



COMUNE DI RIVALTA TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI SITI IN PIAZZA DELLA PACE

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:

Arch. Martina MARCONCINI



PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Codice ID dell'elaborato: **04**

R.04.OE.A

SCALA: **Varie**

DATA: **Giugno 2019**

REV. **Settembre 2019**

FILE: TESTALINO DEF-ESEC.dwg

Oggetto:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_
OPERE EDILI:

Edificio principale

Progettisti

Arch. Alfonso FAIENZA

Arch. Paola AMIONE

Collaboratori:

Dott. in Arch. Cristina POLITANO

Arch. Sarah SUMMA



via G. Rossetti n. 11 - 10154 Torino
tel. 011 8128977
e-mail: info@archimago.net

Consulenti



Impianti elettrico e termico:
Ing. Virgil Alexandru Savu
MaFran s.r.l.



Progetto Strutturale:
Ing. Vincenzo La Croce
Studio Buonomo Veglia s.r.l.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	DEMOLIZIONI/RIMOZIONI (SpCat 1)							
1 / 1 02.P02.A52.010	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m² 1) Rimozione di serramenti e persiane esterne PIANO TERRA	1,00 1,00 1,00		1,050 1,050 1,100	1,800 2,500 2,500	1,89 2,63 2,75		
	Ex wc pubblico	1,00		0,850	2,400	2,04		
	Ex wc pubblico	1,00		0,850	0,850	0,72		
		4,00		1,100	1,800	7,92		
	PIANO PRIMO	3,00		1,050	1,700	5,36		
		1,00		1,100	2,450	2,70		
		4,00		1,100	1,700	7,48		
	Persiane in legno - PIANO PRIMO	7,00		1,000	1,700	11,90		
		1,00		1,100	2,450	2,70		
	SOMMANO m²					48,09	21,26	1'022,39
2 / 2 02.P02.A42.010	Rimozione di opere in pietra, marmo e similari, quali gradini, davanzali, soglie, stipiti, di spessore: fino a cm 4 PIANO TERRA soglie	1,00 1,00	1,05 1,10	0,300 0,300		0,32 0,33		
	PIANO PRIMO soglie	1,00	1,10	0,300		0,33		
	Rimozione di davanzali INTERNI	1,00	1,05	0,300		0,32		
	PIANO TERRA	1,00	1,05	0,300		0,32		
		4,00	1,10	0,300		1,32		
	PIANO PRIMO	3,00	1,05	0,300		0,95		
		4,00	1,10	0,300		1,32		
	SOMMANO m²					5,21	64,48	335,94
3 / 3 02.P02.A56.010	Rimozione di opere in ferro di qualsiasi specie (tipo: ringhiere, putrelle, inferriate, ecc.) compreso accatastamento al piano cortile Rimozione di grate esterne PIANO TERRA (solo infissi facciata principale)	1,00 1,00	1,05 1,05	1,800 2,500	30,000 30,000	56,70 78,75		
	PIANO PRIMO (solo infissi facciata principale)	3,00	1,05	1,700	30,000	160,65		
		1,00	1,10	2,450	30,000	80,85		
	Rimozione di ringhiera balcone		5,00	1,000	40,000	200,00		
	SOMMANO kg					576,95	0,90	519,26
4 / 4 02.P02.A54.010	Rimozione di infisso interno in legno di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m² 1) Rimozione di porte interne PIANO TERRA	3,00		0,800	2,100	5,04		
	PIANO PRIMO	5,00		0,800	2,100	8,40		
	SOMMANO m²					13,44	14,21	190,98
5 / 5 01.A02.A70.030	Demolizione di solai, compresa sovrastante caldana, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisionali in latero - cemento Demolizione di solaio balcone					1,70		
	A RI PORTARE					1,70		2'068,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,70		2'068,57
6 / 6 01.A02.B50.010	Demolizione solai per inserimento vano ascensore e rinforzo strutturale (solaio tra piano terra e primo)					5,00	35,16	235,57
	SOMMANO m²					6,70		
	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica		8,00		2,000	16,00	10,14	253,50
	PIANO PRIMO		5,00		1,800	9,00		
	SOMMANO m²					25,00		
7 / 7 01.A02.B70.005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre						11,14	144,82
	PIANO PRIMO - Superfici di murature preesistenti ove prevista piastrellatura		6,50		2,000	13,00		
	SOMMANO m²					13,00		
8 / 8 01.A02.B85.005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato Rimozione di componenti metallici, parti di impianti e apparecchiature elettriche vari						2,09	209,00
	PIANO TERRA				50,000	50,00		
	PIANO PRIMO				50,000	50,00		
	SOMMANO kg					100,00		
9 / 9 01.A19.E60.005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'acceccamento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc.					3,00	22,68	158,76
	PIANO TERRA					4,00		
	PIANO PRIMO							
	SOMMANO cad					7,00		
10 / 10 02.P02.A70.010	Rimozione di radiatore comprensiva di quota parte di tubo con deposito al piano cortile del materiale di risulta						37,33	373,30
	Per similitudine_ Rimozione di ventilconvettori					5,00		
	PIANO TERRA					5,00		
	PIANO PRIMO							
	SOMMANO cad					10,00		
11 / 11 05.P74.A80.005	Smontaggio scaldabagno a gas e rimozione previa chiusura tubazioni acqua e gas							
	Per similitudine - rimozione di caldaia							
	A R I P O R T A R E							3'443,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'443,52
12 / 12 06.A30.A01.005	PIANO TERRA					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	60,26	60,26
	Smantellamento delle condutture elettriche e relativi accessori (conduttori, tubo/canaline, staffe), di qualsiasi materiale, diametro o dimensione, compreso il trasporto dei materiali di risulta ed il ripristino dell'intonaco, misurato sullo sviluppo dell'asse. smantellamento di tubaz. in PVC							
	PIANO TERRA PIANO PRIMO				100,000 100,000	100,00 100,00		
13 / 13 01.A02.A20.030	SOMMANO m					200,00	2,26	452,00
	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato							
	PIANO TERRA		1,00 0,90 1,20		3,000 3,000 3,000	3,00 2,70 3,60		
	Ex wc pubblico PIANO PRIMO	2,00	3,00 2,60 4,50 3,50 1,90		2,700 3,000 3,000 3,000 3,000	8,10 15,60 13,50 10,50 5,70		
14 / 14 01.A02.A10.010	SOMMANO m²					62,70	18,04	1'131,11
	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato							
	PIANO TERRA		0,60 2,80 1,20 1,05 1,20 0,65 1,00 2,80 3,80	0,500 0,500 0,500 0,500 0,400 0,500 0,500 0,500 0,500	0,800 3,000 2,500 1,000 1,200 1,000 2,200 3,000 2,000	0,24 4,20 1,50 0,53 0,58 0,33 1,10 4,20 3,80		
	Muretto esterno adicente strada PIANO PRIMO							
15 / 15 01.A02.A80.010	PIANO SOTTOTETTO							
	SOMMANO m³					16,48	102,28	1'685,57
	Demolizione del manto di copertura, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisionali in coppi							
	Creazione di n.2 vani in copertura per installazione di velux					5,00		
16 / 16 01.A02.A90.005	SOMMANO m²					5,00	12,35	61,75
	Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato, per superfici di m² 0,50 ed oltre. Della piccola, media e grossa orditura di tetti.							
	A RIPORTARE							6'834,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'834,21
17 / 17 01.A02.B00.030	Creazione di n.2 vani in copertura per installazione di velux					5,00	16,86	84,30
	SOMMANO m²					5,00		
	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In legno Per similitudine_ rimozione di pannellaturea parete in cartongesso e legno PIANO TERRA		28,00 13,00 7,00		2,000 2,000 1,000	56,00 26,00 7,00	9,19	817,91
	SOMMANO m²					89,00		
18 / 18 02.P02.A34.010	Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a cm 4 PIANO TERRA						8,48	2'516,02
	ESTERNI - Facciata principale		17,00		3,500	59,50		
	ESTERNI - Fascia inferiore facciata secondaria (H 1 m)		24,00		1,000	24,00		
	INTERNI - Intonaco interno facciata principale		10,00		3,000	30,00		
	INTERNI - Restanti superfici interne (vano scala escluso)		50,00		3,000	150,00		
	INTERNI - Alzate vano scala	20,00	1,00		0,160	3,20		
	PIANO PRIMO							
	INTERNI - Intonaco interno facciata principale		10,00		3,000	30,00		
	SOMMANO m²					296,70		
19 / 19 02.P80.S44.010	Idrolavaggio di superfici, escluse tutte le protezioni ed i ponteggi, per interventi minimi di m² 150, su pietre tenere e rivestimenti in cotto PIANO TERRA						17,06	2'038,67
	ESTERNI - Facciata principale		17,00		3,500	59,50		
	INTERNI - Facciata principale		10,00		3,000	30,00		
	PIANO PRIMO							
	INTERNI - Facciata principale		10,00		3,000	30,00		
	SOMMANO m²					119,50		
20 / 20 02.P80.S40.010	Brossatura accurata con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti o molatrici, di superfici in ferro in avanzato grado di ossidazione (cancellate, ringhiere ecc..), lavorazione semplice vuoto per pieno, misurato una volta sola Parapetto vano scala		4,00		1,000	4,00	18,05	72,20
	SOMMANO m²					4,00		
21 / 22 01.A20.F70.010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese PIANO TERRA - grate finestre lato via Orsini	4,00	1,10		1,700	7,48	14,87	111,23
	SOMMANO m²					7,48		
22 / 23 01.A02.B00.010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica Demolizione pavimenti piano terra PIANO TERRA					100,00 100,00	10,14	2'028,00
	PIANO PRIMO							
	SOMMANO m²					200,00		
	A R I P O R T A R E							14'502,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							14'502,54
23 / 24 01.A02.A40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Demolizione sottofondi (ad esclusione vano scala) PIANO TERRA PIANO PRIMO	100,00 90,00			0,100 0,100	10,00 9,00		
	SOMMANO m ³					19,00	87,45	1'661,55
24 / 25 02.P02.A26.010	Demolizione di controsoffitto in canniccato, rete metallica o tavole PIANO PRIMO - Demolizione di canniccato a copertura di vano scala e vano adiacente					13,00		
	SOMMANO m ²					13,00	19,00	247,00
25 / 26 02.P05.B05.010	Scavo eseguito a mano all'interno di fabbricati e cortili, in terreno compatto, per profondità variabile da m 0 a m 1,50, con deposito del materiale di risulta a lato dello scavo Scavo per realizzazione vespaio	100,00			0,400	40,00		
	SOMMANO m ³					40,00	183,22	7'328,80
26 / 27 02.P02.A74.010	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di km 8, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. Materiali da scavo Materiali da demolizioni - pavimenti/rivestimenti/pietre/intonaci					45,00 75,00		
	SOMMANO m ³					120,00	120,07	14'408,40
	VESPAI/SOLAI/MASSETTI (SpCat 2)							
27 / 28 01.A11.A50.025	Realizzazione di soletta areata con casseri a perdere modulari in polipropilene riciclato (igloo) comprensiva di sottofondo in calcestruzzo magro dello spessore minimo di 5 cm per la formazione del piano di posa, getto di calcestruzzo per il riempimento dei vuoti, successiva soletta superiore in calcestruzzo classe di resistenza minima 28/35 spessore minimo 8 cm armata con rete elettrosaldata 6/10x10. per l'impiego di casseri modulari (igloo) con altezze oltre i 40 cm e fino a 50 cm Nuova realizzazione di vespaio aerato con igloo					100,00		
	SOMMANO m ²					100,00	65,58	6'558,00
28 / 29 01.A11.A40.005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20 PIANO TERRA PIANO PRIMO	10,00 10,00	100,00 100,00			1'000,00 1'000,00		
	SOMMANO m ²					2'000,00	3,54	7'080,00
29 / 30	Argilla espansa con granulometria compresa tra 8 e 12 mm,							
	A RIPORTARE							51'786,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							51'786,29
19.P01.A10.085	sfusa PIANO PRIMO - Argilla espansa per riempimento fianchi volte					10,00	42,90	429,00
	SOMMANO m ³					10,00		
30 / 97 01.P09.B75.010	Lana di roccia per isolamenti termoacustici in pannelli, della densita' di 80 kg/m ³ ; con adeguata protezione di barriera al vapore spessore mm 40 PIANO TERRA - Coibentazione vespaio					100,00	5,41	541,00
	SOMMANO m ²					100,00		
	OPERE MURARIE/CONTROPARETI/CONTROSOFFITTI (SpCat 3)							
31 / 31 01.A06.A10.005	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni pieni dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1 Rifacimento muretto esterno adiacente strada per creazione nicchia per quadri elettrici ENEL PIANO TERRA - Tamponamento facciata principale (superficie ex wc pubblici)					3,00	60,83	547,47
						6,00		
	SOMMANO m ²					9,00		
32 / 32 01.A06.A60.005	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm PIANO TERRA		4,30		3,000	12,90	39,29	3'783,63
			2,70		3,000	8,10		
			3,20		3,000	9,60		
			0,70		3,000	2,10		
			1,80		3,000	5,40		
	PIANO TERRA - mascheramento ventilconvettore con colonna a tutta altezza		1,80		3,000	5,40		
	PIANO PRIMO		1,80		3,000	5,40		
			3,50		3,000	10,50		
			0,50		3,000	1,50		
			1,20		3,000	3,60		
			0,50		3,000	1,50		
			3,20		3,000	9,60		
			1,80		3,000	5,40		
			1,50		3,000	4,50		
			0,60		3,000	1,80		
	Tamponamento nicchie vano scala		2,00		2,000	4,00		
			1,00		2,000	2,00		
	SOTTOTETTO		1,50		2,000	3,00		
	SOMMANO m ²					96,30		
33 / 33 01.P09.B02.010	Pannelli semirigidi in lana di vetro, euroclasse A1, di densita' di 20 kg/m ³ e lamda pari a 0,035 W/mK per isolamenti termoacustici spessore mm 60 Inserimento di isolamento acustico all'interno delle partizioni in							
	A R I P O R T A R E							57'087,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO							57'087,39
34 / 34 01.A06.A10.045	cartongesso PIANO TERRA		4,30		3,000	12,90		
			2,70		3,000	8,10		
			3,20		3,000	9,60		
			0,70		3,000	2,10		
			1,80		3,000	5,40		
	PIANO TERRA - mascheramento ventilconvettore con colonna a tutta altezza PIANO PRIMO		1,80		3,000	5,40		
			1,80		3,000	5,40		
			3,50		3,000	10,50		
			0,50		3,000	1,50		
			1,20		3,000	3,60		
			0,50		3,000	1,50		
			3,20		3,000	9,60		
			1,80		3,000	5,40		
			1,50		3,000	4,50		
			0,60		3,000	1,80		
	PIANO TERRA - Tamponamento facciata principale (superficie ex wc pubblici)	2,00	2,25		2,700	12,15		
	SOMMANO m²					99,45	4,29	426,64
	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni forati dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m² 1							
	Parete in mattoni per realizzazione di vano montavivande PIANO TERRA		2,20		3,000	6,60		
	PIANO PRIMO		2,20		3,000	6,60		
	Realizzazione di controparete per inserimento vaschetta incassata wc bagno ospiti PRIMO PIANO		1,30		1,500	1,95		
	Reallizzazione di piano di appoggio per lavabi in bagno ospiti PIANO PRIMO		1,20		0,600	0,72		
	SOMMANO m²					15,87	51,06	810,32
35 / 37 A.P.01	Fornitura e posa di controtelaio metallico tipo "Sgrigno" per ante scorrevoli interno muro dimensioni 80x210 cm PIANO PRIMO					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	526,68	526,68
36 / 43 01.A06.C30.005	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio: conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti. lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm							
	PIANO TERRA - disimpegno					6,00		
	PIANO TERRA - wc					5,00		
	PIANO PRIMO - wc e spogliatoio					10,00		
	PIANO PRIMO - disimpegno					6,00		
	SOMMANO m²					27,00	41,44	1'118,88
37 / 35 01.A10.A10.005	INTONACI/PAVIMENTI/RIVESTIMENTI/TINTE (SpCat 4)							
	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli							
	A RI PORTARE							59'969,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							59'969,91
38 / 36 01.A10.B00.005	spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2							
	PIANO TERRA							
	Parete in mattoni per realizzazione di vano montavivande - rinzafo su facciate a vista		2,20		3,000	6,60		
	parete in c.a. adiacente ascensore - solo lato a vista		2,00		3,000	6,00		
	Alzate vano scala	20,00	1,00		0,160	3,20		
	ESTERNI - muretto quadri Enel					6,00		
	PIANO PRIMO							
	Parete in mattoni per realizzazione di vano montavivande - rinzafo su facciate a vista		2,20		3,000	6,60		
	parete in c.a. adiacente ascensore - solo lato a vista		2,00		3,000	6,00		
	SOMMANO m²					34,40	20,63	709,67
39 / 38 01.A10.A70.005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta,su rinzafo,in piano od in curva,anche con aggiunta di coloranti,compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso							
	Eseguito fino ad un'altezza di m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1							
	PIANO TERRA							
	Parete in mattoni per realizzazione di vano montavivande - rinzafo su facciate a vista		2,20		3,000	6,60		
	Alzate vano scala	20,00	1,00		0,160	3,20		
	parete in c.a. adiacente ascensore - solo lato a vista		2,00		3,000	6,00		
	ESTERNI - muretto quadri Enel					6,00		
	PIANO PRIMO							
	Parete in mattoni per realizzazione di vano montavivande - rinzafo su facciate a vista		2,20		3,000	6,60		
	parete in c.a. adiacente ascensore - solo lato a vista		2,00		3,000	6,00		
	SOMMANO m²					34,40	8,13	279,67
40 / 39 01.A10.A80.005	Prerinzafo per il risanamento di murature umide di ogni tipo eseguito con malta fluida di cemento nella proporzione di kg 650 di cemento, m³ 1 di sabbia e con l'aggiunta di un reagente liquido ad azione antisalina ed aggrappante, su pareti sia in piano che in curva,esclusa la frattazzatura e la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,5 circa e per una superficie oltre i 200 m² fino a 1000 m² .							
	PIANO TERRA							
	ESTERNI - Facciata principale		17,00		3,500	59,50		
	ESTERNI - Fascia inferiore H 1 metro su facciata secondaria		24,00		1,000	24,00		
	INTERNI - Superfici verticali di murature preesistenti, ad esclusione di facciata principale e comprese superfici da piastrellare					240,00		
	INTERNI - Facciata principale: intonaco su fasce di 30 cm ai lati delle portefinestre e fascia inferiore lungo tutta la facciata di altezza 50 cm					10,00		
	SOMMANO m²					333,50	9,16	3'054,86
	Rinzafo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante dell'umidità", su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli: Per uno spessore di cm 2-2,5							
	PIANO TERRA							
	ESTERNI - Facciata principale		17,00		3,500	59,50		
	ESTERNI - Fascia inferiore H 1 metro su facciata secondaria		24,00		1,000	24,00		
	A RIPORTARE					83,50		64'014,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					83,50		64'014,11
41 / 40 01.A10.A90.005	INTERNI - Superfici verticali di murature preesistenti, ad esclusione di facciata principale e comprese superfici da piastrellare					240,00	23,37	7'793,90
	INTERNI - Facciata principale: intonaco su fasce di 30 cm ai lati delle portefinestre e fascia inferiore lungo tutta la facciata di altezza 50 cm					10,00		
	SOMMANO m²					333,50		
	Intonaco su rinzafo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante dell'umidità, su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2 circa							
42 / 41 03.A04.C01.015	PIANO TERRA						14,43	4'090,91
	ESTERNI - Facciata principale		17,00		3,500	59,50		
	ESTERNI - Fascia inferiore H 1 metro su facciata secondaria		24,00		1,000	24,00		
	INTERNI - Superfici verticali di murature preesistenti, ad esclusione di facciata principale e superfici da piastrellare					190,00		
43 / 42 01.A20.E47.015	INTERNI - Facciata principale: intonaco su fasce di 30 cm ai lati delle portefinestre e fascia inferiore lungo tutta la facciata di altezza 50 cm					10,00	3,45	639,98
	SOMMANO m²					283,50		
	Rasatura. Con malte di calce aerea, malte di calce idraulica NHL EN 459-1 o malte di argilla. Esecuzione di rasatura su arriccio o intonaco di fondo, su pareti verticali e orizzontali interne ed esterne, sia in piano sia in curva. Esclusi i ponteggi fissi e compresi gli eventuali ponteggi provvisori. Eseguita a fratazzo fine con malta confezionata a mano o con impastatrice. Compreso inoltre il tiro in alto al piano di lavoro con montacarico a bandiera e la distribuzione della malta. Per milimetro di spessore. Per una superficie complessiva di almeno 1 m², anche a più strati e fino a 2mm di spessore. Eseguita con malta fine minerale, di elevata resistenza alle interperie e permeabilità al vapore, composta da calce idraulica naturale NHL 3.5 o NHL 5, calce aerea e sabbia silicea in granulometria 0-0,8 mm, più acqua q.b. Resa ~1,2 kg/m²/mm. Prezzo al m² per 1 milimetro di spessore.							
	PIANO TERRA							
43 / 42 01.A20.E47.015	ESTERNI - Facciata principale		17,00		3,500	59,50	3,45	639,98
	ESTERNI - Fascia inferiore H 1 metro su facciata secondaria		24,00		1,000	24,00		
	PIANO PRIMO							
	ESTERNI - Facciata principale		17,00		3,500	59,50		
43 / 42 01.A20.E47.015	PIANO SOTTOTETTO						3,45	639,98
	ESTERNI - Facciata principale		17,00		2,500	42,50		
	SOMMANO m²					185,50		
	Esecuzione di finitura protettiva e/o decorativa trasparente o colorata, ottenuta mediante applicazione a spruzzo, rullo o pennello di vernici a base di biossido di titanio, con proprietà antinquinanti, autopulenti e antibatteriche basate su processo di fotocatalisi testato in laboratorio autorizzato. Escluso eventuale idrolavaggio delle superfici da trattare, da computarsi a parte. Vernice trasparente a film sottile, applicazione ad una ripresa su: superfici in materiale lapideo o verniciato.							
43 / 42 01.A20.E47.015	PIANO TERRA						3,45	639,98
	INTERNI - Facciata principale	2,00	10,00		3,000	60,00		
	PIANO PRIMO							
	INTERNI - Facciata principale	2,00	10,00		3,000	60,00		
	A RIPORTARE					120,00		76'538,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					120,00		76'538,90
	SOMMANO m²					120,00	4,44	532,80
44 / 44 01.A10.A10.005	Rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2 PIANO PRIMO - Superfici di murature preesistenti ove prevista piastrellatura		6,50		2,000	13,00		
	SOMMANO m²					13,00	20,63	268,19
45 / 45 01.P07.B45.005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antidrucciolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 PIANO TERRA- pavimenti PIANO TERRA - rivestimenti aree preparazioni e wc PIANO TERRA - rivestimento piano lavabo PIANO PRIMO PIANO PRIMO - rivestimenti wc e spogliatoio		30,00 1,20 22,00		2,000 1,000 2,000	100,00 60,00 1,20 100,00 44,00		
	SOMMANO m²					305,20	24,28	7'410,26
46 / 46 01.A12.B75.005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20 PIANO TERRA - pavimenti PIANO TERRA - rivestimenti aree preparazioni e wc PIANO PRIMO - pavimenti PIANO PRIMO - rivestimenti wc e spogliatoio		30,00 22,00		2,000 2,000	100,00 60,00 100,00 44,00		
	SOMMANO m²					304,00	31,50	9'576,00
47 / 47 01.P16.B50.005	Zoccolino battiscopa in legno verniciato lucido,dello spessore di mm 8 con bordo raccordato Prezzo per ogni cm di altezza Per similitudine: fornitura di zoccolino battiscopa in legno PIANO TERRA PIANO PRIMO	6,00 6,00	45,00 45,00			270,00 270,00		
	SOMMANO m					540,00	0,76	410,40
48 / 48 01.A12.C90.005	Posa in opera di zoccolino compreso tasselli ad espansione,viti in ottone e rosette,tagli negli angoli e spigoli In legno di qualsiasi tipo e dimensioni PIANO TERRA - esclusi locali cucina/magazzino/servizi igienici PIANO PRIMO - esclusi locali magazzino/servizi igienici					45,00 45,00		
	SOMMANO m					90,00	7,81	702,90
	A R I P O R T A R E							95'439,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							95'439,45
49 / 51 01.P11.E60.005	Pavimento vinilico con strato d'usura in PVC senza cariche, strato intermedio in tessuto di fibra di vetro e strato inferiore in PVC Spessore mm 2 - (con strato d'usura mm 0.7) Per similitudine: rivestimento in pvc per scala					8,00		
	SOMMANO m²					8,00	25,71	205,68
50 / 52 02.P70.Q20.010	Posa in opera di linoleum, laminati plastici e prodotti simili di qualsunque spessore, per rivestimenti e zoccolature incluso il bordino e l'eventuale zoccolino Posa di rivestimento in pvc per scala					8,00		
	SOMMANO m²					8,00	29,36	234,88
51 / 80 01.P21.C45.010	Primer di fondo Per murature Fornitura Fissativo per superfici interne ed esterni ESTERNI INTERNI					40,00 70,00		
	SOMMANO kg					110,00	0,45	49,50
52 / 81 01.A20.E60.010	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili PIANO TERRA ESTERNI - Facciata principale ESTERNI - Altre facciate ESTERNI - Fascia inferiore H 1 metro su facciata secondaria ESTERNI - muretto quadri Enel PIANO PRIMO ESTERNI - Facciata principale ESTERNI - Altre facciate PIANO SOTTOTETTO ESTERNI - Facciata principale ESTERNI - Altre facciate		17,00 4,00 24,00 17,00 4,00 17,00 4,00		3,500 3,500 1,000 3,500 3,500 2,500 2,500	59,50 14,00 24,00 6,00 59,50 14,00 42,50 10,00		
	SOMMANO m²					229,50	3,51	805,55
53 / 82 01.A20.E60.005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne PIANO TERRA Superfici verticali ad esclusione di facciata principale e superfici piastrellate Soffitti PIANO PRIMO Superfici verticali ad esclusione di superfici piastrellate Soffitti		190,00 100,00 240,00 100,00			190,00 100,00 240,00 100,00		
	SOMMANO m²					630,00	1,74	1'096,20
54 / 83 01.A20.E30.010	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci esterni, a due riprese PIANO TERRA ESTERNI - Facciata principale ESTERNI - Altre facciate ESTERNI - Fascia inferiore H 1 metro su facciata secondaria ESTERNI - muretto quadri Enel PIANO PRIMO ESTERNI - Facciata principale ESTERNI - Altre facciate PIANO SOTTOTETTO ESTERNI - Facciata principale ESTERNI - Altre facciate		17,00 4,00 24,00 17,00 4,00 17,00 4,00		3,500 3,500 1,000 3,500 3,500 2,500 2,500	59,50 14,00 24,00 6,00 59,50 14,00 42,50 10,00		
	A R I P O R T A R E					229,50		97'831,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					229,50		97'831,26
	SOMMANO m²					229,50	9,36	2'148,12
55 / 84 01.A20.E30.005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci interni ad una ripresa PIANO TERRA Superfici verticali ad esclusione di facciata principale e superfici piastrellate Soffitti PIANO PRIMO Superfici verticali ad esclusione di superfici piastrellate Porte filoparete (sulle due facciate) Soffitti	2,00 2,00 2,00 6,00 2,00	190,00 100,00 240,00 0,80 100,00		2,100	380,00 200,00 480,00 10,08 200,00		
	SOMMANO m²					1'270,08	4,50	5'715,36
56 / 85 02.P80.S74.010	Coloritura di calcestruzzi con due riprese di vernice poliuretanic a finire, compreso fondo epossidico Per similitudine - tinteggiatura davanzali in cemento esistenti PIANO TERRA	4,00	2,20	0,250		2,20		
	SOMMANO m²					2,20	18,74	41,23
57 / 86 08.P45.J05.015	Pietra di luserna (spessore costante) in lastre dello spessore di cm 4 Soglie per n.4 nuove porte su facciata principale PIANO TERRA Fornitura di nuovi davanzali esterni PIANO PRIMO Fornitura di copertina per nicchia esterna quadri elettrici ENEL	4,00 8,00	1,20 1,20 1,30	0,300 0,200 0,400		1,44 1,92 0,52		
	SOMMANO m²					3,88	176,88	686,29
58 / 87 01.P19.C10.005	Formazione di gocciolatoio a mola Per pietre dure Lavorazione pietre nuovi davanzali esterni PIANO PRIMO Lavorazione copertina per nicchia esterna quadri elettrici ENEL	8,00 2,00	1,20 1,30			9,60 2,60		
	SOMMANO m					12,20	3,00	36,60
59 / 88 01.A12.H20.005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m² 1 Soglie per n.4 nuove porte su facciata principale PIANO TERRA Posa di nuovi davanzali esterni in pietra di luserna PIANO PRIMO Posa di copertina per nicchia esterna quadri Enel	4,00 8,00	1,20 1,20 1,30	0,300 0,200 0,400		1,44 1,92 0,52		
	SOMMANO m²					3,88	92,97	360,72
60 / 96 01.P09.C17.020	Lana di roccia per isolamenti termoacustici in rotoli con supporti di carta gofrata e cartone bitumato trapuntati peso g/ m² 80-100 rotoli da m 5X1 - spessore mm62 SOTTOTETTO - Coibentazione copertura in corrispondenza del vano scala SOTTOTETTO - Coibentazione tramezzo adiacente a scala		4,50		2,000	10,00 9,00		
	A R I P O R T A R E					19,00		106'819,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					19,00		106'819,58
	SOMMANO m²					19,00	5,74	109,06
61 / 98 01.A09.G50.010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili					100,00		
	PIANO TERRA - Coibentazione vespaio					10,00		
	SOTTOTETTO - Coibentazione copertura in corrispondenza del vano scala					9,00		
	SOTTOTETTO - Coibentazione tramezzo adiacente a scala		4,50		2,000			
	Inserimento di isolamento acustico all'interno delle partizioni in cartongesso							
	PIANO TERRA		4,30		3,000	12,90		
			2,70		3,000	8,10		
			3,20		3,000	9,60		
			0,70		3,000	2,10		
			1,80		3,000	5,40		
	PIANO TERRA - mascheramento ventilconvettore con colonna a tutta altezza		1,80		3,000	5,40		
	PIANO PRIMO		1,80		3,000	5,40		
			3,50		3,000	10,50		
			0,50		3,000	1,50		
			1,20		3,000	3,60		
			0,50		3,000	1,50		
			3,20		3,000	9,60		
			1,80		3,000	5,40		
			1,50		3,000	4,50		
			0,60		3,000	1,80		
	SOMMANO m²					206,30	10,24	2'112,51
	OPERE DA FABBRO/FALEGNAME (SpCat 5)							
62 / 21 02.P80.S72.020	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido in fase di distacco mediante semplice spazzolatura: con vernici convertitrici: su cancellate, ringhiere a semplice disegno (conteggiato una sola volta per le due facciate)							
	Scartavetratura e preparazione fondo per verniciatura grate esistenti							
	PIANO TERRA - grate finestre lato via Orsini	4,00	1,10		1,700	7,48		
	SOMMANO m²					7,48	12,31	92,08
63 / 49 01.A18.B90.005	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura In ferro, compresa una ripresa di antiruggine							
	Lamiera in acciaio spessore 3 mm per realizzazione di gradini scala	8,00			23,600	188,80		
	SOMMANO kg					188,80	7,05	1'331,04
64 / 50 01.A18.A20.005	Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi orditure, tralici, capriate, pilastri e simili In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata							
	Per similitudine - formazione di scala in ferro	8,00			23,600	188,80		
	SOMMANO kg					188,80	2,77	522,98
	A R I P O R T A R E							110'987,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO							110'987,25
65 / 53 01.A17.A80.010	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza oltre 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio). PIANO TERRA PIANO PRIMO Per similitudine - falso telaio per nuove porte interne PIANO TERRA PIANO PRIMO	4,00 4,00 8,00 3,00 2,00 1,00	7,00 5,50 5,50 5,00 5,10 5,00			28,00 22,00 44,00 15,00 10,20 5,00		
	SOMMANO m					124,20	10,37	1'287,95
66 / 54 01.A18.A80.005	Intelaiature metalliche per lucernari e velari, anche con parti apribili, compreso gocciolatoio in lamiera, cerniera in ghisa, squadre per comandi, squadrette ferma vetri, una ripresa antiruggine in profilati normali Intelaiatura metallica per inserimento di n.2 velux					40,00		
	SOMMANO kg					40,00	6,48	259,20
67 / 55 01.A18.A90.005	Posa in opera di intelaiature per lucernari o velari in profilati normali o in profilati speciali conchiusura ermetica o in elementi fusi in ghisa Posa intelaiatura per n.2 velux					40,00		
	SOMMANO kg					40,00	2,11	84,40
68 / 56 01.P20.L10.025	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per portefinestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; trasmittanza termica dei telai $U_f = \leq 2,0$ e $\geq 1,8$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.L40) portafinestra ad anta e ribalta; di superficie fino a 3,5 m² PIANO TERRA	4,00	1,05		2,450	10,29		
	SOMMANO m²					10,29	332,39	3'420,29
69 / 57 01.P20.L00.055	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; trasmittanza termica dei telai $U_f = \leq 2,0$ e $\geq 1,8$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.L40) finestra a due ante anta-anta/ribalta; di superficie fino a 3,5 m² PIANO TERRA PIANO PRIMO PIANO SOTTOTETTO (2 velux)	4,00 8,00 2,00	1,05 1,05 0,80		1,700 1,700 1,200	7,14 14,28 1,92		
	SOMMANO m²					23,34	337,88	7'886,12
70 / 58 01.P20.L40.005	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in legno 01.P20.L00, 01.P20.L10, 01.P20.L20 e 01.P20.L30 incremento del							
	A RI PORTARE							123'925,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO							123'925,21
71 / 59 01.P20.B04.070	prezzo con telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica $U_f = <1,8$ e $= >1,6$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.L00 e 01.P20.L10 (percentuale del 15 %) Aumento del prezzo del telaio per ottenimento di valore di trasmittanza finale serramento $U_w < 1,3$ W/M2K (Aumento del 30%)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'391,92	3'391,92
	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3/12/4 magnetronico (B.E. 1 lastra)+argon U= 1,3 W/m ² K e $R_w = c.a$ 34dB Per similitudine - vetrocamera bassoemissivo con interposizione di gas per ottenimento di valore di trasmittanza finale serramento $U_w < 1,3$ W/M2K							
	PIANO TERRA	4,00	1,05		2,450	10,29		
		4,00	1,05		1,700	7,14		
	PIANO PRIMO	8,00	1,05		1,700	14,28		
	PIANO SOTTOTETTO	2,00	0,80		1,200	1,92		
	SOMMANO m ²					33,63	98,10	3'299,10
	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili In ottone cromato Ferramenta, maniglie, serrature ecc. per serramenti esterni e porte interne Finestre e porte finestre Porte interne					70,00 20,00		
	SOMMANO kg					90,00	25,77	2'319,30
73 / 61 01.P01.A30.005	Operaio comune Ore normali Montaggio ferramenta infissi interni ed esterni Esecuzione di foro passante in muratura per passaggio tubazioni birra					8,00 3,00		
	SOMMANO h					11,00	30,01	330,11
	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti In qualsiasi legname PIANO TERRA	4,00	1,05		2,450	10,29		
74 / 62 01.A17.B30.005		4,00	1,05		1,700	7,14		
	PIANO PRIMO	8,00	1,05		1,700	14,28		
	SOMMANO m ²					31,71	40,35	1'279,50
	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato Con funzionamento dall'esterno con maniglia Maniglione antipanico per serramento esterno adiacente a scala					1,00		
75 / 63 01.P14.C19.005	SOMMANO cad					1,00	177,50	177,50
	A RI PORTARE							134'722,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							134'722,64
76 / 64 01.A18.G10.005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno Posa di maniglione antipanico su serramento esterno adiacente a scala					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	68,93	68,93
77 / 65 01.A17.I00.005	Posa in opera di finestre per tetti a falde con pendenza da 15° a 90°; ad apertura manuale o elettrica; con raccordo, telaio e battente in legno; rivestita all'esterno in alluminio plastificato; completa di vetrata isolante. Esclusa l'apertura del vano, ma compresi tutti gli apprestamenti e il necessario per il montaggio. Per dimensioni comprese tra largh. 45/135 x lungh.50/140 PIANO SOTTOTETTO					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	130,65	261,30
