

PROGETTO

Ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del D.Lgs 50/2016 e smi

**SERVIZIO DI SUPPORTO AL FUNZIONAMENTO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE
"SILVIO GRIMALDI" PRESSO IL CASTELLO DEGLI ORSINI. PERIODO DAL
01/06/2018 AL 31/05/2020**

CODICE CIG: 7432098948

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

La struttura oggetto del presente appalto, adibita a sede della Biblioteca Comunale “S. Grimaldi” è la seguente:

Castello degli Orsini - Via Orsini 7, Rivalta di Torino.

Trattasi di edificio storico di origine medievale, più volte modificato nel corso dei secoli fino ad essere destinato ad esclusivo uso residenziale delle famiglie nobiliari che si sono succedute nella proprietà, acquisito dal Comune di Rivalta di Torino, è stato recentemente ristrutturato nel suo nucleo centrale ed è ora adibito a nuova sede della biblioteca comunale.

La struttura è circondata da un terrapieno, nel quale è ricavato un fossato, e da una cinta muraria a lato della quale sono annessi i locali un tempo adibiti a scuderie. Ad essa si accede dalla via Orsini attraverso un cancello, che chiude la parte perimetrale, e successivamente attraverso un portone che chiude la parte intramuraria in cui è presente l'edificio principale, sede della biblioteca, circondato da un giardino in fondo al quale è presente un torrione. Immagini dell'esterno della struttura sono reperibili sul sito del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.rivalta.to.it/il-comune/territorio/beni-storici/castello>

L'edificio principale, a cui si accede attraverso una porta a vetri, si articola su tre piani fuori terra, nei quali sono distribuite le varie sale della biblioteca, e da un piano seminterrato adibito ad archivio e magazzino librario.

L'edificio è dotato di ascensore, che serve tutti i piani compreso quello seminterrato, e di un sistema di allarme.

Il servizio oggetto dell'appalto si prefigge le seguenti finalità:

- a) gestione apertura/chiusura della struttura nei giorni di apertura al pubblico del servizio di biblioteca e in occasione di aperture straordinarie: fiere e aperture serali, aperture domenicali del giardino, eventi culturali, matrimoni;
- b) presidio della struttura durante tutto l'orario di apertura;
- c) mantenimento dell'integrità e dell'aspetto estetico delle aree esterne della struttura;
- d) supporto alle attività del servizio di biblioteca.

Le prestazioni e le modalità di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto sono meglio elencate all'art. 7 del capitolato speciale d'appalto.

CALCOLO DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

L'analisi che porta alla definizione del costo posto a base d'asta parte dalla base dell'attuale costo del servizio attivato in modalità sperimentale che può ritenersi coerente con quello previsto dal presente appalto, come meglio dettagliato nel capitolato speciale d'appalto, rimodulato nelle sue modalità.

Per il servizio richiesto sono state stimate complessive ore 4.915,50 lavoro così suddivise:

Anno	2018	2019	2020
Biblioteca	1.176	2.142	924
Aperture straordinarie	28	53	25
Aperture domenicali	77	121	49,50
Eventi culturali	48	80	32
Matrimoni	36	60	24
Fotografie	12	20	8
TOTALE	1.377	2.476	1.062,50

Per una maggiore specifica si rimanda all'art. 7 del capitolato speciale d'appalto.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e smi, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione aggiudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e smi, secondo quanto definito dalle linee guida n. 2 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 e smi, recanti "offerte economicamente più vantaggiosa", emanate dall'ANAC e approvate dal consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1005 del 21/09/2016, sulla base dei criteri e sub criteri e pesi e sub pesi dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara