune di Rivalta di Torino
Città Metropolitana di Torino
Piano dettagliato degli Obiettivi suddivisi per Centro di Responsabilità

CDR	62 - Servizi per la prima infanzia
Altri CDR coinvolti	

Indirizzo strategico: 3. Crescere insieme senza lasciare nessuno indietro 3.2 Il welfare municipale	
Obiettivo Strategico: Un sistema di welfare capace di costruire percorsi di autonomia	**Missione:** 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
Obiettivo Operativo: Il benessere e la tutela del minore	**Programma:** 01 - Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido

Obiettivo Gestionale	**Parco Giochi**
Descrizione	L'obiettivo prevede il miglioramento della fruibilità di parchi giochi comunali
Peso	8
Anno di scadenza	2018
Assegnazione CDR	41 - Lavori Pubblici Opere Pubbliche
Altri CDR coinvolti	

Fasi di attuazione			
1	Pavimentazione viale giardino Peter Pan	**2**	Implementazione giochi e attrezzi ginnici

Cronoprogramma													
Descrizione	**Anno**	**Gen**	**Feb**	**Mar**	**Apr**	**Mag**	**Giu**	**Lug**	**Ago**	**Set**	**Ott**	**Nov**	**Dic**
Pavimentazione viale giardino Peter Pan	2018												
Implementazione giochi e attrezzi ginnici	2018												

Indici				
Titolo	**Valore atteso anno corrente**	**Valore raggiunto**	**2019**	**2020**
I2285 - n. collaudi lavori parchi giochi	1	0	0	0
I2380 - n. gare per affidamento forniture giochi	1	0	0	0

Personale coinvolto			
Cat.	**Nome e Cognome**	**Percentuale di partecipazione teorica**	**Percentuale di partecipazione reale**
Segretario generale	Iris Imbimbo	2	0
Dirigente	Pietro De Vittorio	3	0
D2	Rosanna Bergese	80	0
C1	Simone Venturello	15	0

Considerazioni
Vedesi in dettaglio le schede allegate del Servizio Lavori Pubblici con indicati i tempi di progettazione / direzione lavori. Con la variazione di novembre l'obiettivo è stato implementato con la fase n. 2 e il personale coinvolto nell'obiettivo è stato modificato; inoltre è stato inserito l'indice I2380.

Comune di Rivalta di Torino
Città Metropolitana di Torino
Piano dettagliato degli Obiettivi suddivisi per Centro di Responsabilità

CDR	63 - Servizi culturali e biblioteca
Altri CDR coinvolti	13 - Provveditorato

Indirizzo strategico: 4. Rivalta pensa in grande 4.1 Mille anni di storia: il passato che diventa Futuro	
Obiettivo Strategico: Valorizzare il ricco patrimonio storico e artistico rivaltese e porre mano al riordino e cura delle situazioni sospese	**Missione:** 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
Obiettivo Operativo: Valorizzare il patrimonio storico Rivaltese	**Programma:** 01 - Valorizzazione dei beni di interesse storico

Obiettivo Gestionale	**Valorizzazione e tutela beni culturali**
Descrizione	L'obiettivo è finalizzato alla promozione e realizzazione di interventi per la tutela dei beni culturali comunali
Peso	10
Anno di scadenza	2018
Assegnazione CDR	41 - Lavori Pubblici Opere Pubbliche
Altri CDR coinvolti	

Fasi di attuazione			
1	Lavori di restauro ciclo affreschi cappella torrione medioevale castello	**9**	Assistenza archeologica impianto luci castello
2	Illuminazione artistica facciate castello	**10**	Piccoli interventi di adeguamento funzionale del castello a biblioteca
3	Riqualificazione intersezione via Benevello, via Gerbidi, viale Vif, via Roma, via Mellano	**11**	Restauro galleria e facciata manica juvarriana complesso ex monastero
4	Abbattimento muro in blocchi parco basso Castello	**12**	Illuminazione ingresso monumentale del cimitero
5	Completamento lavori di restauro cappella San Vittore	**13**	Integrazione impianto per illuminazione colorata della torre del castello
6	Assistenza archeologica intervento San Vittore	**14**	Restauro e rifunzionalizzazione dell'ex biblioteca a Casa della Salute
7	Assistenza archeologica impianto irrigazione Castello	**15**	Riqualificazione centro storico - IV lotto (Piazza Martiri)
8	Assistenza archeologica cappella torrione Castello	**16**	Spostamento gazebi parco alto castello