78 / 66 01.P16.I10.020	Persiane autoportanti ripiegabili formate da pannelli scuri in legno massello grezzo di spessore =<20mm per finestre e/o portefinestre, ripiegabili su uno o su entrambi i lati, incernierati a montanti da fissare a telaio o muratura; con fermi antivento standard; completa di accessori di chiusura a tre punti con agganci in alto e in basso e profilo che sormonta in altezza l'incontro dei pannelli.(Per eventuali integrazioni vedere 01.P16.I30) In douglasia PIANO TERRA Porte finestre facciata principale PIANO PRIMO Finestre	4,00		1,050	2,400	10,08		
		8,00		1,200	1,600	15,36		
	SOMMANO m²					25,44	173,70	4'418,93
79 / 67 01.P16.I30.005	Maggiorazioni per persiane autoportanti ripiegabili o scorrevoli formate da pannelli scuri in massello grezzo per finestre e/o portefinestre, di cui le voci 01.P16.I10 e 01.P16.I20 Finitura impregnante colori standard Coloritura persiane in legno a lamelle PIANO TERRA Porte finestre facciata principale PIANO PRIMO Finestre	4,00		1,050	2,400	10,08		
		8,00		1,200	1,600	15,36		
	SOMMANO m²					25,44	38,04	967,74
80 / 68 01.A17.C80.010	Posa in opera di persiane a lamelle o gelosie per serramenti esterni in legname di qualsiasi natura, comprese le opere accessorie Ad ante battenti Posa di nuove persiane in legno a battente PIANO TERRA Porte finestre facciata principale PIANO PRIMO Finestre	4,00		1,050	2,400	10,08		
		8,00		1,200	1,600	15,36		
	SOMMANO m²					25,44	31,84	810,01
81 / 69 01.P16.I20.005	Persiane scorrevoli formate da pannelli scuri in legno massello grezzo di spessore =<20mm per finestre e/o portefinestre, con impacchettamento su uno o su entrambi i lati, incernierati a montanti da fissare a telaio o muratura; con fermi antivento standard; dotate di un binario superiore portante e guida inferiore di conduzione; completa di accessori di chiusura							
	A R I P O R T A R E							141'249,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							141'249,55
82 / 70 02.P95.V50.010	dall'incastro dei pannelli terminali bloccate per mezzo di meccanismo che li unisce a trazione. (Per eventuali integrazioni vedere 01.P16.I30) In pino giallo Per similitudine - porta scorrevole esterno muro per wc disabili PIANO TERRA	1,00		0,800	2,100	1,68		
	SOMMANO m²					1,68	235,82	396,18
	Trattamento completo di verniciatura per ante a lamelle(persiane) già sverniciate eseguito mediante la preparazione del fondo, le stuccature, la scartavetratura, la protezione delle parti metalliche, con smalto opaco con colori da stabilirsi in corso d'opera dalla Direzione lavori ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte Per similitudine - preparazione fondo e verniciatura di persiane in legno a lamelle PIANO TERRA	4,00		1,050	2,400	10,08		
	Porte finestre facciata principale PIANO PRIMO	8,00		1,200	1,600	15,36		
	SOMMANO m²					25,44	41,32	1'051,18
83 / 71 01.A17.B60.025	Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con viti, compresa la ferramenta robusta, gli ottonami e la imprimitura ad olio (esclusi i vetri) Dello spessore finito di mm 53, di cui mm 45 di ossatura in abete (Picea abies, Abies alba) e mm 8 di rivestimento in compensato di pioppo (Populus spp.) Per similitudine - porte interne PIANO TERRA	1,00			2,100	1,89		
	Con oblò - apertura Vai e vieni	1,00	0,90		2,100	1,68		
	PIANO PRIMO							
	Scorrevole	1,00	0,80		2,100	1,68		
	SOMMANO m²					5,25	355,27	1'865,17
84 / 72 01.A17.B70.005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma,dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname PIANO TERRA	1,00	0,80		2,100	1,68		
	Scorrevole esterno muro	1,00	0,90		2,100	1,89		
	Con oblò - apertura Vai e vieni	1,00	0,80		2,100	1,68		
	PIANO PRIMO							
	Scorrevole	1,00	0,80		2,100	1,68		
	SOMMANO m²					6,93	43,46	301,18
85 / 73 A.P.04	Fornitura e posa di n. 3 porte filoparete PIANO PRIMO - n.3 porte a battente					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'321,73	1'321,73
86 / 74 01.P14.C12.005	Maniglia in ottone cromato (oro,argento,ecc) completa di chiave ed accessori per il fissaggio Per porte interne Maniglie per porte interne					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	7,83	54,81
	A R I P O R T A R E							146'239,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							146'239,80
87 / 75 01.A18.B00.050	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = \leq 2,0$ e $\geq 1,6$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-1) esclusa la fornitura al piano In alluminio, fissi, aventi superficie inferiore a m² 2,0 Per similitudine - fornitura e posa di porta in alluminio per locale sottotetto		0,90		1,800	1,62		
	SOMMANO m²					1,62	298,11	482,94
88 / 76 01.A17.C20.010	Porte estensibili a soffietto, corredate di intelaiatura metallica e pantografi Con doppio rivestimento in pannelli di legno (noce, teak, afromasia ecc.) Fornitura di porta a soffietto PIANO TERRA- locale con accesso da wc	1,00	0,60	2,100		1,26		
	SOMMANO m²					1,26	227,48	286,62
89 / 77 01.A17.C30.005	Posa in opera di porte estensibili a soffietto Con intelaiatura metallica e pantografi Posa di porta a soffietto PIANO TERRA- locale con accesso da wc	1,00	0,60	2,100		1,26		
	SOMMANO m²					1,26	17,33	21,84
90 / 78 03.P12.E02.020	Trattamento per metallo. Vernici, smalti e lacche. - Prive di emissioni di gas tossici ed innocuo; privo di tendenza all'accumulo di cariche elettrostatiche; con materie prime ottenute da un ciclo ecologico chiuso; prodotto con tecniche a basso impatto ambientale; perfettamente reintegrabile negli ecosistemi vegetali. Smalto satinato ad acqua per interni ed esterni (legno, ferro, muro, infissi, mobili, serramenti e cancelli). Composto a base di acqua, caseina, talco, cobalto, zirconio, oli e resine vegetali, calcio, sodio e soia. Resa: 12 - 14 m² / lt Smalto per verniciatura parapetti scala					4,00		
	SOMMANO l					4,00	11,92	47,68
91 / 79 01.A20.F70.025	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di termosifoni,piastre,ecc. a due riprese Verniciatura parapetto esistente scala Verniciatura nuova ringhiera adiacente a scala	2,00 2,00	4,00 8,00		1,000 1,000	8,00 16,00		
	SOMMANO m²					24,00	12,96	311,04
92 / 89 01.A18.B80.015	Ringhiere metalliche in monta di scale (pianerottoli inclusi), compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno semplice a linee diritte, in profilati tubolari Fornitura di nuova ringhiera adiacente nuova scala verso sottotetto PIANO PRIMO - 8 metri lineari		8,00		30,000	240,00		
	SOMMANO kg					240,00	13,74	3'297,60
93 / 90 01.A18.B40.020	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro, formate con piantoni e pannelli							
	A RIPORTARE							150'687,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							150'687,52
94 / 91 01.A18.C00.005	in ma-glia ondulata o metallo stampato intelaiato. Sportello di chiusura in lamiera metallica per nicchia quadri Enel		1,00		20,000	20,00	8,36	167,20
	SOMMANO kg					20,00		
	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili		8,00		30,000	240,00	1,75	455,00
	Posa di nuova ringhiera adiacente vano scala		1,00		20,000	20,00		
	Posa sportello di chiusura in lamiera metallica per nicchia quadri Enel					260,00		
95 / 92 01.A17.A40.080	SOMMANO kg							
	Legname lavorato su misura sulle diverse facce, con incastri e sagome semplici con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, per davanzali, tavolati, imbottiture, montanti, traverse, listelli,zoccolini piani d'armadio ecc. In noce (junglas regia) e per quantitativi inferiori a m³ 0,10.						4'085,25	245,12
	Fornitura di nuovi davanzali in legno							
	PIANO TERRA	4,00	1,10	0,100	0,040	0,02		
	PIANO PRIMO	4,00	1,00	0,100	0,040	0,02		
		4,00	1,10	0,100	0,040	0,02		
96 / 93 01.A17.A60.007	SOMMANO m³					0,06	1'192,28	71,54
	Posa in opera di legname di qualsiasi natura la-vorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie Per davanzali, tavolati, imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. e per quantitativi inferiori a m³ 0,10.							
	Fornitura di nuovi davanzali in legno							
	PIANO TERRA	4,00	1,10	0,100	0,040	0,02		
	PIANO PRIMO	4,00	1,00	0,100	0,040	0,02		
97 / 94 01.A20.F32.005	SOMMANO m³					0,06	14,01	184,93
	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacita' penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti A due riprese Per similitudine - preparazione della superficie di fondo legno Verniciatura di nuovi davanzali in legno / perlinati							
	PIANO TERRA	4,00	1,10	0,250		1,10		
	PIANO PRIMO	4,00	1,00	0,250		1,00		
		4,00	1,10	0,250		1,10		
98 / 95 03.A10.F06.005	PIANO SOTTOTETTO					10,00	14,01	184,93
	Perlinato intradosso copertura su vano scala							
	SOMMANO m²					13,20		
	Applicazioni su legno. Verniciatura con prodotti a base di olio, acqua e resine, su tutti i tipi di legno per interno ed esterno. Applicazione del prodotto a pennello, spruzzo o immersione su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Compreso ogni mezzo d'opera ed ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione della superficie di fondo. 2 mani - Trasparente							
	Verniciatura di nuovi davanzali in legno / perlinati							
98 / 95 03.A10.F06.005	PIANO TERRA	4,00	1,10	0,250		1,10	14,01	184,93
	A R I P O R T A R E					1,10		151'811,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,10		151'811,31
99 / 99 01.P16.A70.010	PIANO PRIMO	4,00	1,00	0,250		1,00		
	PIANO SOTTOTETTO	4,00	1,10	0,250		1,10		
	Perlinato intradosso copertura su vano scala					10,00		
	SOMMANO m²					13,20	10,42	137,54
	Rivestimento in tavole lisce o in perline in legno massello, perfettamente piallate, non verniciate, maschiati sui due lati rovere (Quercus spp.) dallo spessore inferiore a cm 2					10,00		
	Chiusura con perlinato intradosso copertura su vano scala					10,00	54,84	548,40
	SOMMANO m²							
	Fornitura ed installazione di ascensore					1,00		
	Cabina ascensore					1,00	17'245,64	17'245,64
	SOMMANO a corpo							
101 / 103 A.P.03	Fornitura ed installazione di montavivande					1,00		
	Montavivande					1,00	11'336,16	11'336,16
102 / 104 01.A18.A30.005	Profilati dell'altezza di almeno cm 10 forniti con una ripresa di antiruggine in ferro a doppio T (putrelle)	10,00				81,00		
	Putrelle H 100 mm per sostegno serbatoio pannelli solari (10 ML) SOTTOTETTO					81,00	2,72	220,32
103 / 105 01.A18.A40.005	Posa in opera di profilati in ferro dell'altezza di almeno cm 10 A doppio T	10,00				81,00		
	Posa putrelle - SOTTOTETTO					81,00	3,82	309,42
104 / 100 05.P63.B30.025	OPERE IN COPERTURA (SpCat 6)					8,50		
	Canna fumaria completamente in acciaio inox a sezione circolare a doppia parete con intercapedine di 75 mm. di lana minerale di densita' superiore a 150 kg/m³ Costituita da elementi modulari, gomiti, giunti a t, scarichi di condensa, camere d'ispezione, cappelle, supporti e staffaggi necessari alla sua installazione con accoppiamento maschio-femmina ad innesto, guarnizione in fibra e fascette di fermo, adatta per qualsiasi tipo di combustibile resistente ad una temperatura superiore ai 400 gr. C. in esercizio continuo ed ai 500 gr. C. in esercizio intermittente conforme alla l. 615. Condotta semplice diam. int. mm. 457					8,50	793,84	6'747,64
	SOMMANO m							
105 / 101 01.A08.B13.015	Posa in opera di canna fumaria formata da elementi autoportanti a doppia parete in calcestruzzo leggero vibrocompresso conforme ai requisiti richiesti dalla legge 615 del 13.7.1966 Per sezioni interne superiori a cm² 3000 Per similitudine - posa di canna fumaria in acciaio iinox					8,50		
	A R I P O R T A R E					8,50		188'356,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					8,50		188'356,43
	SOMMANO m					8,50	39,32	334,22
106 / 119 A.P.06	Fornitura e posa di dispositivi anticaduta da copertura					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'139,64	2'139,64
107 / 121 A.P.08	Realizzazione di modifiche alla superficie di copertura oggetto di installazione di impianti solare termico e fotovoltaico con modalità integrata					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'112,01	3'112,01
	ARREDI E SANITARI (SpCat 7)							
108 / 106 01.P22.T00.005	Vaso igienico (combinazione wc/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile speciale rimuovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, altezza 500 mm e lunghezza 800 mm dalla parete, completo di cassetta, batteria, comando di scarico di tipo agevolato Installazione a pavimento vaso wc disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	294,47	294,47
109 / 107 01.P22.T05.005	Lavabo in ceramica per disabili, frontale concavo, bordi arrotondati, appoggio per gomiti, spartiacqua antispruzzo, miscelatore meccanico a leva lunga con bocchello estraibile, sifone con scarico flessibile dimensioni 700x570x180 mm con mensole fisse lavabo per wc disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	230,45	230,45
110 / 108 01.P22.T40.005	Corrimano diritto a misura, costituito da tubointerno in alluminio e rivestimento esterno in nylon, completo sia di curve terminali che di staffaggio Diametro esterno mm 35 corrimano di sostegno per wc disabili					1,00		
	SOMMANO m					1,00	66,07	66,07
111 / 109 01.P22.T60.005	maniglione di sostegno a muro ribaltabile in alluminio e rivestimento esterno in nylon Lunghezza cm 90 maniglione per wc disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	104,37	104,37
112 / 110 01.P22.T55.005	Maniglione per doccia, vasca, w.c., bidet, porte ecc., costituito da tubo in alluminio rivestito in nylon Diametro esterno mm 35 lunghezza cm 41 maniglione fisso per wc disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	43,42	43,42
113 / 111 01.A18.A70.005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone Posa di maniglione, corrimano, staffe per wc disabili					20,00		
	SOMMANO kg					20,00	4,09	81,80
	A R I P O R T A R E							194'762,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							194'762,88
114 / 112 01.P22.A10.010	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma cm 45x35x21 lavabo per bagno del personale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	34,73	34,73
115 / 113 01.P22.B70.003	Gruppo miscelatore monocomando a parete in ottone cromato per lavabo clinico, con comando a ginocchio o pedale, bocca fissa o girevole Da 1/2" senza soffioncino Per similitudine - miscelatore a leva lunga per lavabo wc del personale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	84,04	84,04
116 / 114 01.A19.G10.045	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensole Posa di lavabi (1 per wc disabili, 2 per antibagno, 1 per wc)					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	62,33	249,32
117 / 115 01.A19.G10.220	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. Combinazione w.c./ bidet per disabili in ceramica per installazione a pavimento, compresa la posa degli accessori ed effetti acqua della vaschetta di cacciata, batteria, comando di scarico a muro laterale, miscelatore termoscopico, comando a leva, doccia a telefono e regolatore automatico di portata posa di vaso wc disabili e altri vasi wc					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	108,01	324,03
118 / 116 A.P.05	Forniture sanitari per bagno ospiti					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'940,14	1'940,14
119 / 117 01.A19.G10.110	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. Piatto doccia completo di accessori, compreso gruppo miscelatore meccanico, rubinetti, braccio fisso e soffione, piletta di scarico e sifone scarico Posa di piatto doccia per wc del personale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	105,24	105,24
120 / 118 01.P22.A70.010	Piatti doccia in gres ceramico smaltato cm 75x75x8, installazione a filo pavimento Piatto doccia per wc del personale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	83,60	83,60
121 / 120 A.P.07	Realizzazione di bancone bar					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		197'583,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantita	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		197'583,98
	SOMMANO a corpo					1,00	6'040,49	6'040,49
	Parziale LAVORI A CORPO euro					203'624,47		
	T O T A L E euro					203'624,47		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>	
001	DEMOLIZIONI/RIMOZIONI	38'148,29
002	VESPAI/SOLAI/MASSETTI	14'608,00
003	OPERE MURARIE/CONTROPARETI/CONTROSOFFITTI	7'213,62
004	INTONACI/PAVIMENTI/RIVESTIMENTI/TINTE	49'071,24
005	OPERE DA FABBRO/FALEGNAME	72'567,64
006	OPERE IN COPERTURA	12'333,51
007	ARREDI E SANITARI	9'682,17
	Totale SUPER CATEGORIE euro	203'624,47
	A RIPORTARE	



COMUNE DI RIVALTA TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI SITI IN PIAZZA DELLA PACE

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:

Arch. Martina MARCONCINI



PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Codice ID dell'elaborato: **04**

R.04.OI.A

SCALA: **Varie**

DATA: **Giugno 2019**

REV. **Settembre 2019**

FILE: TESTALINO DEF-ESEC.dwg

Oggetto:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_
OPERE IMPIANTISTICHE:

IMPIANTI ELETTRICI

Edificio principale

Progettisti

Arch. Alfonso FAIENZA

Arch. Paola AMIONE

Collaboratori:

Dott. in Arch. Cristina POLITANO

Arch. Sarah SUMMA



via G. Rossetti n. 11 - 10154 Torino
tel. 011 8128977
e-mail: info@archimago.net

Consulenti



Impianti elettrico e termico:
Ing. Virgil Alexandru Savu
MaFran s.r.l.



Progetto Strutturale:
Ing. Vincenzo La Croce
Studio Buonomo Veglia s.r.l.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	IMPIANTO DI TERRA (SpCat 1)							
1 / 1 06.P31.A01.0 10	Corde di rame corda di rame da 35 mm² IMPIANTO DI TERRA Corda nuda di rame		25,00			25,00		
	SOMMANO m					25,00	1,91	47,75
2 / 2 06.A31.H03.7 05	P.O. Posa in opera interrata di corde, tondi e piattine in apposito scavo interrato, escluso lo scavo ed il reinterro P.O. di corde in rame o acciaio fino a 90 mm² IMPIANTO DI TERRA Posa corda nuda di rame Vedi voce n° 1 [m 25.00]					25,00		
	SOMMANO m					25,00	2,23	55,75
3 / 3 06.A12.E01.0 05	F.O. Fornitura in opera di pozzetto in termopolimero con pretranciatura dei fori e dei fondi e possibilità di sovrapposizione, coperchi ad alta resistenza chiusi o grigliati, caric ... I fissaggio con malta cementizia, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di Pozzetto in PVC 200x200x200 IMPIANTO DI TERRA Pozzetti per puntazze					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	49,48	148,44
4 / 4 06.A12.E02.0 05	F.O. Fornitura in opera di coperchi per pozzetti in termopolimero ad alta resistenza chiusi o grigliati, carico di rottura del coperchio non inferiore a 7 Kg/cm², completo di guarnizione ed eventuali viti di acciaio per il fissaggio. F.O. di coperchio per pozzetto 200x200 IMPIANTO DI TERRA Coperchi per pozzetti Vedi voce n° 3 [cad 3.00]					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	3,82	11,46
5 / 5 06.P31.E01.0 15	Puntazze di messa a terra a croce in acciaio dolce zincato a fuoco puntazza croce 50x50x5 lungh: 2 m IMPIANTO DI TERRA Puntazze a croce di messa a terra					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	18,88	56,64
6 / 6 06.P31.H04.7 15	P.O. Posa in opera di puntazze di messa a terra del tipo a croce o a tubo entro pozzetti ispezionabili e di piastre di messa a terra, complete di morsetti di collegamento. P.O. di puntazza a croce o a tubo da 2 m IMPIANTO DI TERRA Posa puntazze di messa a terra Vedi voce n° 5 [cad 3.00]	3,00				9,00		
	SOMMANO cad					9,00	12,24	110,16
7 / 7 06.P31.F02.0 10	Morsetti per collegamento delle puntazze morsetto per bandella sino a 50 in acc. zinc. IMPIANTO DI TERRA Morsetti per puntazze					7,00		
	A RIPORTARE					7,00		430,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					7,00		430,20
	SOMMANO cad					7,00	3,43	24,01
8 / 8 06.P31.D01.0 10	Giunzioni, derivazioni ed incroci giunzione in ottone ramato IMPIANTO DI TERRA Derivazione collegamento di terra quadro generale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	6,18	6,18
9 / 9 06.A10.B04.0 05	F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.40 IMPIANTO DI TERRA Tubazione per cavo di collegamento impianto di terra - Quadro Generale		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	3,83	38,30
10 / 10 06.A01.A01.0 35	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di conduttori unipolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo N07V-K 1 x 16 IMPIANTO DI TERRA Cavo FS17 Giallo-Verde collegamento impianto terra - Quadro Generale		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	3,63	36,30
11 / 11 06.A31.I01.00 5	F.O. Fornitura in opera di cassetta di terra, completa di piastra con bulloni per l'ancoraggio delle derivazioni all'impianto disperdente, e/o al sistema distributivo. La f.o. è on ... i i collegamenti, qualunque ne sia il numero, comprese targhette ed ideogrammi identificatori. F.O. di cassetta di terra IMPIANTO DI TERRA Cassetta di terra vicino Quadro Generale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	73,66	73,66
	QUADRI ELETTRICI (SpCat 2)							
12 / 35 NP.EL.02	Fornitura e posa in opera quadro elettrico di consegna denominato QC, compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici per dare il lavoro finito alla regola dell'arte. QC - QUADRO CONSEGNA					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	408,45	408,45
13 / 36 06.A01.E01.0 40	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo unipolare compresi i collegamenti elettrici ed i morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 1 x 35 QC - QUADRO CONSEGNA QC - L00 - Linea alimentazione quadro generale	4,00	15,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	6,96	417,60
14 / 37	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di							
	A R I P O R T A R E							1'434,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'434,70
06.A01.A01.0 45	conduttori unipolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo N07V-K 1 x 35 QC - QUADRO CONSEGNA FS17 - 450/700V - GIALLO VERDE 1G QC - L00 - Linea alimentazione quadro generale - cavo di terra tipo		15,00			15,00		
	SOMMANO m					15,00	6,84	102,60
15 / 38 06.A10.B04.0 20	F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.75 QC - QUADRO CONSEGNA Tubazione per passaggio cavi fino al quadro generale		15,00			15,00		
	SOMMANO m					15,00	5,38	80,70
16 / 39 NP.EL.03	Fornitura e posa in opera quadro elettrico generale denominato QG, compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici per dare il lavoro finito alla regola dell'arte. QG - QUADRO GENERALE					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'862,10	3'862,10
17 / 40 06.A06.B05.0 15	F.O. fornitura in opera di trasformatori monofasi in aria servizio permanente isolamento classe e tensione primaria: 220-380 V * tensioni secondarie: 24-48 V * tensioni secondarie: ... ria compresso tutto quanto necessario per l'effettiva messa in servizio. F.O. di trafo monofase in aria 220-380/* 300 VA QG - QUADRO GENERALE Trasformatore ausiliari					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	32,51	32,51
18 / 41 NP.EL.05	Fornitura e posa in opera quadro elettrico denominato SQ02, compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici per dare il lavoro finito alla regola dell'arte. SQ02 - QUADRO CENTRALE TERMICA (SOTTOTETTO)					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	807,40	807,40
	FORZA MOTRICE (SpCat 3)							
19 / 12 06.A13.C03.0 05	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura con finitura metallica, installate a vite o ad incastro. F.O. di placche finitura metallica fino a 3 moduli PLACCHE 2-3 MODULI (a scelta della D.L.) PLACCHE COPRI PRESA 2-3 MODULI					50,00		
	SOMMANO cad					50,00	5,93	296,50
20 / 13 06.A13.C03.0 10	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura con finitura metallica, installate a vite o ad incastro. F.O. di placche finitura metallica da 4 moduli PLACCHE 4 MODULI (a scelta della D.L.)					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	8,87	221,75
	A R I P O R T A R E							6'838,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'838,26
21 / 14 06.P01.A01.0 15	Conduttori in rame rigidi o flessibili isolati in PVC, a norme CEI 20-20, non propaganti l'incendio a norme CEI 20-22 II (tipo NO7V-k) CPR UE305/11 cavo tipo FS17 - 450/750 V 1 x 2,5 PIANO TERRA Locale Bar - Alimentazione banco	3,00	15,00			45,00	0,30	13,50
	SOMMANO m					45,00		
22 / 15 06.A13.H01.0 10	F.O. Impianto per presa civile di qualsiasi tipo F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto presa civile PIANO TERRA PRIMO PIANO FANCOIL PIANO TERRA FANCOIL PIANO PRIMO WI-FI PIANO TERRA WI-FI PIANO PRIMO					17,00 18,00 4,00 5,00 1,00 1,00	118,73	5'461,58
	SOMMANO cad					46,00		
23 / 16 06.A13.A02.0 10	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di prese elettriche componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di presa italiano 2P+T 10/16A PRESE BIPASSO 2P+T PIANO TERRA PRIMO PIANO MAGAZZINO WI-FI PIANO TERRA WI-FI PIANO PRIMO					25,00 25,00 3,00 1,00 1,00	4,64	255,20
	SOMMANO cad					55,00		
24 / 17 06.A13.A02.0 15	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di prese elettriche componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di presa tedesco-italiano 2P+T 10/16A PIANO TERRA PRIMO PIANO FANCOIL PIANO TERRA FANCOIL PIANO PRIMO CENTRALE TERMICA WI-FI PIANO TERRA WI-FI PIANO PRIMO					20,00 12,00 4,00 5,00 2,00 1,00 1,00	6,88	309,60
	SOMMANO cad					45,00		
25 / 21 06.A14.D02.0 10	F.O. impianto per presa tipo CEE 3P+T (escluso il gruppo presa)- Valgono le note dell'art. 06.A14.D01 F.O. di imp.incassato con tubo PVC per presa CEE 3+T 16A (cond. min. 4 mmq) CUCINA BAR ASCENSORE PORTAVIVANDE MAC. CAFFE 1°PIANO					8,00 1,00 1,00 1,00 1,00	107,86	1'294,32
	SOMMANO cad					12,00		
26 / 22 06.A14.A01.0 10	F.O. Fornitura in opera di prese tipo CEE-17 in materiale plastico IP-44/55. In esecuzione da parete o incasso senza interruttore di blocco F.O. di presa tipo CEE 17 , 3p+t, 16 A, CUCINA BAR ASCENSORE PORTAVIVANDE					8,00 1,00 1,00 1,00		
	A R I P O R T A R E					11,00		14'172,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					11,00		14'172,46
27 / 23 NP.EL.08	MAC. CAFFE 1°PIANO					1,00		
	SOMMANO cad					12,00	19,16	229,92
	Fornitura e posa in opera di caricatore USB con tensione 5 Vd.c. per la sola ricarica di dispositivi elettronici fino a 1100 mA quali cellulari, smartphones, tablets e similari - a ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	FORZA MOTRICE PRESE CARICATORE USB PIANO TERRA PIANO PRIMO					2,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	48,15	144,45
28 / 32 06.A01.E03.0 20	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 3 x 6					25,00		
	DORSALE FM PIANO TERRA							
	SOMMANO m					25,00	4,71	117,75
29 / 33 06.A01.E03.0 15	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 3 x 4							
	DORSALE FM PIANO TERRA					20,00		
	DORSALE FM PIANO PRIMO					30,00		
	DORSALE FM MAGAZZINO ESTERNO					25,00		
	SOMMANO m					75,00	3,71	278,25
ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA (SpCat 4)								
30 / 18 06.A25.B05.0 10	Plafoniere di emergenza a LED. F.O. - Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandie ... i a tubo fluorescente 18 - 24 W e flusso medio SE 190 - 300 lm. Compresa eventuale targhetta di identificazione adesiva.							
	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA							
	PIANO TERRA					8,00		
	PIANO PRIMO					6,00		
	CENTRALE TERMICA					1,00		
	SOMMANO cad					15,00	131,41	1'971,15
31 / 19 06.A25.C01.0 10	F.o. di sistema per l'alimentazione di una singola lampada di emergenza compresa linea BUS, escluso corpo illuminante. F.O. di Imp. in tubo PVC incassato punto per lampada di emergenza con linea bus							
	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA							
	PIANO TERRA					8,00		
	PIANO PRIMO					6,00		
	SOMMANO cad					14,00	43,11	603,54
32 / 20	F.o. di sistema per l'alimentazione di una singola lampada di							
	A RIPORTARE							17'517,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'517,52
06.A25.C01.0 15	emergenza compresa linea BUS, escluso corpo illuminante. F.O. di Imp. in tubo metallico zincato per lampada di emergenza con linea bus ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA CENTRALE TERMICA					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	46,17	46,17
	IMPIANTO DISTRIBUTIVO (SpCat 5)							
33 / 27 06.A10.B04.0 05	F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.40 LINEA DI COLLEGAMENTO MAGAZZINO ESTERNO					30,00		
	SOMMANO m					30,00	3,83	114,90
34 / 28 06.A10.C01.0 20	F.O. Fornitura in opera di tubazione in PVC incassata, realizzata con tubi rigidi o flessibili, completa di curve, manicotti ed ogni altro accessorio per la posa in opera, compreso ... , il fissaggio del tubo con malta è compensata dagli accessori per la posa a vista). F.O. di tubo PVC incassato D. 32 mm TUBAZIONI FM PIANO TERRA TUBAZIONI FM AGGIUNTE FM TUBAZIONI FM PRIMO PIANO					30,00 8,00 28,00		
	SOMMANO m					66,00	14,43	952,38
35 / 29 06.A10.C01.0 30	F.O. Fornitura in opera di tubazione in PVC incassata, realizzata con tubi rigidi o flessibili, completa di curve, manicotti ed ogni altro accessorio per la posa in opera, compreso ... , il fissaggio del tubo con malta è compensata dagli accessori per la posa a vista). F.O. di tubo PVC incassato D. 50 mm TUBAZIONE DORSALE SOTTOTETTO					15,00		
	SOMMANO m					15,00	18,56	278,40
36 / 30 06.A10.C01.0 10	F.O. Fornitura in opera di tubazione in PVC incassata, realizzata con tubi rigidi o flessibili, completa di curve, manicotti ed ogni altro accessorio per la posa in opera, compreso ... , il fissaggio del tubo con malta è compensata dagli accessori per la posa a vista). F.O. di tubo PVC incassato D. 20 mm TUBAZIONE PER DORSALE ILLUMINAZIONE EMERGENZA					20,00		
	SOMMANO m					20,00	11,08	221,60
37 / 31 06.A01.E03.0 05	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 3 x 1,5 DORSALE ILLUMINAZIONE PIANO TERRA DORSALE LUCE MAGAZZINO DORSALE ILLUMINAZIONE PRIMO PIANO DORSALE ILLUMINAZIONE EMERGENZA					30,00 10,00 40,00 20,00		
	SOMMANO m					100,00	2,22	222,00
	A R I P O R T A R E							19'352,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							19'352,97
38 / 34 06.A01.A03.0 15	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di Linea composta da 3 conduttori unipolari. compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo N07V-K 3 x 2,5 DOSALE FM PIANO TERRA DOSALE FM PIANO PRIMO DOSALE FM FANCOIL					10,00 15,00 40,00		
	SOMMANO m					65,00	2,53	164,45
	ILLUMINAZIONE NORMALE (SpCat 6)							
39 / 24 06.A13.F01.0 10	F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale s ... i del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce interrotto PUNTO LUCE INTERROTTO PIANO TERRA SALA/BAR PIANO TERRA CUCINA/SERVIZI/CORR./WC PIANO TERRA ESTERNO PRIMO PIANO SALA PRIMO PIANO SERVIZI/CORR./MAGAZZINO					5,00 4,00 2,00 5,00 7,00		
	SOMMANO cad					23,00	138,46	3'184,58
40 / 25 06.A13.F02.0 10	F.O. Fornitura in opera di sistema per l'alimentazione di un corpo illuminante in parallelo ad un punto luce già alimentato. F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce in parallelo PUNTO LUCE IN PARALLELO PIANO TERRA SALA/BAR PIANO TERRA CUCINA/SERVIZI/CORR./WC PIANO TERRA ESTERNO PRIMO PIANO SALA PRIMO PIANO SERVIZI/CORR./MAGAZZINO					6,00 4,00 5,00 4,00 4,00		
	SOMMANO cad					23,00	79,83	1'836,09
41 / 26 06.A13.A01.0 85	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di relè passo passo 1P 10A COMANDO VENTOLA MAG.					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	13,00	52,00
42 / 42 NP.EL.06	Fornitura e posa in opera di faretto da incasso mod. GFA491; Potenza: 13W; Alimentazione: 220-240V; Struttura in metallo. Finitura in bianco o grigio opaco. Compresa la lampada LED ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. FARETTI DA INCASSO PIANO PRIMO SCALE					9,00 3,00		
	SOMMANO cad					12,00	59,10	709,20
43 / 43 06.A15.E02.0 05	F.O. Fornitura in opera di impianto (esterno o in tracce predisposte) di chiamata con pulsante a tirante e pulsante di tacitazione a 12-24V, segnalazione acustica a 12-24V, segnalaz ... di derivazione, linea cavo di sez. 1,5 mm2 trasformatore 230/12-24V F.O. di impianto di chiamata con pulsante a tirante IMPIANTO DI CHIAMATA A TIRANTE							
	A RIPORTARE							25'299,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							25'299,29
	PIANO TERRA PIANO PRIMO					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	134,85	269,70
	PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ALLARME (SpCat 7)							
44 / 44 06.A02.E01.0 05	Cavi speciali per impianti di sicurezza (antintrusione) con conduttori in rame flessibili, isolati in PVC, schermatura a nastro accoppiato di poliestere-alluminio con conduttore di ... opachi e gas tossici e corrosivi secondo le norme CEI 20-22 II.Cavi 300 v F.O. di cavo per impianti di sicurezza 4x0,22 IMPIANTO ALLARME PREDISPOSIZIONE CAVO 4x0,22 PIANO TERRA PIANO PRIMO					25,00 25,00		
	SOMMANO m					50,00	1,41	70,50
45 / 45 06.A10.C01.0 05	F.O. Fornitura in opera di tubazione in PVC incassata, realizzata con tubi rigidi o flessibili, completa di curve, manicotti ed ogni altro accessorio per la posa in opera, compreso ... , il fissaggio del tubo con malta è compensata dagli accessori per la posa a vista). F.O. di tubo PVC incassato D. 16 mm IMPIANTO ALLARME PREDISPOSIZIONE TUBAZIONI IMPIANTO Vedi voce n° 44 [m 50.00]					50,00		
	SOMMANO m					50,00	11,09	554,50
	PREDISPOSIZIONE IMPIANTO WI-FI/FONIA/DATI (SpCat 8)							
46 / 46 06.A10.B04.0 05	F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.40 PREDISPOSIZIONE TUBAZIONE PER PASSAGGIO IMPIANTO GESTORE FONIA/DATI Tubazione da zona esterna al Quadro Generale (comprensiva di sonda per passaggio cavi)					15,00		
	SOMMANO m					15,00	3,83	57,45
47 / 47 06.A02.B01.0 05	F.O. Fornitura in opera, entro tubi o canaline predisposte, di cavi per la trasmissione dati in rame a 4 coppie twistate, non schermato (UTP) o schermato (FTP) per reti locali Ethernet CAT 5E e CAT 6, (tipo UTP 4x2x24 AWG). F.O. di cavo UTP cat 5E WI-FI/DATI/FONIA PREDISPOSIZIONE CAVO UTP cat. 5E PIANO TERRA PIANO PRIMO PIANO TERRA - BAR PUNTO DATI					20,00 15,00 10,00		
	SOMMANO m					45,00	1,72	77,40
48 / 48 06.A02.A01.0 05	F.O. Fornitura in opera, entro tubi o canaline predisposte, compresi i collegamenti di cavi telefonici a coppie per impianti interni in rame stagnato con conduttore a filo unico da ... guaina di PVC, a norme CEI 46-5, CEI 20-20 II (tipo TR&R oppure TR&H/R). F.O. di cavo per telefonia tipo TRH/R 1x2x0,6							
	A R I P O R T A R E							26'328,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							26'328,84
49 / 49 06.A12.D01.0 10	WI-FI/DATI/FONIA PREDISPOSIZIONE PIANO TERRA - BAR PUNTO FONIA					10,00		
	SOMMANO m					10,00	1,39	13,90
	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari da parete in materiale termoplasitico per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, con grado di protezione I... i, i raccordi ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. F.O. di scat.portafrutti da parete IP40 da 3 o 4 moduli					1,00		
	WI-FI/DATI/FONIA PREDISPOSIZIONE PIANO TERRA - BAR PUNTO FONIA/DATI Scatola portafrutti 3 moduli					1,00		
50 / 50 06.A13.A04.0 45	SOMMANO cad					1,00	6,68	6,68
	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di connettori modulari per i segnali TV, telefono, dati, ecc., compresi i collegamenti elettrici. F.O. di presa telefono RJ12-RJ11					1,00		
	WI-FI/DATI/FONIA PREDISPOSIZIONE PIANO TERRA - BAR PUNTO FONIA					1,00	11,14	11,14
	SOMMANO cad					1,00		
51 / 51 06.A13.A04.0 30	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di connettori modulari per i segnali TV, telefono, dati, ecc., compresi i collegamenti elettrici. F.O. di presa dati RJ45 cat 5e UTP					1,00		
	WI-FI/DATI/FONIA PREDISPOSIZIONE PIANO TERRA - BAR PUNTO DATI					1,00	13,62	13,62
	SOMMANO cad					1,00		
	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di copriforo					1,00		
52 / 52 06.A13.A01.0 80	WI-FI/DATI/FONIA PREDISPOSIZIONE PIANO TERRA - COPRIFORO PUNTO FONIA/DATI					1,00	0,70	0,70
	SOMMANO cad					1,00		
	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura in materiale plastico con finitura in tecnopolimero o alluminio anodizzato, installate a vite o ad incastro. Compreso l'eventuale sostituzione delle placche esistenti. F.O. di placche finitura in tecnopolimero fino a 3 moduli					1,00		
	WI-FI/DATI/FONIA PREDISPOSIZIONE PIANO TERRA - BAR PUNTO FONIA/DATI Placca 3 moduli					1,00	1,92	1,92
53 / 53 06.A13.C02.0 05	SOMMANO cad					1,00		
	F.O. Fornitura in opera di tubazione in PVC incassata, realizzata con tubi rigidi o flessibili, completa di curve, manicotti ed ogni altro accessorio per la posa in opera, compreso ... , il fissaggio del tubo con malta è compensata dagli accessori per la posa a vista).					45,00		
	F.O. di tubo PVC incassato D. 16 mm					45,00	11,09	499,05
	WI-FI PREDISPOSIZIONE TUBAZIONI IMPIANTO Vedi voce n° 47 [m 45.00]					45,00		
54 / 54 06.A10.C01.0 05	SOMMANO m					45,00		
	F.O. Fornitura in opera di tubazione in PVC incassata, realizzata con tubi rigidi o flessibili, completa di curve, manicotti ed ogni altro accessorio per la posa in opera, compreso ... , il fissaggio del tubo con malta è compensata dagli accessori per la posa a vista).					45,00		
	F.O. di tubo PVC incassato D. 16 mm					45,00	11,09	499,05
	WI-FI PREDISPOSIZIONE TUBAZIONI IMPIANTO Vedi voce n° 47 [m 45.00]					45,00		
	A R I P O R T A R E							26'875,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							26'875,85
55 / 55 NP.EL.07	PREDISPOSIZIONE IMPIANTO VIDEO SORVEGLIANZA (SpCat 9) F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari da parete in materiale termoplasitico per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, con grado di protezione I ... accessorio per la posa in opera. F.O. di scat.portafrutti da parete IP40 da 3 o 4 moduli + presa di rete + nr. 2 tappi IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA SCATOLA TELECAMERA P. TERRA SCATOLA TELECAMERA 1° PIANO SOMMANO a corpo					3,00 3,00 6,00	21,70	130,20
56 / 56 06.A02.B01.0 05	F.O. Fornitura in opera, entro tubi o canaline predisposte, di cavi per la trasmissione dati in rame a 4 coppie twistate, non schermato (UTP) o schermato (FTP) per reti locali Ethernet CAT 5E e CAT 6, (tipo UTP 4x2x24 AWG). F.O. di cavo UTP cat 5E IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA PREDISPOSIZIONE CAVO UTP cat. 5E PIANO TERRA PIANO PRIMO SOMMANO m		20,00 20,00			20,00 20,00 40,00	1,72	68,80
57 / 57 06.A10.C01.0 05	F.O. Fornitura in opera di tubazione in PVC incassata, realizzata con tubi rigidi o flessibili, completa di curve, manicotti ed ogni altro accessorio per la posa in opera, compreso ... , il fissaggio del tubo con malta è compensata dagli accessori per la posa a vista). F.O. di tubo PVC incassato D. 16 mm IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA PREDISPOSIZIONE TUBAZIONI PIANO TERRA PIANO PRIMO SOMMANO m		20,00 20,00			20,00 20,00 40,00	11,09	443,60
58 / 73 03.P14.A08.0 05	FOTOVOLTAICO (SpCat 10) Moduli fotovoltaici ad alta efficienza, celle di silicio monocristallino o con tecnologia HIT, tensione massima di sistema 1000 V, scatola di connessione IP 65 completa di diodi di ... rnice in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, efficienza del modulo > 16% Potenza di picco da Wp 180 a Wp 315 IMPIANTO FOTOVOLTAICO Fornitura moduli fotovoltaici 310 Wp SOMMANO Wp					3'100,00 3'100,00	2,05	6'355,00
59 / 74 03.P14.A17.0 05	Struttura metallica di sostegno per moduli fotovoltaici a struttura rigida Per impianti parzialmente integrati, complanare alla falda IMPIANTO FOTOVOLTAICO Struttura sostegno pannelli SOMMANO m²					19,50 19,50	27,74	540,93
60 / 75 03.A13.A01.0 10	Posa in opera di moduli fotovoltaici a struttura rigida in silicio cristallino o amorfo, su struttura di sostegno modulare costituita da profilati in alluminio o acciaio, incluso c ... cestello o altra							
	A RIPORTARE							34'414,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							34'414,38
	attrezzatura per il trasporto su copertura Su coperture inclinate, superficie installata fino a m² 100 IMPIANTO FOTOVOLTAICO Posa moduli					19,50		
	SOMMANO m²					19,50	90,02	1'755,39
