



COMUNE DI RIVALTA TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI SITI IN PIAZZA DELLA PACE

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:

Arch. Martina MARCONCINI



PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Codice ID dell'elaborato: **04**

R.04.OE.B

SCALA: **Varie**

DATA: **Giugno 2019**

REV. _____

FILE: TESTALINO DEF-ESEC.dwg

Oggetto:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_
OPERE EDILI:

Magazzino

Progettisti

Arch. Alfonso FAIENZA

Arch. Paola AMIONE

Collaboratori:

Dott. in Arch. Cristina POLITANO

Arch. Sarah SUMMA



via G. Rossetti n. 11 - 10154 Torino
tel. 011 8128977
e-mail: info@archimago.net

Consulenti



Impianti elettrico e termico:
Ing. Virgil Alexandru Savu
MaFran s.r.l.



Progetto Strutturale:
Ing. Vincenzo La Croce
Studio Buonomo Veglia s.r.l.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	DEMOLIZIONI/RIMOZIONI (SpCat 1)							
1 / 1 02.P02.A52.010	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m² 1) Rimozione di serramenti in legno esterni	1,00 3,00 1,00		1,150 0,850 1,000	2,200 1,500 1,000	2,53 3,83 1,00		
	SOMMANO m²					7,36	21,26	156,47
2 / 2 02.P02.A42.010	Rimozione di opere in pietra, marmo e similari, quali gradini, davanzali, soglie, stipiti, di spessore: fino a cm 4 Soglie e davanzali	1,00 3,00	1,15 0,85	0,300 0,300		0,35 0,77		
	SOMMANO m²					1,12	64,48	72,22
3 / 3 02.P02.A56.010	Rimozione di opere in ferro di qualsiasi specie (tipo: ringhiere, putrelle, inferriate, ecc.) compreso accatastamento al piano cortile Rimozione di grate esterne	3,00	0,85	1,500	35,000	133,88		
	SOMMANO kg					133,88	0,90	120,49
4 / 4 01.A02.A20.030	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato Demolizione tramezzo interno		3,60		2,500	9,00		
	SOMMANO m²					9,00	18,04	162,36
5 / 5 02.P02.A34.010	Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a cm 4 Superfici verticali interne Facciata esterna Corpo scala		30,00 12,00 1,00		2,500 4,500 4,500	75,00 54,00 4,50 4,50		
	SOMMANO m²					138,00	8,48	1'170,24
6 / 6 01.A20.A60.005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 Soffitto interno					37,00		
	SOMMANO m²					37,00	2,09	77,33
7 / 7 02.P80.S40.010	Brossatura accurata con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti o molatrici, di superfici in ferro in avanzato grado di ossidazione (cancellate, ringhiere ecc.), lavorazione semplice vuoto per pieno, misurato una volta sola Ringhiera scala esterna		4,00		1,000	4,00		
	SOMMANO m²					4,00	18,05	72,20
	A RI PORTARE							1'831,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'831,31
8 / 8 02.P95.V38.010	INTONACI/PAVIMENTI/RIVESTIMENTI/TINTE (SpCat 4) Intervento su davanzali in pietra delle finestre, comprendente il lavaggio con detergenti non schiumosi appropriati (acidi o non acidi), la stuccatura di eventuali screpolature, i materiali di consumo, l'applicazione di prodotti idrorepellenti protettivi e quanto altro necessario a dare l'opera finita a regola d'arte Lavaggio davanzali esterni e, per similitudine, pedate in pietra scala esterna Davanzali Pedate scala	3,00 8,00	0,85 1,00	0,300 0,300		0,77 2,40		
	SOMMANO m²					3,17	137,22	434,99
9 / 9 01.A06.A10.045	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni forati dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m² 1 Rifacimento di tramezzo interno Tamponamento nicchia corpo scala		3,60 1,00		2,500 1,300	9,00 1,30		