Cronoprogramma

Descrizione	Anno	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Lavori di restauro ciclo affreschi cappella torrione medioevale castello	2018			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Illuminazione artistica facciate castello	2018	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Riqualificazione intersezione via Benevello, via Gerbidi, viale Vif, via Roma, via Mellano	2018					■	■	■	■	■	■	■	■
Abbattimento muro in blocchi parco basso Castello	2018					■	■	■	■	■	■	■	■
Completamento lavori di restauro cappella San Vittore	2018			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Assistenza archeologica intervento San Vittore	2018					■	■	■	■	■	■	■	■
Assistenza archeologica impianto irrigazione Castello	2018					■	■	■	■	■			
Assistenza archeologica cappella torrione Castello	2018					■	■	■	■	■	■	■	■
Assistenza archeologica impianto luci castello	2018					■	■	■	■	■	■	■	■
Piccoli interventi di adeguamento funzionale del castello a biblioteca	2018						■	■					

Cronoprogramma													
Descrizione	Anno	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Restauro galleria e facciata manica juvarriana complesso ex monastero	2018												
Illuminazione ingresso monumentale del cimitero	2018												
Integrazione impianto per illuminazione colorata della torre del castello	2018												
Restauro e rifunzionalizzazione dell'ex biblioteca a Casa della Salute	2018												
Riqualificazione centro storico - IV lotto (Piazza Martiri)	2018												
Spostamento gazebi parco alto castello	2018												

Indici				
Titolo	Valore atteso anno corrente	Valore raggiunto	2019	2020
I2276 - n. progettazioni lavori beni culturali approvati	6	0	0	0
I2277 - n. affidamenti progettazioni e servizi di assistenza archeologica beni culturali	7	0	0	0
I2278 - n. gare per affidamento lavori beni culturali	4	0	0	0
I2279 - n. direzione lavori beni culturali	1	0	0	0
I2280 - n. fine lavori beni culturali	3	0	0	0
I2288 - n. monitoraggi e report interventi finanziati da Cassa Risparmio Torino	1	0	0	0
I2328 - n. richieste di finanziamenti per restauro beni culturali	1	0	0	0

Personale coinvolto			
Cat.	Nome e Cognome	Percentuale di partecipazione teorica	Percentuale di partecipazione reale
Segretario generale	Iris Imbimbo	2	0
Dirigente	Pietro De Vittorio	3	0
D2	Rosanna Bergese	80	0
C1	Roberto Mascolo	10	0
D1	Gaetano Cusmano	5	0

Considerazioni
Vedesi in dettaglio le schede allegate del Servizio Lavori Pubblici con indicati i tempi di progettazione / direzione lavori. L'obiettivo con la variazione di luglio è stato implementato con l'interventi di restauro della galleria e della facciata della manica juvarriana situata nel complesso dell'ex monastero, mentre con la variazione di novembre è stato implementato con le seguenti fase n. 12, 13, 14, 15, 16. La valorizzazione degli indici è stata integrata con i nuovi interventi e il personale assegnato all'obiettivo è stato modificato.

Comune di Rivalta di Torino
Città Metropolitana di Torino
Piano dettagliato degli Obiettivi suddivisi per Centro di Responsabilità

CDR	63 - Servizi culturali e biblioteca
Altri CDR coinvolti	13 - Provveditorato

Indirizzo strategico: 4. Rivalta pensa in grande 4.2 La cultura: potente elemento di rigenerazione urbana e sociale	
Obiettivo Strategico: Recuperare i percorsi culturali di rete e promuovere Rivalta fuori dai confini	**Missione:** 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
Obiettivo Operativo: Il recupero delle reti culturali	**Programma:** 02 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale

Obiettivo Gestionale	**Valorizzazione e potenziamento patrimonio culturale**
Descrizione	L'obiettivo si propone di valorizzare e tutelare i beni culturali comunali.
Peso	8
Anno di scadenza	2018
Assegnazione CDR	41 - Lavori Pubblici Opere Pubbliche
Altri CDR coinvolti	

Fasi di attuazione			
1	Sistemazione Uffici Cultura presso il Palazzo Comunale	**5**	Acquisto nuovi elementi di arredo urbano
2	Accatastamento auditorium	**6**	Realizzazione di tettoia in Piazza Gerbidi
3	Rialzo sedute auditorium	**7**	Rifunzionalizzazione sala ex bocciodromo
4	Fornitura palco per auditorium	**8**	Acquisto scocche per tribune e panchine

Cronoprogramma

Descrizione	Anno	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Sistemazione Uffici Cultura presso il Palazzo Comunale	2018	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Accatastamento auditorium	2018			■	■	■	■						
Rialzo sedute auditorium	2018	■											
Fornitura palco per auditorium	2018	■	■										
Acquisto nuovi elementi di arredo urbano	2018										■	■	■
Realizzazione di tettoia in Piazza Gerbidi	2018											■	■
Rifunzionalizzazione sala ex bocciodromo	2018										■	■	■
Acquisto scocche per tribune e panchine	2018										■	■	■

Indici

Titolo	Valore atteso anno corrente	Valore raggiunto	2019	2020
I412 - N. accatastamenti di edifici comunali conseguenti a lavori pubblici	1	0	0	0
I2247 - n. atti deliberativi per collaudi lavori/forniture patrimonio culturale	2	0	0	0
I2248 - n. progetti approvati riorganizzazione spazi comunali	1	0	0	0
I2249 - n. lavori edifici comunali avviati	1	0	0	0
I2381 - n. affidamenti lavori e forniture valorizzazione patrimonio culturale	3	0	0	0

Personale coinvolto			
Cat.	**Nome e Cognome**	**Percentuale di partecipazione teorica**	**Percentuale di partecipazione reale**
Segretario generale	Iris Imbimbo	2	0
Dirigente	Pietro De Vittorio	3	0
D2	Rosanna Bergese	60	0
D1	Gaetano Cusmano	15	0
C1	Simone Venturello	15	0
C1	Roberto Mascolo	5	0

Considerazioni
Vedesi in dettaglio le schede allegate del Servizio Lavori Pubblici con indicati i tempi di progettazione / direzione lavori. Con la variazione di novembre l'obiettivo è stato implementato con le fasi n. 5, 6, 7 e 8 ed è stato creato l'indice I2381; inoltre il personale a cui è stato affidato il raggiungimento dell'obiettivo è stato aggiornato.

Comune di Rivalta di Torino
Città Metropolitana di Torino
Piano dettagliato degli Obiettivi suddivisi per Centro di Responsabilità

CDR	15 - Gestione del patrimonio
Altri CDR coinvolti	13 - Provveditorato

Indirizzo strategico: 1. La Macchina Comunale 1.1 Sono soldi dei cittadini	
Obiettivo Strategico: Valorizzare al meglio il patrimonio comunale rendendolo disponibile alla comunità	**Missione:** 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Obiettivo Operativo: Valorizzare e tutelare il patrimonio comunale	**Programma:** 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Obiettivo Gestionale	**Gestione del patrimonio**
Descrizione	L'obiettivo si propone la valorizzazione del patrimonio immobiliare
Peso	10
Anno di scadenza	2018
Assegnazione CDR	15 - Gestione del patrimonio
Altri CDR coinvolti	

Fasi di attuazione			
1	PAVI - Piano delle alienazioni 2018: nel mese di febbraio si è proceduto all'alienazione dei terreni in Via Rivoli e via Orbassano. L'alienazione del terreno di Via Bellini è subordinata al trasferimento dell'uso civico 40 ricadente nel PECLI (incarico per pratica catastale e per trasf. uso civico affidato). Per l'alienazione dell'edificio in Via Orsini angolo Via Bianca della Valle verrà ripubblicato il bando con il ribasso del 10% sul prezzo. Per l'alienazione del complesso edilizio di Via Orsini ex eca è necessario affidare incarico esterno per l'indagine archeologica che diventa documento di gara per la predisposizione del progetto esecutivo richiesto ai partecipanti della procedura per la riqualificazione del complesso edilizio. Il PAVI è stato modificato con DGC n. 237 del 30.10.2018.	**6**	Recupero canoni locazioni attive annualità pregresse
2	Edificio di Piazza della Pace: predisposizione del progetto preliminare di sistemazione da allegare al bando per l'affidamento della gestione della somministrazione di alimenti e bevande alle cooperative di tipo B.	**7**	Definizione causa inerente terreno gravato dall'uso civico n. 49
3	Rinegoziazione della tariffa per l'uso dell'acqua industriale negli stabilimenti FCA Group di Tetti francesi. Fine anno 2018 trasferimento di tutti gli impianti a SMAT gestore unico	**8**	Lavori di riqualificazione aree condominiali di via Einaudi 13
4	Ricognizione delle antenne di telefonia: rinegoziazione dei contratti	**9**	Ricerca di mercato per sede magazzino comunale. Valutazione delle proposte e negoziazione del canone con l'operatore prescelto.
5	Gestione degli orti urbani: collaborazione con l'associazionismo. Controllo pagamenti canone, gestione disdette degli orti, scorrimento della preesistente graduatoria, predisposizione di un bando per l'assegnazione degli orti	**10**	Installazione di apparecchiatura per la misurazione del quantitativo di acqua prelevata dal canale irriguo di Rivalta, così come richiesto dalla Città metropolitana. Affidamento del progetto.

Cronoprogramma													
Descrizione	Anno	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
PAVI - Piano delle alienazioni 2018: nel mese di febbraio si è proceduto all'alienazione dei terreni in Via Rivoli e via Orbassano. L'alienazione del terreno di Via Bellini è subordinata al trasferimento dell'uso civico 40 ricadente nel PECLI (incarico per pratica catastale e per trasf. uso civico affidato). Per l'alienazione dell'edificio in Via Orsini angolo Via Bianca della Valle verrà ripubblicato il bando con il ribasso del 10% sul prezzo. Per l'alienazione del complesso edilizio di Via Orsini ex eca è necessario affidare incarico esterno per l'indagine archeologica che diventa documento di gara per la predisposizione del progetto esecutivo richiesto ai partecipanti della procedura per la riqualificazione del complesso edilizio. Il PAVI è stato modificato con DGC n. 237 del 30.10.2018.	2018												
Edificio di Piazza della Pace: predisposizione del progetto preliminare di sistemazione da allegare al bando per l'affidamento della gestione della somministrazione di alimenti e bevande alle cooperative di tipo B.	2018												
Rinegoziazione della tariffa per l'uso dell'acqua industriale negli stabilimenti FCA Group di Tetti francesi. Fine anno 2018 trasferimento di tutti gli impianti a SMAT gestore unico	2018												
Ricognizione delle antenne di telefonia: rinegoziazione dei contratti	2018												
Gestione degli orti urbani: collaborazione con l'associazionismo. Controllo pagamenti canone, gestione disdette degli orti, scorrimento della preesistente graduatoria, predisposizione di un bando per l'assegnazione degli orti	2018												
Recupero canoni locazioni attive annualità pregresse	2018												
Definizione causa inerente terreno gravato dall'uso civico n. 49	2018												
Lavori di riqualificazione aree condominiali di via Einaudi 13	2018												
Ricerca di mercato per sede magazzino comunale. Valutazione delle proposte e negoziazione del canone con l'operatore prescelto.	2018												
Installazione di apparecchiatura per la misurazione del quantitativo di acqua prelevata dal canale irriguo di Rivalta, così come richiesto dalla Città metropolitana. Affidamento del progetto.	2018												

Indici				
Titolo	Valore atteso anno corrente	Valore raggiunto	2019	2020
I2230 - n. bandi alienazioni beni immobili	5	0	0	0
I2232 - n. rinegoziazione contratti Servizio Patrimonio	3	0	0	0
I2346 - n. transazioni da avviare	2	0	0	0
I2347 - n. partecipazioni ad assemblee condominiali	2	0	0	0