61 / 76 03.P14.A10.0 25	Inverter monofase per impianti connessi in rete, con separazione galvanica, conversione DC/AC realizzata con tecnica PWM e ponte a IGBT, sistema MPPT, tensione di uscita 230 V, fre ... armonica < 3%, efficienza > 90%, conforme a norma CEI 11-20, fattore di potenza pari a 1. Potenza nominale in AC kW 3,8 IMPIANTO FOTOVOLTAICO Fornitura inverter monofase 3,68 kW					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	644,40	644,40
62 / 77 03.A13.A03.0 05	Posa in opera di inverter per impianti fotovoltaici monofase o trifase per impianti connessi in rete o in isola incluso il fissaggio a parete, collegamenti elettrici ai circuiti continuo e alternato e messa in funzione Inverter monofase IMPIANTO FOTOVOLTAICO Posa inverter					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	263,67	263,67
63 / 78 06.A09.A03.0 30	F.O. Fornitura in opera di centralino in materiale isolante, autoestinguente, grado di protezione minimo IP 55, con portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), guida DIN, compreso ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di centralino da parete IP55 con portella 36 moduli IMPIANTO FOTOVOLTAICO Centralino 36 moduli Q. Generale Q. Fotovoltaico Q. di Campo					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	62,37	187,11
64 / 79 06.A07.A04.0 90	F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predisposto di interruttore automatico magnetotermico (MT), tipo modulare, curva C potere d'interruzione di 15 kA secondo norme C ... 60947-2, compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di MT 15 -25 kA curva C - 4P - da 125 A Q. Generale Q. di Campo					1,00 2,00		
	SOMMANO cad					3,00	241,74	725,22
65 / 80 06.A07.A03.0 40	F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predisposto di interruttore automatico magnetotermico (MT), tipo modulare, curva C potere d'interruzione di 10 kA secondo norme C ... EN 60898, compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di MT 10 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A IMPIANTO FOTOVOLTAICO Int. Magnetotermici Int. QG - 10A Int. Q. Fotovoltaico - 10A					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	37,04	74,08
66 / 81	F.O. Fornitura in opera di blocco differenziale da accoppiare ad							
	A R I P O R T A R E							38'064,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO							38'064,25
06.A07.B02.0 05	interruttore magnetotermico modulare, classe A, (per correnti di guasto alternate sinusoidali e pulsanti) compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di Bl.diff. 2P In <= 25A c.I.A - 30 mA IMPIANTO FOTOVOLTAICO Bl. diff. 30 mA Vedi voce n° 80 [cad 2.00]					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	60,21	120,42
67 / 82 06.A08.E01.0 55	F.O. Fornitura in opera di Relè di protezione statici modulari in esecuzione fissa o estraibile.compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di rele' min. tens. monof. istant. funzioni 27 IMPIANTO FOTOVOLTAICO Fornitura in opera Sistema di protezione interfaccia (SPI) - prezzo equiparato					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	608,76	608,76
68 / 83 06.A07.E01.0 10	F.O. Fornitura in opera di sezionatori portafusibili modulari per fusibili cilindrici 8,5x31,5 - 10,3x38 - 14x51 - 22x58 con o senza lampada di segnalazione compreso ogni accessorio per la posa in opera ed i collegamenti elettrici. F.O. di portafusibili 10,3x38 1P IMPIANTO FOTOVOLTAICO Protezione di interfaccia					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	12,60	25,20
69 / 84 06.A08.B01.0 05	F.O. Fornitura in opera di Scaricatori di sovratensione da fulmine, i valori della corrente nominale sono riferiti ad un onda 8/20uscompreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di scaricatore Uc 440V - Up 1,5kV - In 20 kA - 1P+N con riporto IMPIANTO FOTOVOLTAICO Scaricatori SPD 1P+N Q. di Campo					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	221,93	443,86
70 / 85 06.A08.B01.0 55	F.O. Fornitura in opera di Scaricatori di sovratensione da fulmine, i valori della corrente nominale sono riferiti ad un onda 8/20uscompreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di cartuccia Uc 440V - Up 1,5kV - In 20 kA - 1P con riporto IMPIANTO FOTOVOLTAICO Scaricatori SPD 2P Q. Generale *(par.ug.=2*1) Q. Fotovoltaico *(par.ug.=2*1)	2,00 2,00				2,00 2,00		
	SOMMANO cad					4,00	124,65	498,60
71 / 86 06.A08.D01.0 65	F.O. Fornitura in opera di Strumenti di misura ed accessori per corrente continua o alternata e per qualsiasi tensione di funzionamento, classe 1,5compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di contatore elettronico di energia 1P+N inser.diretta, reset, riporto IMPIANTO FOTOVOLTAICO Contatore energia prodotta					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	171,63	171,63
	A RI PORTARE							39'932,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							39'932,72
72 / 87 06.A10.A01.0 15	F.O. Fornitura in opera, a vista, di tubazione in PVC rigido, serie pesante, autoestingente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>1250N, resist ... a in opera. Con la sola esclusione delle scatole portafrutti e cassette di derivazione. F.O. di tubo PVC rigido D. 25 mm IMPIANTO FOTOVOLTAICO Alloggiamento cavi sulla copertura da moduli FV a Q. di Campo SOMMANO m		30,00			30,00 30,00	3,25	97,50
73 / 88 06.A11.B01.0 95	F.O. Fornitura in opera di canalizzazione chiusa o asolata autoportante in materiale termoplastico isolante, antiurto e autoestinguente per la distribuzione e protezione dei cavi o ... lusione della posa di setti separatori, mensole e scatole di derivazione del tipo alveolare. F.O. di canalina PVC 120x80 IMPIANTO FOTOVOLTAICO Alloggiamento cavi zona quadri e inverter SOMMANO m		5,00			5,00 5,00	23,47	117,35
74 / 89 06.A01.E01.0 25	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo unipolare compresi i collegamenti elettrici ed i morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 1 x 10 IMPIANTO FOTOVOLTAICO Collegamento Inverter - Q. Fotovoltaico Collegamento Q. Fotovoltaico - Rete SOMMANO m	3,00 3,00	20,00 10,00			60,00 30,00 90,00	3,10	279,00
75 / 90 06.A01.E01.0 20	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo unipolare compresi i collegamenti elettrici ed i morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 1 x 6 Per similitudine - Cavo H1Z2Z2-K 1x6 mmq IMPIANTO FOTOVOLTAICO Collegamento moduli FV SOMMANO m		35,00			35,00 35,00	2,29	80,15
76 / 91 06.A01.E03.0 20	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 3 x 6 IMPIANTO FOTOVOLTAICO Collegamento quadri Dorsale sottotetto SOMMANO m					25,00 20,00 45,00	4,71	211,95
	CENTRALE TERMICA (SpCat 11)							
77 / 58 05.P71.D60.0 05	Formazione di impianto di terra equipotenziale in centrale termica completo di piastra equipotenziale e collegamenti alle masse estranee (almeno 5 punti) e i serbatoi del combustib ... k (non propagante l'incendio) imq, in tubo P.V.C. pesante autoestinguente Per centrali sino a 2 caldaie e 1 o 2 serbatoi CENTRALE TERMICA NODO EQUIPOTENZIALE					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		40'718,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		40'718,67
	SOMMANO cad					1,00	411,93	411,93
78 / 59 06.A01.A04.0 25	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di Linea composta da 4 conduttori unipolari. compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo N07V-K 4 x 6 CENTRALE TERMICA LINEA POMPA DI CALORE					10,00		
	SOMMANO m					10,00	5,28	52,80
79 / 60 05.P71.C30.0 05	Fornitura e posa di cavi flessibili di tipo non propagante l'incendio, n1vv-k, conforme alle norme CEI 20-22 marchio imq, tensione nominale 600/1000 v, con guaina antiabrasiva, per ... rodotti entro tubi o canalizzazioni predisposte per una lampada interrotta con interruttore bipolare Con cavo 3x1.5 mmq. CENTRALE TERMICA ILLUMINAZIONE NORMALE					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	31,36	62,72
80 / 61 05.P71.C35.0 05	Fornitura e posa di cavi flessibili di tipo non propagante l'incendio, n1vv-k, conforme alle norme CEI 20-22 marchio imq, tensione nominale 600/1000 v, con guaina antiabrasiva, per ... trodotti entro tubi o canalizzazioni predisposte per una o piu' lampade in parallelo alla voce 71c30 Con cavo 3x1.5 mmq. CENTRALE TERMICA ILLUMINAZIONE NORMALE Lampade in parallelo					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	31,36	62,72
81 / 62 05.P71.A20.0 05	Provvista e posa di tubazioni per impianto elettrico adft ip44/40 in tubo zincato filettato, UNI 8863, diametro minimo 1/2" posato a vista con graffette a collare o staffe zincate ... quadri elettrici e alle scatole di derivazione, esclusi i raccordi ispezionabili e i conduttori elettrici Diametro 1/2" CENTRALE TERMICA TUBAZIONI IMPIANTO ELETTRICO Sensori Illuminazione		30,00 20,00			30,00 20,00		
	SOMMANO m					50,00	5,06	253,00
82 / 63 05.P71.A20.0 10	Provvista e posa di tubazioni per impianto elettrico adft ip44/40 in tubo zincato filettato, UNI 8863, diametro minimo 1/2" posato a vista con graffette a collare o staffe zincate ... quadri elettrici e alle scatole di derivazione, esclusi i raccordi ispezionabili e i conduttori elettrici Diametro 3/4" CENTRALE TERMICA TUBAZIONI IMPIANTO ELETTRICO Circolatori		25,00			25,00		
	SOMMANO m					25,00	6,20	155,00
83 / 64 05.P71.C60.0 05	Fornitura e posa di cavi flessibili di tipo non propagante l'incendio, n1vv-k, conforme alle norme CEI 20-22 marchio imq, tensione nominale 600/1000 v, con guaina antiabrasiva, per ... isposte per l'allacciamento dal quadro generale di comando di apparecchiature tipo pompe motori ecc. Con cavo 4x2.5 mmq. CENTRALE TERMICA							
	A R I P O R T A R E							41'716,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO							41'716,84
	COLLEGAMENTO APPARECCHIATURE Circolatore ventilconvettori Piano Terra Circolatore ventilconvettori Piano Primo Circolatore radiatori Piano Primo e Piano Terra Circolatore circuito solare termico Circolatore ricircolo acqua calda sanitaria Circolatore aqua fredda sanitaria					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					6,00	51,34	308,04
84 / 65 05.P71.C40.0 05	Fornitura e posa di cavi flessibili di tipo non propagante l'incendio, n1vv-k, conforme alle norme CEI 20-22 marchio imq, tensione nominale 600/1000 v, con guaina antiabrasiva, per ... ssostati, elettrovalvole, pressostati, sonde per centraline elettroniche, elettropompe monofase ecc. Con cavo 3x1.5 mmq. CENTRALE TERMICA COLLEGAMENTO SONDE E SENSORI Sonda temperatura esterna Regolatore ventilconvettori Piano Terra Regolatore ventilconvettori Piano Primo Centralina circuito solare termico Accumulo ACS Caldaia Pompa di calore					1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					8,00	32,91	263,28
85 / 66 06.P24.L01.0 10	Plafoniere industriali da soffitto con schermo in vetro piano temperato e corpo in lamiera d'acciaio verniciata a fuoco; IP-54. plaf. 1x36 W da soffitto con schermo in vetro CENTRALE TERMICA PLAFONIERE 1x36W					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	75,50	302,00
86 / 67 06.P26.F01.0 20	Alimentatori per lampade fluorescenti alimentatore ferromagnetico rifasato per qualunque lampada fluorescente CENTRALE TERMICA ALIM. LAMPADE Vedi voce n° 66 [cad 4.00]					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	8,83	35,32
87 / 68 06.P26.D05.0 05	Lampade fluorescenti lineari ad alta emissione; T5 diam 16 lampada fluorescente T5 alta emissione fino a 50W CENTRALE TERMICA LAMPADE 36W Vedi voce n° 66 [cad 4.00]					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	7,69	30,76
88 / 69 06.A24.T01.7 10	P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale. P.O. di corpo illuminante civile/ind. 1x36 W CENTRALE TERMICA POSA PLAFONIERE Vedi voce n° 66 [cad 4.00]					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	20,66	82,64
89 / 70 06.A26.F01.7	P.O. Posa in opera di alimentatore P.O. di alimentatore CENTRALE TERMICA							
	A RI PORTARE							42'738,88