	SOMMANO m²					10,30	51,06	525,92
10 / 10 01.A10.A70.005	Prerinzafo per il risanamento di murature umide di ogni tipo eseguito con malta fluida di cemento nella proporzione di kg 650 di cemento, m³ 1 di sabbia e con l'aggiunta di un reagente liquido ad azione antisalina ed aggrappante, su pareti sia in piano che in curva, esclusa la frattazzatura e la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,5 circa e per una superficie oltre i 200 m² fino a 1000 m² . Superfici verticali interne Facciata esterna Corpo scala		30,00 12,00 1,00		2,500 4,500 4,500	75,00 54,00 4,50 5,50		
	SOMMANO m²					139,00	9,16	1'273,24
11 / 11 01.A10.A80.005	Rinzafo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante dell'umidità", su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli: Per uno spessore di cm 2-2,5 Superfici verticali interne Facciata esterna Corpo scala		30,00 12,00 1,00		2,500 4,500 4,500	75,00 54,00 4,50 5,50		
	SOMMANO m²					139,00	23,37	3'248,43
12 / 12 01.A10.A90.005	Intonaco su rinzafo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante dell'umidità", su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2 circa Superfici verticali interne Facciata esterna Corpo scala		30,00 12,00 1,00		2,500 4,500 4,500	75,00 54,00 4,50 5,50		
	SOMMANO m²					139,00	14,43	2'005,77
	A R I P O R T A R E							9'319,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'319,66
13 / 13 03.A04.C01.015	Rasatura. Con malte di calce aerea, malte di calce idraulica NHL EN 459-1 o malte di argilla. Esecuzione di rasatura su arriccio o intonaco di fondo, su pareti verticali e orizzontali interne ed esterne, sia in piano sia in curva. Esclusi i ponteggi fissi e compresi gli eventuali ponteggi provvisori. Eseguita a fratazzo fine con malta confezionata a mano o con impastatrice. Compreso inoltre il tiro in alto al piano di lavoro con montacarico a bandiera e la distribuzione della malta. Per millimetro di spessore. Per una superficie complessiva di almeno 1 m², anche a più strati e fino a 2mm di spessore. Eseguita con malta fine minerale, di elevata resistenza alle interperie e permeabilità al vapore, composta da calce idraulica naturale NHL 3.5 o NHL 5, calce aerea e sabbia silicea in granulometria 0-0,8 mm, più acqua q.b. Resa ~1,2 kg/m²/mm. Prezzo al m² per 1 millimetro di spessore. Facciata esterna		12,00 1,00		4,500 4,500	54,00 4,50 5,50	3,45	220,80
	Corpo scala							
	SOMMANO m²					64,00		
14 / 14 01.A10.A10.005	Rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2 Superfici verticali interne		30,00		2,500	75,00	20,63	1'547,25
	SOMMANO m²					75,00		
15 / 15 01.A10.B10.005	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1 Superfici verticali interne non piastrellate		30,00		0,500	15,00	6,95	104,25
	SOMMANO m²					15,00		
16 / 16 01.P07.B45.005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 Pavimentazione interna incollata su preesistente Superfici verticali interne da piastrellare		30,00		2,000	37,00 60,00	24,28	2'355,16
	SOMMANO m²					97,00		
17 / 17 01.A12.B75.005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20 Pavimentazione interna incollata su preesistente Superfici verticali interne da piastrellare		30,00		2,000	37,00 60,00		
	A RIPORTARE					97,00		13'547,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					97,00		13'547,12
	SOMMANO m²					97,00	31,50	3'055,50
18 / 29 01.A20.E30.010	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci esterni, a due riprese Facciata esterna		12,00 1,00		4,500 4,500	54,00 4,50 5,50		
	Corpo scala							
	SOMMANO m²					64,00	9,36	599,04
19 / 30 01.A20.E30.005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci interni ad una ripresa Superfici verticali interne non piastrellate	2,00 2,00	30,00 37,00		0,500	30,00 74,00		
	Soffitto interno							
	SOMMANO m²					104,00	4,50	468,00
	OPERE DA FABBRO/FALEGNAME (SpCat 5)							
20 / 18 01.A17.A80.010	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza oltre 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).							
	Controtelaio per Serramenti	1,00 3,00	7,00 4,70			7,00 14,10		
	SOMMANO m					21,10	10,37	218,81
21 / 19 01.P20.L10.025	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per portefinestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; trasmittanza termica dei telai $U_f = <2,0$ e $>1,8$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.L40) portafinestra ad anta e ribalta; di superficie fino a 3,5 m²							
	Porta finestra di accesso	1,00	1,15		2,200	2,53		
	SOMMANO m²					2,53	332,39	840,95
22 / 20 01.P20.L00.055	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; trasmittanza termica dei telai $U_f = <2,0$ e $>1,8$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.L40) finestra a due ante anta-anta/ribalta; di superficie fino a 3,5 m²							
	Finestre	3,00	0,85		1,500	3,83		
	SOMMANO m²					3,83	337,88	1'294,08
23 / 21 01.P20.L40.005	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in legno 01.P20.L00, 01.P20.L10, 01.P20.L20 e 01.P20.L30 incremento del							
	A R I P O R T A R E							20'023,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20'023,50
24 / 22 01.P20.B04.070	prezzo con telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica $U_f = <1,8$ e $= >1,6$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.L00 e 01.P20.L10 (percentuale del 15 %) Aumento del prezzo del telaio per ottenimento di valore di trasmittanza finale serramento $U_w < 1,3$ W/M2K (Aumento del 30%)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	640,51	640,51
	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3/12/4 magnetronico (B.E. 1 lastra)+argon U= 1,3 W/m ² K e $R_w = c.a$ 34dB Per similitudine - vetrocamera bassoemissivo con interposizione di gas per ottenimento di valore di trasmittanza finale serramento $U_w < 1,3$ W/M2K Porta finestra di accesso Finestre	1,00 3,00	1,15 0,85		2,200 1,500	2,53 3,83		
	SOMMANO m ²					6,36	98,10	623,92
25 / 23 01.A17.B30.005	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti In qualsiasi legname Porta finestra di accesso Finestre	1,00 3,00	1,15 0,85		2,200 1,500	2,53 3,83		
	SOMMANO m ²					6,36	40,35	256,63
26 / 24 01.A17.B60.025	Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con viti, compresa la ferramenta robusta, gli ottonami e la imprimitura ad olio (esclusi i vetri) Dello spessore finito di mm 53, di cui mm 45 di ossatura in abete (Picea abies, Abies alba) e mm 8 di rivestimento in compensato di pioppo (Populus spp.) Per similitudine - porta interna	1,00	0,80		2,100	1,68		
	SOMMANO m ²					1,68	355,27	596,85
27 / 25 01.A17.B70.005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname Per similitudine - porta interna	1,00	0,80		2,100	1,68		
	SOMMANO m ²					1,68	43,46	73,01
28 / 26 01.A20.F70.025	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di termosifoni, piastre, ecc. a due riprese Verniciatura ringhiera scala					4,50		
	SOMMANO m ²					4,50	12,96	58,32
29 / 27 01.A18.B40.015	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in profilati tubolari, con disegno sem-plice a linee diritte Nuove grate in ferro per porta finestra e finestre		1,15	2,200	35,000	88,55		
	A R I P O R T A R E					88,55		22'272,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					88,55		22'272,74
30 / 28 01.A18.C00.005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili Nuove grate in ferro per porta finestra e finestre	3,00	0,85	1,500	35,000	133,88	10,16	2'259,89
						222,43		
		3,00	1,15 0,85	2,200 1,500	35,000 35,000	88,55 133,88	1,75	389,25
						222,43		
	SOMMANO kg							
	SISTEMAZIONE AREA ESTERNA (SpCat 6)							
31 / 31 02.P02.A36.020	Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a m² 0,30, compreso il relativo letto di posa: eseguita con martello demolitore Demolizione pavimentazione in mattonelle di cemento area esterna					40,00	9,99	399,60
						40,00		
32 / 32 01.A02.A40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Area esterna pavimentata	50,00			0,100	5,00	87,45	437,25
						5,00		
33 / 33 02.P05.B05.010	Scavo eseguito a mano all'interno di fabbricati e cortili, in terreno compatto, per profondità variabile da m 0 a m 1,50, con deposito del materiale di risulta a lato dello scavo Scavo per rifacimento area esterna	50,00			0,100	5,00	183,22	916,10
						5,00		
34 / 34 02.P02.A74.010	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di km 8, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti ... Materiali da scavo - area pavimentata esterna Materiali da demolizioni - pavimentazione esterna					5,00 3,00	120,07	960,56
						8,00		
35 / 35 01.A11.A40.005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20 Area esterna	10,00	50,00			500,00	3,54	1'770,00
						500,00		
36 / 36 01.P12.M35.010	Rete elettrosaldata in barre acciaio B450A o B450C, secondo gli usi consentiti dalle norme vigenti, per ripartizione carichi nei sottofondi e solai maglia cm 10x10 Area esterna - realizzazione di nuova pavimentazione	2,00	17,00	3,000		102,00		
	A R I P O R T A R E					102,00		29'405,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					102,00		29'405,39
	SOMMANO m ²					102,00	2,24	228,48
37 / 37 01.A04.B90.005	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per pavimentazioni armate con rete elettrosaldata poggianti su terreno o non collaboranti appoggiate solaio, che operano all'esterno esposte direttamente all'azione della pioggia in zone a clima temperato, in Classe di esposizione ambientale XC4 (UNI 11104), Dmax aggregati 32 mm, CI 0,4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: Classe di consistenza al getto S4 (stesa manuale) oppure classe di spandimento F4 Classe di resistenza a compressione minima C32/40 Per similitudine: Area esterna - getto per realizzazione di nuova pavimentazione	50,00			0,200	10,00		
	SOMMANO m ³					10,00	119,11	1'191,10