Personale coinvolto			
Cat.	Nome e Cognome	Percentuale di partecipazione teorica	Percentuale di partecipazione reale
Segretario generale	Iris Imbimbo	2	0
Dirigente	Pietro De Vittorio	3	0
D6	Giovanni Ruffinatto	5	0
D4	Martina Marconcini	90	0

Considerazioni
L'obiettivo con la variazione di luglio è stato implementato con il recupero dei canoni di locazioni attive inerenti le annualità pregresse, con la definizione della causa inerente il terreno gravato dal'uso civico n. 49 e con i lavori di riqualificazione delle aree condominiali di via Einaudi 13. Con la variazione di novembre sono state modificate le fasi n. 1 e n. 2 e sono state aggiunte le fasi n. 9 e n. 10.

CDR	15 - Gestione del patrimonio
Altri CDR coinvolti	13 - Provveditorato

Indirizzo strategico: 1. La Macchina Comunale 1.1 Sono soldi dei cittadini	
Obiettivo Strategico: Valorizzare al meglio il patrimonio comunale rendendolo disponibile alla comunità	**Missione:** 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Obiettivo Operativo: Valorizzare e tutelare il patrimonio comunale	**Programma:** 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Obiettivo Gestionale	**Manutenzioni ordinarie patrimonio**
Descrizione	
Peso	10
Anno di scadenza	2018
Assegnazione CDR	15 - Gestione del patrimonio
Altri CDR coinvolti	

Fasi di attuazione			
1	Gestione del contratto per calore: controllo del rispetto del contratto e della realizzazione degli interventi previsti per la gestione calore	**8**	Realizzazione dell'appalto "servizio profilassi antimurina, deblattizzazione e disinfestazione da insetti presso edifici comunali - anni 2019-2020"
2	Gestione e valutazione di tutti i contratti di manutenzione esistenti ed in scadenza: -manutenzione edifici: lavori su fabbricati comunali tipo elettrico-idraulico-da fabbro-edile-da vetraio-serramentista-falegname, verifiche impianti ascensori, servizio derattizzazione e deblattizzazione, verifiche impianti antincendio, verifiche giochi, servizi cimiteriali, verifiche impianti condizionamento	**9**	Gestione dell'appalto "servizio manutenzione ordinaria sistemi antincendio negli edifici comunali e scolastici-biennio 2017-2018"
3	Conclusione ed emissione di certificato regolare esecuzione dell'appalto "manutenzione edifici pubblici-anno 2017"	**10**	Realizzazione dell'appalto "servizio manutenzione ordinaria sistemi antincendio negli edifici comunali e scolastici-biennio 2018-2019"
4	Affidamento e gestione appalto "manutenzione edifici pubblici-anno 2018"	**11**	Gestione dell'appalto "servizio controllo e verifica impianti condizionamento-biennio 2017-2019"
5	Gestione dell'appalto "servizio pronto intervento, controllo e verifiche impianti ascensori comunali - biennio 2017-2018"	**12**	Verifica straordinaria impianti di sollevamento, progetto, appalto e realizzazione.
6	Realizzazione progetto per appalto "servizio pronto intervento, controllo e verifiche impianti ascensori comunali - biennio 2019-2020"	**13**	Affidamento della reperibilità per impianto antincendio del Castello.
7	Gestione dell'appalto "servizio profilassi antimurina, deblattizzazione e disinfestazione presso edifici comunali - anni 2017-2018"		

Cronoprogramma

Descrizione	Anno	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Gestione del contratto per calore: controllo del rispetto del contratto e della realizzazione degli interventi previsti per la gestione calore	2018												
Gestione e valutazione di tutti i contratti di manutenzione esistenti ed in scadenza: -manutenzione edifici: lavori su fabbricati comunali tipo elettrico-idraulico-da fabbro-edile-da vetraio-serramentista-falegname, verifiche impianti ascensori, servizio derattizzazione e deblattizzazione, verifiche impianti antincendio, verifiche giochi, servizi cimiteriali, verifiche impianti condizionamento	2018												
Conclusione ed emissione di certificato regolare esecuzione dell'appalto "manutenzione edifici pubblici-anno 2017"	2018												
Affidamento e gestione appalto "manutenzione edifici pubblici-anno 2018"	2018												
Gestione dell'appalto "servizio pronto intervento, controllo e verifiche impianti ascensori comunali - biennio 2017-2018"	2018												

Cronoprogramma													
Descrizione	Anno	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Realizzazione progetto per appalto "servizio pronto intervento, controllo e verifiche impianti ascensori comunali - biennio 2019-2020"	2018												
Gestione dell'appalto "servizio profilassi antimurina, deblattizzazione e disinfestazione presso edifici comunali - anni 2017-2018"	2018												
Realizzazione dell'appalto "servizio profilassi antimurina, deblattizzazione e disinfestazione da insetti presso edifici comunali - anni 2019-2020"	2018												
Gestione dell'appalto "servizio manutenzione ordinaria sistemi antincendio negli edifici comunali e scolastici-biennio 2017-2018"	2018												
Realizzazione dell'appalto "servizio manutenzione ordinaria sistemi antincendio negli edifici comunali e scolastici-biennio 2018-2019"	2018												
Gestione dell'appalto "servizio controllo e verifica impianti condizionamento-biennio 2017-2019"	2018												
Verifica straordinaria impianti di sollevamento, progetto, appalto e realizzazione.	2018												
Affidamento della reperibilità per impianto antincendio del Castello.	2018												

Indici				
Titolo	Valore atteso anno corrente	Valore raggiunto	2019	2020
I2234 - n. approvazioni certificati regolare esecuzione lavori	5	0	0	0
I2235 - n. affidamenti lavori Servizio Manutenzioni	6	0	0	0

Personale coinvolto			
Cat.	Nome e Cognome	Percentuale di partecipazione teorica	Percentuale di partecipazione reale
Segretario generale	Iris Imbimbo	2	0
Dirigente	Pietro De Vittorio	3	0
D6	Giovanni Ruffinatto	25	0
D1	Annalisa Infantino	25	0
C5	Maria Quaranta	20	0
C5	Chiara Varaldo	25	0

Considerazioni
A novembre l'obiettivo è stato integrato con la fase n.12 e la fase n.13.

Comune di Rivalta di Torino
Città Metropolitana di Torino
Piano dettagliato degli Obiettivi suddivisi per Centro di Responsabilità

CDR	40 - Lavori Pubblici Manutenzioni
Altri CDR coinvolti	41 - Lavori Pubblici Opere Pubbliche, 51 - Gestione urbanistica ed edilizia privata, 13 - Provveditorato

Indirizzo strategico: 1. La Macchina Comunale 1.2 Aumentare la capacità progettuale dell'Ente in sinergia con gli operatori privati	
Obiettivo Strategico: Aumentare la capacità progettuale dell'Ente anche potenziando le sinergie tra gli uffici Lavori Pubblici ed Urbanistica	**Missione:** 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Obiettivo Operativo: Una risposta più efficace	**Programma:** 06 - Ufficio tecnico

Obiettivo Gestionale	**Manutenzioni straordinarie edilizia pubblica**
Descrizione	
Peso	10
Anno di scadenza	2018
Assegnazione CDR	40 - Lavori Pubblici Manutenzioni
Altri CDR coinvolti	

Fasi di attuazione			
1	Messa in rete degli impianti fotovoltaici esistenti (edifici pubblici)	**6**	Trasformazione orologio torre civica
2	Rendicontazione opere TRM e recupero economie per finanziare opere sempre a risparmio energetico: impianti luce di Gerbole	**7**	Adeguamento Parco ex Monastero per manifestazioni
3	Progettazione di alcuni lavori: sostituzione dei radiatori della palestra di Gerbole, impianto di raffrescamento dei locali della Polizia Municipale	**8**	Affidamento dei lavori di automazione del cancello carraio della caserma dei VV.F
4	Spostamento in economia della sede delle associazioni e sistemazione/trasloco uffici comunali	**9**	Realizzazione di nuova epigrafe in pietra presso la Piazza Andrea Filippa.
5	Messa in sicurezza Cascina Rifoglietto: inizio lavori e variante.	**10**	Progettazione esecutiva e avvio di procedura di scelta del contraente per la ristrutturazione dell'ex alloggio del custode presso l'ex monastero (social housing)