COMUNE DI RIVALTA TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI SITI IN PIAZZA DELLA PACE

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:

Arch. Martina MARCONCINI



PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Codice ID dell'elaborato: **04**

R.04.OI.A

SCALA: **Varie**

DATA: **Giugno 2019**

REV. **Settembre 2019**

FILE: TESTALINO DEF-ESEC.dwg

Oggetto:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_
OPERE IMPIANTISTICHE:

IMPIANTI MECCANICI

Edificio principale

Progettisti

Arch. Alfonso FAIENZA

Arch. Paola AMIONE

Collaboratori:

Dott. in Arch. Cristina POLITANO

Arch. Sarah SUMMA



via G. Rossetti n. 11 - 10154 Torino
tel. 011 8128977
e-mail: info@archimago.net

Consulenti



Impianti elettrico e termico:
Ing. Virgil Alexandru Savu
MaFran s.r.l.



Progetto Strutturale:
Ing. Vincenzo La Croce
Studio Buonomo Veglia s.r.l.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	VENTILCONVETTORI (SpCat 1)							
1 / 1 05.A14.A05.0 15	Fornitura in opera di ventilconvettore per il condizionamento estivo ed invernale per installazione a pavimento, parete o soffitto, esterna o ad incasso, anche a cassetta o canaliz ... accolta condensa, piedini e zoccoli di sostegno. Escluso collegamento elettrico. F.O. da kW 4,5 a kW 6 (potenza termica) VENTILCONVETTORE A PAVIMENTO PIANO TERRA PIANO PRIMO					2,00 4,00		
	SOMMANO cad					6,00	420,76	2'524,56
2 / 2 NP.TERM.20	Fornitura e posa in opera di ventilconvettore tipo EMMETI SILENCE IPVD 20 AFMF, impianto a 2 tubi, potenza termica riscaldamento 3,10 kW (velocità media) (50°C), potenza frigorifera ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. VENTILCONVETTORE DA INCASSO VERTICALE A PARETE CON CONTROCASSA PIANO TERRA - BAR					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	734,85	734,85
3 / 3 05.A14.A10.0 05	Fornitura in opera ventilconvettore a cassette integrabili in controsoffitto, a 2 vie, costituito da: griglia centrale, diffusore di mandata a 4 vie con alette singolarmente orient ... e predisposizione presa aria esterna. F.O.ventilconvettore a cassette integrabili in controsoffitto potenza sino a kW 3 VENTILCONVETTORE INTEGRATO NEL CONTROSOFFITTO Corridoio Piano Terra Corridoio Piano Primo					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	953,37	1'906,74
4 / 4 05.P73.H00.0 05	Provvista e posa in opera di pezzi speciali per canali in lamiera zincata, graffati, chiodati o saldati (curve a doppia angolazione, condotti a doppia sezione trapezoidale ecc.) di qualsiasi dimensione e spessore.. VENTILCONVETTORE ZONA BAR PIANO TERRA Canale in lamiera Dimensioni L 1200 x I 200 x H 2200 mm sp. lamiera 1 - (10/10) - peso 8.2 kg/mq	2,00 2,00	1,20 0,20		8,200 8,200	19,68 3,28		
	SOMMANO kg					22,96	9,99	229,37
5 / 5 05.P73.H10.0 05	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante interno di canalizzazioni in materiale di neoprene o similare autoadesivo, autoestinguente, dello spessore di mm. 10, completo di nastro adesivo, anch'esso in neoprene, sulle giunzioni. VENTILCONVETTORE ZONA BAR PIANO TERRA Coibentazione canale in lamiera Dimensioni L 1200 x I 200 x H 2200 mm	2,00 2,00	1,20 0,20			2,40 0,40		
	SOMMANO m²					2,80	23,59	66,05
6 / 6 05.P57.G50.0	Tubi in plastica P.V.C. 10 ate Per diametro sino a 3/4" TUBAZIONE SCARICO CONDENSA CON COLLEGAMENTO ALLA							
	A RIPORTARE							5'461,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'461,57
05	RETE DI SCARICO DELL'EDIFICIO Per similitudine - tubo scarico condensa Ø 17/20 mm VENTILCONVETTORI PIANO TERRA VENTILCONVETTORI PIANO PRIMO CENTRALE TERMICA		40,00 40,00 10,00			40,00 40,00 10,00		
	SOMMANO m					90,00	1,64	147,60
7 / 7 05.P57.G50.0 05	Tubi in plastica P.V.C. 10 ate Per diametro sino a 3/4" TUBAZIONE MANDATA E RITORNO IMPIANTO VENTILCONVETTORI Per similitudine - tubazione multistrato 26x3 PIANO TERRA VENTILCONVETTORE SALA VENTILCONVETTORE BAR VENTILCONVETTORE CUCINA (PREP. PASTI) VENTILCONVETTORE CORRIDOIO	2,00 2,00 2,00 2,00	21,00 12,00 14,00 16,00			42,00 24,00 28,00 32,00		
	PIANO PRIMO VENTILCONVETTORE 1 SALA VENTILCONVETTORE 2 SALA VENTILCONVETTORE 3 SALA VENTILCONVETTORE 4 SALA VENTILCONVETTORE CORRIDOIO	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	17,00 12,00 12,00 11,00 11,00			34,00 24,00 24,00 22,00 22,00		
	Parziale m					252,00		
	POSA IN OPERA Per similitudine - percentuale 35% tariffa 05.P72.A10.005	0,35	252,00			88,20		
	Parziale m					88,20		
	SOMMANO m					340,20	1,64	557,93
8 / 8 05.P57.H80.0 25	Tubo isolante espanso flessibile Diametro 3/4" TUBAZIONE MANDATA E RITORNO IMPIANTO VENTILCONVETTORI Per similitudine - coibentazione multistrato 26x3 - minimo 6 mm					252,00		
	POSA IN OPERA Per similitudine - percentuale 35% tariffa 05.P72.A10.005	0,35	252,00			88,20		
	SOMMANO m					340,20	2,54	864,11
9 / 9 NP.TERM.05	Fornitura e posa in opera di stabilizzatore automatico di portata compatto CALEFFI 127 AUTOFLOW; corpo in ottone, cartucce in polimero ad alta resistenza (3/4"), molle in acciaio i ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. STABILIZZATORE DI PORTATA AUTOFLOW PER VENTILCONVETTORI Vedi voce n° 1 [cad 6.00] Vedi voce n° 3 [cad 2.00]					6,00 2,00		
	SOMMANO cad					8,00	84,20	673,60
10 / 11 05.P69.B58.0 15	Provvista e posa in opera comando termostatico con sensore e regolatore entrambi a distanza; completo di ogni accessorio e dato in opera funzionante Capillare mt 10 TERMOSTATO VENTILCONVETTORI Comando termostatico Zona Piano Terra con collegamento Centrale Termica Comando termostatico Zona Piano Primo con collegamento Centrale Termica					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	131,00	262,00
	A RIPORTARE							7'966,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							7'966,81
11 / 10 NP.TERM.11	<p>RADIATORI (SpCat 2)</p> <p>Fornitura e posa in opera di radiatore in alluminio GARDA DUAL/ 80 1400/1 BIANCO 9010 241 W (DT 50°C). Nel prezzo sono compresi i materiali vari, sfridi, il tiro ed il calo dei mate ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>RADIATORI</p> <p>PIANTO TERRA</p> <p>WC</p> <p>CORRIDOIO</p> <p>PIANO PRIMO</p> <p>WC</p> <p>WC</p> <p>SPOGLIATOIO</p> <p>WC SPOGLIATOIO</p> <p>CORRIDOIO</p> <p>SOMMANO cad</p>					<p>3,00</p> <p>5,00</p> <p>3,00</p> <p>3,00</p> <p>3,00</p> <p>3,00</p> <p>5,00</p> <p>25,00</p>	71,45	1'786,25
12 / 12 NP.TERM.12	<p>Fornitura e posa in opera di kit radiatore composto da valvola termostattizz, detentore e comando termostatico. Nel prezzo sono compresi i materiali vari, sfridi, il tiro ed il calo ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>KIT VALVOLE RADIATORE</p> <p>PIANTO TERRA</p> <p>WC</p> <p>CORRIDOIO</p> <p>PIANO PRIMO</p> <p>WC</p> <p>WC</p> <p>SPOGLIATOIO</p> <p>WC SPOGLIATOIO</p> <p>CORRIDOIO</p> <p>SOMMANO cad</p>					<p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>7,00</p>	79,90	559,30
13 / 13 05.P57.G50.0 05	<p>Tubi in plastica P.V.C. 10 ate Per diametro sino a 3/4"</p> <p>TUBAZIONE MANDATA E RITORNO IMPIANTO RADIATORI</p> <p>Per similitudine - tubazione multistrato 26x3</p> <p>DORSALE SOTTOTETTO - PIANO TERRA</p> <p>Per similitudine - tubazione multistrato 20x2</p> <p>COLLEGAMENTO RADIATORI PIANO TERRA</p> <p>COLLEGAMENTO RADIATORI PIANO PRIMO</p> <p>Parziale m</p> <p>POSA IN OPERA</p> <p>Per similitudine - percentuale 35% tariffa 05.P72.A10.005</p> <p>Parziale m</p> <p>SOMMANO m</p>	<p>2,00</p> <p>2,00</p> <p>2,00</p> <p>0,35</p>	<p>20,00</p> <p>10,00</p> <p>15,00</p> <p>90,00</p>			<p>40,00</p> <p>20,00</p> <p>30,00</p> <p>90,00</p> <p>31,50</p> <p>31,50</p> <p>121,50</p>	1,64	199,26
14 / 14 05.P57.H80.0 25	<p>Tubo isolante espanso flessibile Diametro 3/4"</p> <p>TUBAZIONE MANDATA E RITORNO IMPIANTO VENTILCONVETTORI</p> <p>Per similitudine - coibentazione multistrato minimo 6 mm</p> <p>POSA IN OPERA</p> <p>Per similitudine - percentuale 35% tariffa 05.P72.A10.005</p> <p>SOMMANO m</p>	<p>0,35</p>	<p>90,00</p>			<p>90,00</p> <p>31,50</p> <p>121,50</p>	2,54	308,61
	A RIPORTARE							10'820,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO							10'820,23
15 / 15 03.P14.B01.0 05	SOLARE TERMICO (SpCat 3) Collettori solari vetrati piani con superficie di assorbimento selettiva, tubi in rame saldati, isolamento posteriore in polistirene o lana di vetro, vetro temperato alta trasparen ... qualità conforme UNI EN 12975 Con telaio metallico in alluminio o in lamiera d'acciaio, escluso il sistema di fissaggio FORNITURA COLLETTORI SOLARI					13,00		
	SOMMANO m²					13,00	146,44	1'903,72
16 / 16 03.P14.B02.0 05	Struttura metallica di fissaggio dei collettori solari. Su tetti inclinati, complanare alla falda, prezzo per metro quadro di collettore FORNITURA SISTEMA DI FISSAGGIO COLLETTORI SOLARI Vedi voce n° 15 [m² 13.00]					13,00		
	SOMMANO m²					13,00	26,44	343,72
17 / 17 03.A13.B01.0 10	Posa in opera di collettori solari piani o sottovuoto, fluido termovettore acqua o aria su struttura di sostegno costituita da profilati in alluminio o acciaio, inclusi i collegame ... ura, escluso il nolo di cestello o altra attrezzatura per il trasporto su copertura Installazione su coperture inclinate POSA COLLETTORI SOLARI Vedi voce n° 15 [m² 13.00]					13,00		
	SOMMANO m²					13,00	79,76	1'036,88
18 / 18 03.P14.B05.0 05	Kit di pompaggio preassemblato per circuito solare forzato costituito da: circolatore + regolatore di portata + valvola di carico e scarico + valvola non ritorno + valvola di sicurezza + manometro + tutta la raccorderia idraulica Circolatore potenza fino a W 250 FORNITURA KIT POMPAGGIO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	192,08	192,08
19 / 19 03.A13.B02.0 05	Posa in opera di kit di pompaggio preassemblato per circuito solare forzato costituito da: circolatore + limitatore di portata + valvola di carico e scarico + valvola non ritorno + ... pleto di allacciamenti al circuito idraulico ed ogni altro onere accessorio per dare lavoro finito a regola d'arte ... POSA KIT POMPAGGIO Vedi voce n° 18 [cad 1.00]					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	197,75	197,75
20 / 20 03.P14.B06.0 10	Sistema integrato di controllo elettronico differenziale e controllo resa + sonda collettore, sonda serbatoio, sonda circolatore, porta sonde e cavo per ciascuna sonda Controllo resa con display grafico FORNITURA SISTEMA DI CONTROLLO SOLARE TERMICO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	289,71	289,71
21 / 21 03.A13.B03.0 05	Posa in opera di sistemi di controllo elettronico differenziale e di controllo resa inclusa la posa delle sonde, della centralina, inclusi collegamenti elettrici ... POSA SISTEMA DI CONTROLLO SOLARE TERMICO							
	A RI PORTARE							14'784,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							14'784,09
	Vedi voce n° 20 [cad 1.00]	1,00				1,00		
	SOMMANO cad					1,00	164,79	164,79
22 / 22 05.P69.C40.0 05	Provvista e posa in opera di vaso di espansione in lamiera di acciaio inox AISI 304 completo di coperchio, attacchi con manicotto per carico, scarico, alimentazione, troppo pieno, ... urarie, materiali di consumo; compresa eventuale rimozione del vecchio vaso 1) per capacità sino a 100 lt. spess. 15/10 VE2 - VASO DI ESPANSIONE IMPIANTO SOLARE 50 lt - press.prec.: 1,20 bar; p.max: 10 bar				50,000	50,00		
	SOMMANO I					50,00	4,28	214,00
23 / 23 05.P67.C80.0 05	Tubazione di rame, nuda FORNITURA TUBO IMPIANTO SOLARE Tubo rame 22x1 (peso 0.587 kg/m)		45,00		0,587	26,42		
	SOMMANO kg					26,42	15,21	401,85
24 / 24 05.P57.H80.0 25	Tubo isolante espanso flessibile Diametro 3/4" TUBO IMPIANTO SOLARE		45,00			45,00		
	SOMMANO m					45,00	2,54	114,30
25 / 25 05.P57.A20.0 05	Antigelo per impianti di riscaldamento ANTIGELO PER IMPIANTO SOLARI (40% del contenuto totale)				30,000	30,00		
	SOMMANO kg					30,00	3,19	95,70
	CENTRALE TERMICA (SpCat 4)							
26 / 26 01.P24.L10.0 05	Nolo di autogru idraulica telescopica compreso ogni onere per la manovra ed il funzionamento Della portata fino a q 100 NOLO AUTOGRU PER SCARICO MATERIALE TERMICO SOTTOTETTO					8,00		
	SOMMANO h					8,00	50,73	405,84
27 / 27 05.A01.A01.0 20	Caldaie. Fornitura in opera di caldaia murale a condensazione di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con acc ... caldaia murale a condensazione per riscaldamento e acqua calda sanitaria istantanea, potenza al focolare fino a 34,9 kW CALDAIA A CONDENSAZIONE 34,9 kW					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'140,82	2'140,82
28 / 28 03.P14.B09.0 25	Serbatoio di accumulo solare per acqua calda sanitaria, con scambiatore interno a doppio serpentino per integrazione caldaia Capacità litri 1000 FORNITURA BOLLITTORE ACS 1000 lt					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'645,43	1'645,43
29 / 29 03.A13.B05.0 05	Posa in opera di serbatoi accumulo per impianti a collettori solari, inclusi allacciamenti idraulici ai circuiti solare, caldaia e idrosanitario Capacità fino a 1000 litri POSA IN OPERA BOLLITTORE ACS 1000 lt					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		19'966,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		19'966,82
	SOMMANO cad					1,00	395,50	395,50
30 / 30 NP.TERM.06	Fornitura e posa in opera di separatore idraulico CALEFFI 559 SEPCOLL con annesso collettore per impianti di riscaldamento e condizionamento, con interasse attacchi 90mm, versione ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SEPARATORE IDRAULICO 3+1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	756,70	756,70
31 / 31 NP.TERM.07	Fornitura e posa in opera di gruppo di regolazione motorizzato CALEFFI 167 UPM, ad interasse 125 mm, completo di valvole di intercettazione a sfera , con coibentazione, con pompe a ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. GRUPPO DI REGOLAZIONE RISCALDAMENTO/RAFFREDAMENTO CIRCUITO VENTILCONVETTORI PIANO TERRA CIRCUITO VENTILCONVETTORI PIANO PRIMO					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'150,25	2'300,50
32 / 32 NP.TERM.13	Fornitura e posa in opera di gruppo di distribuzione diretta CALEFFI 165, ad interasse 125 mm, completo di valvole di intercettazione a sfera, con coibentazione, versione sinistra; ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. GRUPPO DI DISTRIBUZIONE DIRETTA RADIATORI IMPIANTO PIANO TERRA E PIANO PRIMO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	830,15	830,15
33 / 33 NP.TERM.08	Fornitura e posa in opera di regolatore climatico digitale ad due canali CALEFFI 1520, completo di sonda di mandata e sonda esterna; campo di regolazione 20÷90°C, alimentazione 23 ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. REGOLATORE CLIMATICO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'009,20	1'009,20
34 / 34 NP.TERM.09	Fornitura e posa in opera di collettore premontato CALEFFI 6637D5, completo di valvole di intercettazione e detentori di regolazione per ogni singola derivazione, gruppi di testa e ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. COLLETTORE PREMONTATO 4 DERIV. VENTILCONVETTORI PIANO TERRA IMPIANTO RADIATORI PIANO TERRA E PIANO PRIMO					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	417,65	835,30
35 / 35 NP.TERM.10	Fornitura e posa in opera di collettore premontato CALEFFI 6637E5, completo di valvole di intercettazione e detentori di regolazione per ogni singola derivazione, gruppi di testa e ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. COLLETTORE PREMONTATO 5 DERIV. VENTILCONVETTORI PIANO PRIMO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	475,35	475,35
	A RIPORTARE							26'569,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							26'569,52
36 / 36 NP.TERM.14	Fornitura e posa in opera di regolatore di pressione differenziale tarabile con capillare di collegamento alla valvola in mandata e funzione Memory Stop, attacchi Femmia-Femmina; ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. REGOLATORE DI PRESSIONE DIFFERENZIALE E VALVOLA DI INTERCETTAZIONE CON PREREGOLAZIONE CIRCUITO RADIATORI PIANO TERRA CIRCUITO RADIATORI PIANO PRIMO					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	264,00	528,00