38 / 38 01.P08.N55.005	Fornitura di canale grigliato carrabile in PVC rigido antiurto composto da un profilo e da giunti di collegamento da annegare nel cemento e da griglie carrabili fino a 6000 kg/m per la raccolta e lo scarico di acque piovane da passi carrai, piazze, locali interrati, impianti sportivi della larghezza di cm 13 - portata utile cm 11 Griglia per scolo acque piovane - area esterna pavimentata					15,00		
	SOMMANO m					15,00	27,74	416,10
39 / 39 08.A35.H60.005	Posa in opera di canale grigliato carrabile in PVC rigido antiurto, dello spessore di mm 20 - larghezza di mm 130-200 per raccolta e smaltimento delle acque completo di profilo inferiore, di giunti, di testate, e di opportuni elementi di scarico sagomati, compreso il rinfilanco con malta o cls: Griglia per scolo acque piovane - area esterna pavimentata					15,00		
	SOMMANO m					15,00	18,94	284,10
40 / 40 01.A09.E60.010	Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni, applicabile a rullo, pennello, cazzuola Con protettivo elastico per finitura esterna a faccia vista Impermeabilizzazione area pavimentata esterna					50,00		
	SOMMANO m ²					50,00	17,35	867,50
41 / 41 26.P03.C60.010	Pietra di Luserna proveniente da Bagnolo, Luserna San Giovanni, Rorà (TO), avente caratteristiche di struttura grossolana e cristallina con tonalità di fondo grigio chiaro tendente al verde, su cui si inseriscono fitte striature longitudinali di colore grigio scuro frammiste a granuli bianchi (lavorazione piano sega, coste fresate e massimo sfruttamento della lastra, franco laboratorio di trasformazione). in lastre dello spessore di cm 3 Per similitudine : Area esterna - realizzazione di nuova pavimentazione					50,00		
	SOMMANO m ²					50,00	131,00	6'550,00
42 / 42 01.P19.A05.005	Levigatura eseguita in laboratorio misurata sullo sviluppo totale della superficie vista Di superfici piane per pietre dure Area esterna - lavorazione pietra di luserna per nuova pavimentazione					50,00		
	A R I P O R T A R E					50,00		38'942,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					50,00		38'942,67
43 / 43 02.P65.P20.010	SOMMANO m²					50,00	9,68	484,00
	Posa in opera di pavimento in pietra di Luserna, piano a spacco, coste fresate della larghezza di cm 15-20-25, lunghezza a correre, spessore di cm 1,5-3, eseguita con idonea malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-2, classe M 15, escluso il sottofondo, compresa la sigillatura dei giunti con idonea malta cementizia idrofugata, la pulizia finale con segatura e tutte le assistenze murarie occorrenti . Area esterna - realizzazione di nuova pavimentazione (compresa realizzazione di cordoncino, anch'esso in pietra, di separazione della nuova pavimentazione da quella preesistente della piazza)					50,00		
	SOMMANO m²					50,00	74,75	3'737,50
	Parziale LAVORI A CORPO euro							43'164,17
	T O T A L E euro							43'164,17
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<div>Riepilogo SUPER CATEGORIE</div>	
001	DEMOLIZIONI/RIMOZIONI	1'831,31
002	VESPAI/SOLAI/MASSETTI	0,00
003	OPERE MURARIE/CONTROPARETI/CONTROSOFFITTI	0,00
004	INTONACI/PAVIMENTI/RIVESTIMENTI/TINTE	15'838,35
005	OPERE DA FABBRO/FALEGNAME	7'252,22
006	SISTEMAZIONE AREA ESTERNA	18'242,29
	Totale SUPER CATEGORIE euro	43'164,17
	A RIPORTARE	