Cronoprogramma

Descrizione	Anno	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Messa in rete degli impianti fotovoltaici esistenti (edifici pubblici)	2018						■	■	■	■	■	■	■
Rendicontazione opere TRM e recupero economie per finanziare opere sempre a risparmio energetico: impianti luce di Gerbole	2018	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Progettazione di alcuni lavori: sostituzione dei radiatori della palestra di Gerbole, impianto di raffrescamento dei locali della Polizia Municipale	2018									■	■	■	■
Spostamento in economia della sede delle associazioni e sistemazione/trasloco uffici comunali	2018		■	■	■	■	■	■					
Messa in sicurezza Cascina Rifoglietto: inizio lavori e variante.	2018			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Trasformazione orologio torre civica	2018							■	■	■	■	■	■
Adeguamento Parco ex Monastero per manifestazioni	2018							■	■	■	■	■	■
Affidamento dei lavori di automazione del cancello carraio della caserma dei VV.F	2018											■	■
Realizzazione di nuova epigrafe in pietra presso la Piazza Andrea Filippa.	2018											■	

Cronoprogramma													
Descrizione	Anno	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Progettazione esecutiva e avvio di procedura di scelta del contraente per la ristrutturazione dell'ex alloggio del custode presso l'ex monastero (social housing)	2018												

Indici				
Titolo	Valore atteso anno corrente	Valore raggiunto	2019	2020
I2237 - n. rendicontazioni contributi Termovalorizzatore	1	0	0	0
I2240 - n. fine lavori manutenzione straordinaria edifici pubblici	2	0	0	0
I2325 - n. progetti lavori edifici pubblici approvati	3	0	0	0

Personale coinvolto			
Cat.	Nome e Cognome	Percentuale di partecipazione teorica	Percentuale di partecipazione reale
Segretario generale	Iris Imbimbo	2	0
Dirigente	Pietro De Vittorio	3	0
D6	Giovanni Ruffinatto	25	0
D1	Annalisa Infantino	10	0
C5	Chiara Varaldo	10	0
C5	Maria Quaranta	5	0
C5	Marco Daga	10	0
B4	Celestino Gottero	5	0
B6	Renzo Cecchetto	5	0
B3	Domenico Tummolo	5	0
B4	Michele Latorraca	5	0
B1	Alessandro Carignano	5	0
B2	Alessandro Saraco	5	0
B4	Maurizio Natale	5	0

Considerazioni
L'obiettivo con la variazione di luglio è stato implementato con la realizzazione della variante "Cascina Rifoglietto", con la trasformazione dell'orologio della torre civica e con l'adeguamento del Parco ex Monastero per lo svolgimento delle manifestazioni; con la variazione di novembre sono state aggiunte le fasi n. 8, n. 9 e n. 10.

Comune di Rivalta di Torino
Città Metropolitana di Torino
Piano dettagliato degli Obiettivi suddivisi per Centro di Responsabilità

CDR	40 - Lavori Pubblici Manutenzioni
Altri CDR coinvolti	13 - Provveditorato, 25 - Gestione Corpo di Polizia Municipale

Indirizzo strategico: 5. Abbiamo una sola Rivalta 5.2 Il trasporto pubblico è la nostra priorità	
Obiettivo Strategico: Mobilità alternativa	**Missione:** 10 - Trasporti e diritto alla mobilità
Obiettivo Operativo: Mobilità sul territorio	**Programma:** 05 - Viabilità e infrastrutture stradali

Obiettivo Gestionale	**Manutenzioni straordinarie viabilità**
Descrizione	
Peso	10
Anno di scadenza	2018
Assegnazione CDR	40 - Lavori Pubblici Manutenzioni
Altri CDR coinvolti	