37 / 37 05.P63.B40.0 05	Canna fumaria completamente in acciaio inox a sezione circolare a singola parete costituita da elementi modulari, giunti a t, scarichi condense, cappelle, supporti e staffaggi nece ... one, aerazione locali, smaltimento vapori o ripristino di vecchie canne tradizionali. Condotta semplice diam. int. mm. 70 CENTRALE TERMICA Fornitura canna fumaria per caldaia Posa (vedere tariffa 05.P76.A10.005) aumento del 15%	0,15			3,000 3,000	3,00 0,45		
	SOMMANO m					3,45	135,59	467,79
38 / 38 05.P76.D70.0 05	Formazione di fori qualunque diametro e dimensioni per passaggio tubazioni con conseguente ripristino di: Solette di qualsiasi tipo e spessore CENTRALE TERMICA Foro copertura per passaggio canna fumaria					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	63,47	63,47
39 / 39 05.P67.D30.0 10	Tubi in ferro mannesmann zincati, compresi le staffe di sostegno, giunzioni, opere murarie, ripristini Per diam. sino a 2" Tubi mannesmann zincati UNI 8863 serie media Tubazione collegamneti idrici impianto diam. vari (peso stimato medio 2,65 kg/m)		40,00		2,650	106,00		
	Parziale kg					106,00		
	Posa in opera (vedi tariffa 05.P67.D50.010 - aumento 50%)	0,50			52,500	26,25		
	Parziale kg					26,25		
	SOMMANO kg					132,25	4,05	535,61
40 / 40 05.P69.C40.0 05	Provvista e posa in opera di vaso di espansione in lamiera di acciaio inox AISI 304 completo di coperchio, attacchi con manicotto per carico, scarico, alimentazione, troppo pieno, ... urarie, materiali di consumo; compresa eventuale rimozione del vecchio vaso 1) per capacita' sino a 100 lt. spess. 15/10 VE1 - VASO DI ESPANSIONE SANITARIO 50 lt - press.prec.: 2,50 bar; p.max: 10 bar VE3 - VASO DI ESPANSIONE RITORNO RISCALDAMENTO 35 lt - press.prec.: 1,5 bar; p.max: 6 bar				50,000 35,000	50,00 35,00		
	SOMMANO l					85,00	4,28	363,80
41 / 41 NP.TERM.19	Fornitura e posa in opera di gruppo di integrazione tra pompa di calore e caldaia completo di valvola deviatrice coibentata, kit di collegamento, servocomando, regolatore elettronico ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e							
	A R I P O R T A R E							28'528,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							28'528,19
42 / 42 NP.TERM.18	magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. CENTRALE TERMICA Gruppo di integrazione pompa di calore caldaia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	720,35	720,35
	Fornitura e posa in opera di dispositivo multifunzione in ottone, con disareatore e defangatore, con magneti, attacchi Femmina- Femmina: corpo, camera di separazione, corpo valvola ... zzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. CENTRALE TERMICA Defangatore					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	255,80	255,80
43 / 43 05.P65.B50.0 10	Dosatore di polifosfato Portata fino 5 mc/h CENTRALE TERMICA Dosatore di polifosfato					1,00		
	Posa in opera (vedi tariffa 05.P75.B80.005 - aumento 25%) * (par.ug.=0,25*1)	0,25			2,000	0,50		
	SOMMANO cad					1,50	411,93	617,90
44 / 44 05.P65.B60.0 15	Filtro chiarificatore per acqua a cartuccia intercambiabile completo di contenitore in policarbonato, testa di polipropilene, cartuccia, attacco a manicotto: Con attacchi a 1"1/4 CENTRALE TERMICA Filtro chiarificatore per acqua					1,00		
	Posa in opera (vedi tariffa 05.P75.B80.005 - aumento 25%) * (par.ug.=0,25*1)	0,25			2,000	0,50		
	SOMMANO cad					1,50	153,17	229,76
45 / 45 05.P69.A85.0 10	Provvista e posa in opera miscelatore termostatico regolabile per h2o sanitaria. In bronzo, attacchi a bocchettone. Regolazione di fabbrica a 48 °C. Diametro 3/4" CENTRALE TERMICA Miscelatore termostatico ACS					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	659,00	659,00
46 / 46 05.P69.B28.0 10	Provv. e posa in opera di manometro per acqua, molla a tubo metallico, sistema bourdon, cassa di acciaio stampato, perno di ottone radiale, graduazione uni, 6 ate, conforme inail (ex ispesl). Diametro 80 CENTRALE TERMICA Manometri acqua					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	22,80	45,60
47 / 47 05.P69.B22.0 05	Provvista e posa in opera di disconnettore a zona di pressione ridotta controllabile, con corpo in bronzo, valvola in ottone, guarnizione, molla inox con imbuto a gomito incorporato per montaggio verticale discendente od orizzontale - pn 10- Diametro 3/4" CENTRALE TERMICA Disconnettore a zona di pressione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	384,00	384,00
	A RIPORTARE							31'440,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							31'440,60
48 / 48 05.P59.H20.0 20	Filtri a y in bronzo filettati pn 10 Diametro 1" CENTRALE TERMICA Filtri					2,00		
	Parziale cad					2,00		
	Posa in opera (vedi tariffa 05.P69.A80.005 - aumento 35%)	0,35			2,000	0,70		
	Parziale cad					0,70		
	SOMMANO cad					2,70	10,18	27,49
49 / 49 05.P59.S40.0 10	Valvola di sicurezza a membrana, omologata inail (ex ispesl) Diametro 3/4" CENTRALE TERMICA Valvole di sicurezza Caldaia Circuito sanitario					1,00 1,00		
	Parziale cad					2,00		
	Posa in opera (vedi tariffa 05.P69.A80.005 - aumento 35%)	0,35			2,000	0,70		
	Parziale cad					0,70		
	SOMMANO cad					2,70	36,74	99,20
50 / 50 05.P59.T00.0 10	Valvoline in bronzo per sfogo aria a volantino robuste Diametro 1/ 4" CENTRALE TERMICA Valvole per sfogo aria					5,00		
	Parziale cad					5,00		
	Posa in opera (vedi tariffa 05.P69.A80.005 - aumento 35%)	0,35			5,000	1,75		
	Parziale cad					1,75		
	SOMMANO cad					6,75	1,02	6,89
51 / 51 05.P59.G00.0 10	Termometro bimetallico con quadrante fino a mm. 65, scala fino a 110 °C Con capillare CENTRALE TERMICA Termometro con capillare					2,00		
	Parziale cad					2,00		
	Posa in opera (vedi tariffa 05.P69.A80.005 - aumento 35%)	0,35			2,000	0,70		
	Parziale cad					0,70		
	SOMMANO cad					2,70	10,12	27,32
52 / 52 05.P59.G00.0 15	Termometro bimetallico con quadrante fino a mm. 65, scala fino a 110 °C A immersione CENTRALE TERMICA Termometro a immersione					2,00		
	Parziale cad					2,00		
	Posa in opera (vedi tariffa 05.P69.A80.005 - aumento 35%)	0,35			2,000	0,70		
	Parziale cad					0,70		
	SOMMANO cad					2,70	14,59	39,39
	A RIPORTARE							31'640,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							31'640,89
53 / 53 05.P61.F00.0 03	Regolatore elettronico di temperatura multifunzione, commutabile per comportamento: - a 2 posizioni per comando bruciatori; - flottante per comando motori elettrotermici;- proporzi ... ramma. Completo di scheda per la limitazione della temperatura mandata o di max e min. temperatura del ritorno. Completo CENTRALE TERMICA Fornitura regolatore climatico multifunzione					1,00		
	Parziale cad					1,00		
	Posa in opera (vedi tariffa 05.P71.L40.005 - aumento 35%)	0,28			1,000	0,28		
	Parziale cad					0,28		
	SOMMANO cad					1,28	667,58	854,50
54 / 54 05.P67.E80.0 05	Valvolame in bronzo - Per ogni mm di diam. nominale CENTRALE TERMICA Per similitudine - Valvolame diam. vari, valvole ritegno ecc(diametro medio considerato 20 mm)	14,00			20,000	280,00		
	SOMMANO mm					280,00	1,49	417,20
	IMPIANTO IDRICO/SANITARIO (SpCat 5)							
55 / 55 01.A19.H05.0 05	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punt ... impianto di smaltimento autorizzato Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato FORMAZIONE PUNTO ACS PIANO TERRA BAR CUCINA WC PIANO PRIMO WC WC SPOGLIATOIO FORMAZIONE PUNTO AFS PIANTO TERRA BAR CUCINA WC PIANO PRIMO WC WC SPOGLIATOIO					2,00 3,00 1,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad					20,00	227,26	4'545,20
56 / 56 05.P57.G50.0 05	Tubi in plastica P.V.C. 10 ate Per diametro sino a 3/4" TUBAZIONE DORSALE ACS E AFS Per similitudine - tubazione multistrato 26x3 SOTTOTETTO - PIANO TERRA SOTTOTETTO - PIANO PRIMO RICIRCOLO ACS	2,00 2,00	10,00 8,00 15,00			20,00 16,00 15,00		
	Parziale m					51,00		
	POSA IN OPERA Per similitudine - percentuale 35% tariffa 05.P72.A10.005	0,35	51,00			17,85		
	Parziale m					17,85		
	SOMMANO m					68,85	1,64	112,91
	A RIPORTARE							37'570,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							37'570,70
57 / 57 05.P57.H80.0 25	Tubo isolante espanso flessibile Diametro 3/4" TUBAZIONE DORSALE ACS E AFS Per similitudine - coibentazione multistrato minimo 6 mm SOTTOTETTO - PIANO TERRA SOTTOTETTO - PIANO PRIMO RICIRCOLO ACS Parziale m POSA IN OPERA Per similitudine - percentuale 35% tariffa 05.P72.A10.005 Parziale m SOMMANO m	 2,00 2,00 0,35	 10,00 8,00 15,00 51,00			 20,00 16,00 15,00 51,00 17,85 17,85 68,85	 2,54	 174,88
58 / 58 05.P67.A40.0 10	Cassette da incasso per collettori complanari di lamiera zincata sportello di lamiera verniciata bloccabile ad incastro e con chiave: 25x50 CASSETTA PER COLLETTORI ACS E AFS PIANO TERRA PIANO PRIMO SOMMANO cad					 1,00 1,00 2,00	 33,32	 66,64
59 / 59 05.P67.A70.0 15	Collettori complanari simmetriciderivazione di entrata e uscita complanari con il medesimo numero di derivazioni sui due lati.di rame.attacchi colonna a manicotto. 16 derivaz. (8x8) 8 derivazioni su ciascun lato. COLLETTORI ACS E AFS Per similitudine PIANO TERRA PIANO PRIMO SOTTOTETTO SOMMANO cad					 1,00 1,00 1,00 3,00	 82,29	 246,87
60 / 60 05.P67.D30.0 10	Tubi in ferro mannesmann zincati, compresi le staffe di sostegno, giunzioni, opere murarie, ripristini Per diam. sino a 2" TUBAZIONE AFS DA PRESA STRADALE A CENTRALE TERMICA Tubi mannesmann zincati UNI 8863 serie media Tubazione DN20 (3/4") (peso stimato 1,45 kg/m) Parziale kg Posa in opera (vedi tariffa 05.P67.D50.005 - aumento 80%) Parziale kg SOMMANO kg	 0,80	 15,00		1,450 21,750	21,75 21,75 17,40 17,40 39,15	 4,05	 158,56
61 / 61 01.A19.H25.0 05	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'op ... rima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato PIANO TERRA BAR CUCINA WC PIANO PRIMO PUNTO CAFFè WC OSPITI					5,00 3,00 2,00 1,00 3,00		
	A R I P O R T A R E					14,00		38'217,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					14,00		38'217,65
	WC/SPOGLIATOIO PERSONALE					3,00		
	SOMMANO cad					17,00	186,51	3'170,67
62 / 62 01.P08.G00.0 35	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 110- spessore mm 4,3 Colonne di scarico acque nere e tubazioni di convogliamento a pozzetti					16,00		
	SOMMANO m					16,00	5,27	84,32
63 / 63 01.P08.G00.0 40	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 125- spessore mm 4,9 Colonne di scarico acque nere e tubazioni di convogliamento a pozzetti					20,00		
	SOMMANO m					20,00	6,80	136,00
64 / 64 01.A19.E14.0 15	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettri ... sate ai solai,esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe Del diametro di mm 90 e 110 Posa tubazioni di scarico					16,00		
	SOMMANO m					16,00	13,33	213,28
65 / 65 01.A19.E14.0 20	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettri ... ate ai solai,esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe Del diametro di mm 125 e 160 Posa tubazioni scarico					20,00		
	SOMMANO m					20,00	19,94	398,80
66 / 66 01.A24.C80.0 05	Pozzetto d'ispezione in calcestruzzo cementizio (con resistenza caratteristica 150 kg/cm2) delle dimensioni interne di cm 50x50x80 (h) ed esterne cm 90x90x100,compreso lo scavo ed ... ne nel getto dei fori per il passaggio delle tubazioni in PVC,l'innesto dei tubi stessi nei fori e la loro sigillatura.. Realizzazione di pozzetti di ispezione					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	165,59	662,36
	POMPA DI CALORE (SpCat 6)							
67 / 67 NP.TERM.16	Fornitura e posa in opera di pompa di calore aria-acqua AERMEC mod. ANL090HA, . Nel prezzo sono compresi i materiali vari, sfridi, il tiro ed il calo dei materiali, le attrezzature necessarie all'esecuzione delle opere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. IMPIANTO TERMICO Fornitura pompa di calore aria-acqua AERMEC mod. ANL090HA					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	12'206,50	12'206,50
	A RIPORTARE							55'089,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							55'089,58
	IMPIANTO GAS (SpCat 7)							
68 / 68 11.P01.A48.0 10	Fornitura di giunto dielettrico con isolante in resina sintetica capace di sopportare una tensione di 5000 Volt a 70° C, adatto per pressione di esercizio fino a 10 atm, con una estremità a saldare e una filettata. DN 1 1/4" IMPIANTO GAS Giunto dielettrico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	9,40	9,40
69 / 69 11.P01.A51.0 05	Valvola a sfera per colonna montante gas, corpo e sfera in ottone OT 58, sfera cromata a spessore, passaggio totale, guarnizioni ditenute in PTFE, tenuta sullo stelo con "o-ring", ... di protezione in acciaio, stelo di manovra montato dall'esterno (antiscoppio) pressione d'esercizio PN 16. DN 32 (1¼") IMPIANTO GAS Valvola montante DN 32					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	29,02	29,02
70 / 70 11.P01.A57.0 10	Tee di presa in acciaio ISOTC5 con due estremità a saldare e una filettata femmina per esecuzione allacciamenti gas. Produttore e diametro segnati con marchiatura a punzone, conformi alle norme DIN 2605-2609, certificati secondo EN 10204. DN 1¼" IMPIANTO GAS Tee DN 32					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	7,01	7,01
71 / 71 05.P67.D30.0 05	Tubi in ferro mannesmann zincati, compresi le staffe di sostegno, giunzioni, opere murarie, ripristini Per diam. sino a 3/4" IMPIANTO GAS Tubi mannesmann zincati UNI 8863 serie media Fornitura tubazione DN20 (3/4") (peso stimato 1,46 kg/m) Fornitura tubazione DN15 (1/2") (peso stimato 1,17 kg/m)		2,00 2,00		1,460 1,170	2,92 2,34		
	Parziale kg					5,26		
	Posa in opera (vedi tariffa 05.P67.D50.005 - aumento 80%)	0,80			5,260	4,21		
	Parziale kg					4,21		
	SOMMANO kg					9,47	5,31	50,29
72 / 72 05.P67.D30.0 10	Tubi in ferro mannesmann zincati, compresi le staffe di sostegno, giunzioni, opere murarie, ripristini Per diam. sino a 2" Tubi mannesmann zincati UNI 8863 serie media Tubazione DN25 (1") (peso stimato 2,30 kg/m) Tubazione DN32 (1 1/4") (peso stimato 2,95 kg/m)		10,00 10,00		2,300 2,950	23,00 29,50		
	Parziale kg					52,50		
	Posa in opera (vedi tariffa 05.P67.D50.010 - aumento 50%)	0,50			52,500	26,25		
	Parziale kg					26,25		
	SOMMANO kg					78,75	4,05	318,94
73 / 73 05.P59.Q90.0 10	Valvola a sfera, serie pesante, con maniglia a farfalla, "mf" Diametro 1/2" IMPIANTO GAS							
	A R I P O R T A R E							55'504,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							55'504,24
74 / 74 05.P59.Q90.0 15	Valvola chiusura gas cuoci pasta (maniglia a leva)					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	3,54	3,54
	Valvola a sfera, serie pesante, con maniglia a farfalla, "mf"							
	Diametro 3/4"							
	IMPIANTO GAS					1,00		
75 / 75 05.P59.Q90.0 20	Valvola chiusura gas piano cottura (maniglia a leva)					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	5,38	5,38
	Valvola a sfera, serie pesante, con maniglia a farfalla, "mf"							
	Diametro 1"							
	IMPIANTO GAS					1,00		
76 / 76 05.P59.R80.0 15	Valvola chiusura gas caldaia (maniglia a leva)					1,00		
	Valvola chiusura linea gas caldaia (maniglia a leva)					1,00		
	SOMMANO cad					2,00	6,96	13,92
	Valvola di intercettazione combustibile,omologata inail (ex ispesl),							
	completa di pozzetto e capillare, ad azione positiva Diametro 1"							
77 / 77 05.P62.A50.0 10	IMPIANTO GAS					1,00		
	Giunto antivibrante piano cottura					0,35		
	Posa in opera							
	SOMMANO cad					1,35	25,98	35,07
	Giunto antivibrante in acciaio inox Diametro 3/4"							
78 / 78 05.P62.A50.0 05	IMPIANTO GAS					1,00		
	Giunto antivibrante cuoci pasta					0,35		
	Posa in opera							
	SOMMANO cad					1,35	24,11	32,55
	Giunto antivibrante in acciaio inox Diametro 1"							
79 / 79 05.P62.A50.0 15	IMPIANTO GAS					1,00		
	Giunto antivibrante caldaia					0,35		
	Posa in opera							
	SOMMANO cad					1,35	31,67	42,75
	Giunto antivibrante in acciaio inox Diametro 1"1/4							
80 / 80 05.P62.A50.0 20	IMPIANTO GAS					1,00		
	Giunto antivibrante contatore					0,35		
	Posa in opera							
	SOMMANO cad					1,35	46,89	63,30
	Filtro raccoglitore impurita' Diametro 1"1/4							
81 / 81 05.P62.A40.0 15	IMPIANTO GAS					1,00		
	Filtro raccoglitore impurità cucina					0,35		
	Posa in opera							
	SOMMANO cad					1,35	22,87	30,87
	A R I P O R T A R E							55'972,77