[illegible]



COMUNE DI RIVALTA TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI SITI IN PIAZZA DELLA PACE

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:

Arch. Martina MARCONCINI



PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Codice ID dell'elaborato: **04**

R.04.OI.B

SCALA: **Varie**

DATA: **Giugno 2019**

REV. _____

FILE: TESTALINO DEF-ESEC.dwg

Oggetto:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_
OPERE IMPIANTISTICHE:

Magazzino

Progettisti

Arch. Alfonso FAIENZA

Arch. Paola AMIONE

Collaboratori:

Dott. in Arch. Cristina POLITANO

Arch. Sarah SUMMA



via G. Rossetti n. 11 - 10154 Torino
tel. 011 8128977
e-mail: info@archimago.net

Consulenti



Impianti elettrico e termico:
Ing. Virgil Alexandru Savu
MaFran s.r.l.



Progetto Strutturale:
Ing. Vincenzo La Croce
Studio Buonomo Veglia s.r.l.

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione degli edifici di Piazza della Pace
Impianto elettrico magazzino esterno

COMMITTENTE: Comune di Rivalta

Torino, 01/07/2019

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	FORZA MOTRICE (SpCat 3)							
1 / 1 06.A13.H01.0 10	F.O. Impianto per presa civile di qualsiasi tipo F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto presa civile MAGAZZINO ESTERNO					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	118,73	237,46
2 / 2 06.A13.A02.0 10	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di prese elettriche componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di presa italiano 2P+T 10/16A PRESE BIPASSO 2P+T MAGAZZINO ESTERNO					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	4,64	9,28
3 / 3 06.A13.A02.0 15	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di prese elettriche componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di presa tedesco-italiano 2P+T 10/16A MAGAZZINO ESTERNO					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	6,88	13,76
	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA (SpCat 4)							
4 / 4 06.A25.B05.0 10	Plafoniere di emergenza a LED. F.O. - Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandie ... i a tubo fluorescente 18 - 24 W e flusso medio SE 190 - 300 lm. Compresa eventuale targhetta di identificazione adesiva. ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA MAGAZZINO ESTERNO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	131,41	131,41
5 / 5 06.A25.C01.0 10	F.o. di sistema per l'alimentazione di una singola lampada di emergenza compresa linea BUS, escluso corpo illuminante. F.O. di Imp. in tubo PVC incassato punto per lampada di emergenza con linea bus ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA MAGAZZINO ESTERNO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	43,11	43,11
	ILLUMINAZIONE NORMALE (SpCat 6)							
6 / 6 06.A13.F01.0 10	F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale s ... i del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce interrotto PUNTO LUCE INTERROTTO MAGAZZINO ESTERNO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	138,46	138,46
7 / 7	F.O. Fornitura in opera di sistema per l'alimentazione di un corpo							
	A RIPORTARE							573,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							573,48
06.A13.F02.0 10	illuminante in parallelo ad un punto luce già alimentato. F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce in parallelo PUNTO LUCE IN PARALLELO MAGAZZINO ESTERNO					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	79,83	159,66
	IMPIANTO DISTRIBUTIVO (SpCat 5)							
8 / 8 06.A01.A03.0 15	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di Linea composta da 3 conduttori unipolari. compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo N07V-K 3 x 2,5 DORSALE FM MAGAZZINO ESTERNO					10,00		
	SOMMANO m					10,00	2,53	25,30
	QUADRI ELETTRICI (SpCat 2)							
9 / 9 NP.EL.04	Fornitura e posa in opera quadro elettrico denominato SQ01, compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici per dare il lavoro finito alla regola dell'arte. SQ01 - QUADRO MAGAZZINO ESTERNO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	170,70	170,70
	PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ALLARME (SpCat 7)							
10 / 10 06.A02.E01.0 05	Cavi speciali per impianti di sicurezza (antintrusione) con conduttori in rame flessibili, isolati in PVC, schermatura a nastro accoppiato di poliestere-alluminio con conduttore di ... opachi e gas tossici e corrosivi secondo le norme CEI 20-22 II.Cavi 300 v F.O. di cavo per impianti di sicurezza 4x0,22 IMPIANTO ALLARME PREDISPOSIZIONE CAVO 4x0,22 MAGAZZINO ESTERNO					40,00		
	SOMMANO m					40,00	1,41	56,40
11 / 11 06.A10.C01.0 05	F.O. Fornitura in opera di tubazione in PVC incassata, realizzata con tubi rigidi o flessibili, completa di curve, manicotti ed ogni altro accessorio per la posa in opera, compreso ... , il fissaggio del tubo con malta è compensata dagli accessori per la posa a vista). F.O. di tubo PVC incassato D. 16 mm IMPIANTO ALLARME PREDISPOSIZIONE TUBAZIONI IMPIANTO Vedi voce n° 10 [m 40.00]					40,00		
	SOMMANO m					40,00	11,09	443,60
	PREDISPOSIZIONE IMPIANTO VIDEO SORVEGLIANZA (SpCat 9)							
12 / 12 NP.EL.07	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari da parete in materiale termoplasitico per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, con grado di protezione I ... accessorio per la posa in opera. F.O. di scat.portafrutti da parete IP40 da 3 o 4 moduli + presa di rete + nr. 2 tappi IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA							
	A R I P O R T A R E							1'429,14

[illegible]

[illegible]

Comune di Rivalta
Provincia di Torino

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Ristrutturazione degli edifici siti in Piazza della Pace
Impianti meccanici magazzino esterno

COMMITTENTE: Comune di Rivalta

Torino, 01/07/2019

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	IMPIANTO IDRICO/SANITARIO (SpCat 2)							
1 / 1 06.A27.A01.0 15	F.O. Fornitura in opera di scalda acqua elettrici verticali ed orrizzontali potenza 1.2 kW alimentazione 220 V, spessore 35/10 mm caldaia in acciaio zincato provata a 15 bar resist ... zione e scarico costruzione a norme cei garanzia 7 anni e 10 anni F.O. di scalda acqua vert. 220 V 100 l garanzia 7 anni SCALDA ACQUA ELETTRICO 100 l MAGAZZINO ESTERNO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	261,66	261,66
2 / 2 01.A19.H05.0 05	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punt ... impianto di smaltimento autorizzato Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato FORMAZIONE PUNTO ACS MAGAZZINO ESTERNO					1,00		
	FORMAZIONE PUNTO AFS MAGAZZINO ESTERNO					1,00		
	SOMMANO cad					2,00	227,26	454,52
3 / 3 01.A19.H25.0 05	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'op ... rima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato FORMAZIONE PUNTO DI SCARICO MAGAZZINO ESTERNO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	186,51	186,51
4 / 4 05.P57.G50.0 05	Tubi in plastica P.V.C. 10 ate Per diametro sino a 3/4" TUBAZIONE DORSALE ACS E AFS Per similitudine - tubazione multistrato 26x3 lavello magazzino POSA IN OPERA Per similitudine - percentuale 35% tariffa 05.P72.A10.005	0,35	14,00			14,00 4,90		
	SOMMANO m					18,90	1,64	31,00
5 / 5 05.P57.H80.0 25	Tubo isolante espanso flessibile Diametro 3/4" TUBAZIONE DORSALE ACS E AFS Per similitudine - coibentazione multistrato minimo 6 mm lavello magazzino POSA IN OPERA Per similitudine - percentuale 35% tariffa 05.P72.A10.005	0,35	2,00 2,00			2,00 0,70		
	SOMMANO m					2,70	2,54	6,86
6 / 6 01.P22.A20.0 20	Lavello in gres ceramico smaltato, con troppo pieno, per montaggio singolo cm 71x51x21-a un bacino lavello magazzino					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	100,79	100,79
	A RIPORTARE							1'041,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO							1'041,34
7 / 7 01.P22.C26.0 20	Gruppo miscelatore a parete in ottone cromato per lavello,con deviatore per attacco lavatrice o doccetta,bocca girevole Da 1/2" ad S, sporgenza cm 18, tipo pesante miscelatore per lavello					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	44,26	44,26
8 / 8 01.A19.G10.0 15	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. Lavello per cucina ad una vasca con sc ... to, completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, piletta e sifone di scarico posa lavello					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	79,10	79,10
	IMPIANTO TERMICO (SpCat 1)							
9 / 9 NP.TERM.15	Fornitura e posa in opera di stufa a pellet STEP mod. AIR 7, potenza max. 7kW, per riscaldamento ad aria e ad irraggiamento degli ambienti. Corpo in acciaio con rivestimento in acc ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. STUFFA A PELLE Magazzino esterno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'549,15	1'549,15
10 / 10 01.A02.B20.0 35	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di f ... ato, computando i volumi prima della demolizione Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni inferiori a m² 0,10 TAGLIO SOLAIO E COPERTURA PER POSA CANNA FUMARIA Magazzino esterno Solaio (diam. 0,25 m) Copertura (foro diam. 0,25 m)	0,05 0,05			0,180 0,150	0,01 0,01		
	SOMMANO m³					0,02	898,40	17,97
11 / 11 05.P63.B20.0 05	Canna fumaria completamente in acciaio inox a sezione circolare a doppia parete con intercapedine di 25 mm di lana minerale di densita' superiore da 150 kg/m3, costituita da elemen ... servizio continuo ed ai 700 gr. C. in esercizio intermittente conforme alla l. 615. Condotto semplice diam. int. mm. 127 CANNA FUMARIA Fornitura - Magazzino esterno		7,00			7,00		
	SOMMANO m					7,00	155,25	1'086,75
12 / 12 05.P76.A10.0 05	Posa in opera di canne fumarie di cui agli articoli 63b20, 63b30, 63b40, (ponteggio da conteggiare a parte) Aumento sui prezzi di detti articoli (percentuale del 15 %) CANNA FUMARIA Vedi voce n° 11 [m 7.00]					7,00		
	SOMMANO					7,00	0,00	0,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							3'818,57
	A RI PORTARE							3'818,57

[illegible]

COMMITTENTE: Comune di Rivalta

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORT I	incid. %
		TOTALE	
	RIPORTO		
001 002	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>		
	IMPIANTO TERMICO	2'653,87	69,499
	IMPIANTO IDRICO/SANITARIO	1'164,70	30,501
	Totale SUPER CATEGORIE euro	3'818,57	100,000
	A RIPORTARE		

[illegible]