Fasi di attuazione			
1	Il lotto illuminazione pubblica Gerbole	**6**	Ambito del Gas: gestione dei rapporti con l'ente capofila
2	Asfaltature 2017: già aggiudicato realizzazione lavori	**7**	Abbattimento delle barriere architettoniche e predisposizione della variante in corso d'opera Via Piossasco angolo Via Marconi. Conclusione lavori
3	Via Giaveno e Via Da Verrazzano: posa segnaletica verticale ed orizzontale e delineatori di corsia	**8**	Parco lineare ex Casermette: affidamento incarico professionale per ampliamento progetto esecutivo per coordinamento con intervento ATC con approvazione entro 2018
4	PEC DA1 Via Avigliana: risoluzione riserve ed accordo bonario	**9**	Asfaltature 2018, consistente nell'approvazione della progettazione esecutiva di importo di circa 1.000.0000 di EURO, e nell'avvio della procedura di affidamento dei lavori.
5	2020 Together con la città metropolitana: efficientamento e gestione di due impianti di illuminazione pubblica		

Cronoprogramma

Descrizione	Anno	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Il lotto illuminazione pubblica Gerbole	2018		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Asfaltature 2017: già aggiudicato realizzazione lavori	2018				■	■	■	■	■	■	■	■	■
Via Giaveno e Via Da Verrazzano: posa segnaletica verticale ed orizzontale e delineatori di corsia	2018					■	■	■	■	■	■		
PEC DA1 Via Avigliana: risoluzione riserve ed accordo bonario	2018						■	■	■	■	■	■	■
2020 Together con la città metropolitana: efficientamento e gestione di due impianti di illuminazione pubblica	2018	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Ambito del Gas: gestione dei rapporti con l'ente capofila	2018	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Abbattimento delle barriere architettoniche e predisposizione della variante in corso d'opera Via Piossasco angolo Via Marconi. Conclusione lavori	2018	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
Parco lineare ex Casermette: affidamento incarico professionale per ampliamento progetto esecutivo per coordinamento con intervento ATC con approvazione entro 2018	2018				■	■	■	■	■	■	■	■	■
Asfaltature 2018, consistente nell'approvazione della progettazione esecutiva di importo di circa 1.000.0000 di EURO, e nell'avvio della procedura di affidamento dei lavori.	2018									■	■	■	■

Indici				
Titolo	Valore atteso anno corrente	Valore raggiunto	2019	2020
I2241 - n. affidamenti servizi di progettazione manutenzione strardinaria viabilità	2	0	0	0
I2242 - n. progetti manutenzioni straordinari viabilità approvati	3	0	0	0
I2243 - n. fine lavori manutenzione straordinaria viabilità	3	0	0	0
I2244 - n. incontri presso enti capofila per progetti a regia provinciale e/o intercomunale	5	0	0	0

Personale coinvolto			
Cat.	Nome e Cognome	Percentuale di partecipazione teorica	Percentuale di partecipazione reale
Segretario generale	Iris Imbimbo	2	0
Dirigente	Pietro De Vittorio	3	0
D6	Giovanni Ruffinatto	35	0
D1	Annalisa Infantino	15	0
C5	Chiara Varaldo	15	0
C5	Maria Quaranta	5	0
C5	Marco Daga	4	0
B6	Renzo Cecchetto	3	0
B4	Celestino Gottero	3	0
B3	Domenico Tummolo	3	0
B4	Michele Latorraca	3	0
B1	Alessandro Carignano	3	0
B2	Alessandro Saraco	3	0
B4	Maurizio Natale	3	0

Considerazioni
Con la variazione di luglio dall'obiettivo è stata rimossa la riqualificazione della viabilità di via Einaudi e via Orbassano in quanto sono stati eseguiti lavori in economia per una prima sistemazione di via Orbassano in attesa della realizzazione dei SUE lungo la via. La gara per l'affidamento dell'efficientamento della scuola elementare di Tetti Francesi è stata annullata dalla Città Metropolitana. Con la variazione di novembre è stata aggiunta la fase n. 9.