



CONSORZIO IRRIGUO DELLE GERBOLE DI RIVALTA  
E PAESI LIMITROFI  
AVIGLIANA, VIA GIAVENO n° 4

Convenzione immobiliare per la disciplina di opere e di scarichi insistenti sulla rete irrigua distrettuale del territorio comunale di Rivalta di Torino

### **AUTORIZZAZIONE N. 01/2021**

**che segue a Scrittura Privata registrata all'ufficio registro di RIVOLI il 08 giugno 2021 al n°1246 serie 3.**

Il CONSORZIO DELLE GERBOLE DI RIVALTA E PAESI LIMITROFI giuridicamente riconosciuto con Decreto Ministeriale del 22 giugno 1923, con sede in Avigliana, Via Giaveno n°4, Codice Fiscale 95512830019  
- in persona del suo Presidente Sig. MAURINO Ezio a ciò autorizzato in forza del mandato e dei poteri conferitogli dall'Assemblea dei Consorzisti del 14 marzo 2021

#### PRENDE ATTO

per quanto gli spetta e salvo i diritti dei terzi, che:

- La società "GEMINA SRL" sede legale via Di Boccea n°470 Roma, P.Iva 08724910016, amministratore ing. CASTEGNARO Flavio nato a Torino il 21/01/1960, c.f. CST FLV 60A21 L219T.
  - Sig. Germena Giuseppe nato a Orbassano (TO) il 23/10/1958 c.f. GRMGG5 58R23 G087D
- di seguito denominati RICHIEDENTE,**

#### **AUTORIZZA**

- Di far eseguire alla società "GEMINA SRL" e Sig. Germena Giuseppe, le opere previste nell'ambito della zona di P.R.G.C. "B5.1" via Giaveno come indicate nell'elaborato grafico allegato, alle seguenti

## CONDIZIONI

1. La fascia di servitù di passaggio a favore del Consorzio dovrà essere accessibile e transitabile per tutta la sua lunghezza,
2. tutte le opere necessarie a dare compiuti i lavori alla regola dell'arte e perfettamente funzionanti saranno a carico dei proprietari e loro aventi causa a qualsiasi titolo;
3. sarà verificata la presenza di paratie o derivazioni/immissioni di scoli, troppo pieni, canali chiusi/aperti lungo il tratto di canale oggetto dell'intervento, che non dovranno subire modifiche di regime;
4. il Consorzio si ritiene esonerato da responsabilità relative a tracciamenti non idonei o ad eventuali diritti di terzi lesi dall'opera realizzata, sia in fase di realizzazione dell'opera che ad opera terminata;
5. i Richiedenti assumono a totale proprio carico, tutti gli oneri e le spese relative alle modifiche, così come richiesto ed evidenziato nella richiesta, nel progetto;
6. il Consorzio non assume alcuna responsabilità in ordine alle strutture concesse, che sono state progettate e calcolate a cura e spese del Richiedente; sollevando il Consorzio, sin da oggi, da ogni responsabilità per mancata o ritardata ottemperanza alle norme vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori;
7. sono ad esclusivo carico dei Richiedenti le spese di costituzione di tutte le opere dipendenti dalla concessione;
8. i Richiedenti assumono a totale proprio carico la verifica costante nel tempo dello stato del luogo in modo da evitare che qualsiasi altro manufatto venga posto nel tratto di canale in modo da tutelare il Consorzio. Infiltrazioni naturali o di sgrondo superficiale o provenienti da fabbricati e altre strade.
9. qualsiasi variazione che si dovesse realizzare su questi canali irrigui e sulle aree assoggettate a servitù irrigua, o altro dovrà essere autorizzata dal Consorzio, sempre che questa/e abbiano elementi sufficientemente idonei per poter essere autorizzati, ad esclusiva valutazione del Consorzio, e comunque nell'ottica di salvaguardia della rete irrigua e della pratica di irrigazione a scorrimento, onde evitare ulteriori costi ai consorzisti;
10. fa pure a carico dei Richiedenti l'obbligo di eseguire la costante pulizia del terreno sovrastante e a fianco delle canalizzazioni da eventuali piante arboree o arbustive poste sui tratti interessati e che

possano danneggiarli con le radici.

11. il divieto di piantumate alberi arbusti e siepi per una fascia di rispetto minima di metri tre.
12. Ai Richiedenti farà carico anche la responsabilità, anche penale, per incidenti, rotture, sinistri, inquinamenti, ecc. conseguenti a carenze, mancata o ritardata esecuzione di tutti gli interventi che gli competono
13. la presente si intende valida, alle stesse condizioni, anche per gli eventuali, successori od aventi causa delle Parti sottoscritte, ciascuno dei quali sarà solidamente ed indivisibilmente responsabile dell'osservanza delle obbligazioni assunte con il presente atto. Pertanto in caso di alienazione dell'infrastruttura, i Richiedenti si assumono l'onere di notificare all'acquirente l'esistenza delle obbligazioni derivanti dal presente atto;
14. il personale del Consorzio per la sorveglianza e gli eventuali interventi che si rendessero opportuni sul tratto interessato dalle opere concesse, nei tratti interessati dal passaggio delle canalizzazioni consortili, e nell'area per controllare eventuali sostanziali variazioni rispetto a quanto concordato, avrà libertà di accesso.

Li: 10 giugno 2021

**Il Tecnico:**

**Geom. Bruno ROSSO**

**Il PRESIDENTE:**

Presidente del Consorzio delle Gerbole  
di Rivalta e paesi limitrofi

Sig. MAURINO Ezio