

ELENCO DOCUMENTI PER MODELLO 730 - 2019

DATI ANAGRAFICI - (OBBLIGATORI PER TUTTI)

- Fotocopia documento d'identità valido
- Fotocopia codice fiscale del dichiarante.
- Fotocopia codici fiscali coniuge (sempre) e altri familiari da indicare in dichiarazione (solo se fiscalmente a carico)
- Permesso/Carta Soggiorno per Extra UE.

REDDITI

- MOD. CU (Certificazione Unica - Ex CUD) ANNO 2019 (indicante i redditi 2018)
- **N.B.:** Qualora il datore di lavoro fosse cambiato negli ultimi mesi, è necessario fornire i dati del nuovo sostituto d'imposta, p. iva, indirizzo, denominazione telefono, ecc. - comunque vanno indicati i dati della ditta dove si lavorerà al 31/07/2019
- 730 O UNICO ANNO 2018 redditi anno 2017 - (per i nuovi clienti anche Mod. 730 - Unico o CU 2017 Redditi 2016)
- certificati relativi ad altri redditi di lavoro dipendente e assimilati (CIG, Mobilità, Disoccupazione, ecc..)
- certificati di collaborazione coordinate e continuative e/o certificati di lavoro autonomo occasionale.
- certificati relativi ad utili, associazione in partecipazione, ecc.
- Assegno di mantenimento percepito dall'ex coniuge (NO se percepito x figli)
- Ricevute dei versamenti bancari delle rate di acconto Irpef - Ced. Secca, ecc. pagate con Mod. F24.

TERRENI e FABBRICATI

- Visura Catastale recente (per terreni: indicante rendita dominicale ed agraria) o Atto di Acquisto
- **ATTENZIONE !!** In caso di una vendita dell'abitazione principale nel corso del 2018 se si è riacquistata un'altra casa adibita ad abitazione principale entro un anno per poter usufruire del credito d'imposta bisogna consegnare gli atti di compravendita di entrambi gli immobili.
- **Per proprietari di immobili dati in locazione:** contratto di locazione registrato, eventuale opzione per cedolare secca (raccomandata di comunicazione all'inquilino), ricevute (F24) degli acconti di cedolare versati.
- Immobili posseduti all'estero, indicando il valore di acquisto in atto o valore commerciale,
- Saldo al 31/12/2018 di eventuali conti correnti posseduti all'estero.

ONERI e SPESE DETRAIBILI

- Ricevute per spese mediche personali, e dei familiari fiscalmente a carico, (fotocopia in formato A4 di Ticket compilati con tutti i dati, fatture mediche specialistiche, fotocopia in formato A4 degli scontrini indicante il codice fiscale, acquisto occhiali/lenti a contatto da vista, spese cure termali (solo se con prescrizione medica), ecc..)
- Spese per gli addetti all'assistenza personale (lo stato di non auto-sufficienza deve risultare da certificazione medica)
- Ricevute per spese mediche veterinarie
- Ricevute di avvenuto pagamento interessi sui mutui ipotecari (1^ casa) copia atto d'acquisto/mutuo anche se acquistato prima del 2018
- Fattura parcella notaio per stipula atto di mutuo (solo se 1^ casa)
- Fattura parcella Agenzia per mediazione acquisto (solo se 1^ casa)
- Ricevute/fatture per esecuzione lavori straordinari in casa/condominio
- Dichiarazione della compagnia assicurativa relativa al pagamento premi assicurazione di polizze vita e/o infortuni
- Ricevute tasse iscrizione scolastiche e/o tasse universitarie
- spese retta frequenza asili nido
- Spese per le attività sportive dei ragazzi da 5 a 18 anni
- Ricevute erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche non versati in contanti.
- Contributi associativi alle società di mutuo soccorso
- Spese funebri
- spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari e/o lavoratori fuori sede fuori sede
- locazioni: per inquilini di alloggi in affitto copia contratto di locazione (solo se abitazione principale e locato ai sensi della legge 431/98 art. 2 comma 1- e/o art. 2 comma 3 e/o art. 4 commi 2 e 3)
- **ATTENZIONE:** Da quest'anno non si potrà più godere delle detrazioni per gli inquilini assegnatari di alloggi sociali

ONERI DEDUCIBILI

- Contributi previdenziali pagati per i collaboratori domestici (colf, badanti, baby sitter, ecc.)
- ricevute versamenti a istituzioni religiose e/o onlus (N.B. non si scaricano i versamenti pagati in contanti)
- ricevute versamenti contributi per paesi in via di sviluppo
- Copia bonifici o assegni di mantenimento corrisposti all'ex coniuge (NO ai figli)

SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO - 36% - 41% - 50% - 55% - 65%

- lettera al centro servizi (per lavori eseguiti entro il 13/05/2011) (dal 14/05/2011 servono i dati catastali), raccomandata all'asl (quando necessario), fatture quietanzate e relativi bonifici di pagamento indicante in causale (ai sensi articolo 16-bis del Dpr 917/1986).
- se la pratica e' stata espletata dall'amministratore, dichiarazione di responsabilità dove dichiara che ha espletato tutte le formalità
- **Per pratiche finalizzate al risparmio energetico:** fatture quietanzate e relativi bonifici di pagamento indicante in causale (ai sensi articolo 16-bis del Dpr 917/1986) comunicazione all'ENEA, certificazione energetica fornita della casa produttrice o del montatore, scheda informativa dei lavori eseguiti o dell'apparecchio acquistato/montato.

ALTRI DOCUMENTI

- Proprietari con inquilino moroso, copia dell'atto giudiziario dell'omologa di sfratto per morosità
- Per case inagibili: dichiarazione del Comune attestante l'inagibilità del fabbricato.
- Per Dichiarazioni senza di Sostituto d'imposta, indicare l'IBAN

N.B. DA QUEST'ANNO BISOGNA PORTARE ANCHE LE COPIE DELLE SPESE GIA' PRESENTATE MA CHE SI DETRAGGONO SU PIU' ANNI (ES DETR. 50% RISTRUTTURAZIONE, ecc.)

**N.B.: TUTTI I GIUSTIFICATIVI SPESE DEVONO ESSERE CONSEGNATI PRIVI DI PUNTI METALLICI
E GLI SCONTRINI FOTOCOPIATI IN FORMATO A4**

Sedi Periferiche: Strada Torino, 136 - Strada Torino, 34-36 - 10092 Beinasco (To) - Tel: 011/349.8136
Punti raccolta nei Centri Commerciali (Ipercoop)

Beinasco C.C. Le Fornaci, S.da Torino, 36 Beinasco - Torino c/o Parco Dora, Via Livorno, 51 - Pinerolo c/o Le Due Valli, Via Casc. Vastameglio