



COMUNE DI RIVALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

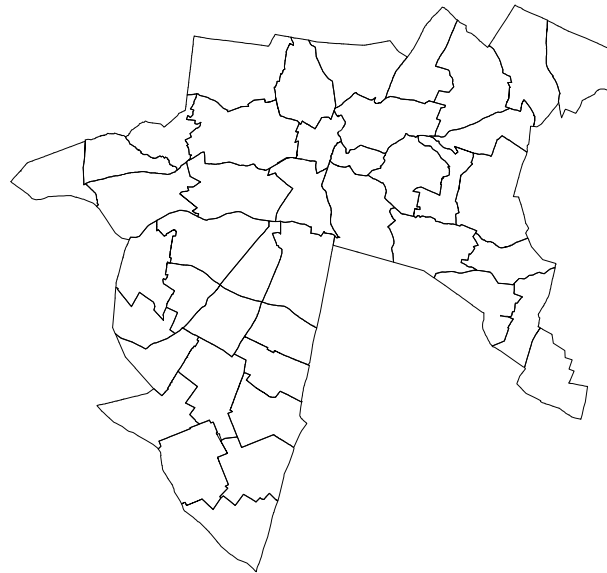
Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e smi art. 17 comma 5

VARIANTE PARZIALE 9

al P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011

PROGETTO PRELIMINARE

Adozione Progetto Preliminare: DCC n. _ del _/ _/ _



Progetto:

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA

Il Sindaco

N. de Ruggiero

Il Segretario Comunale

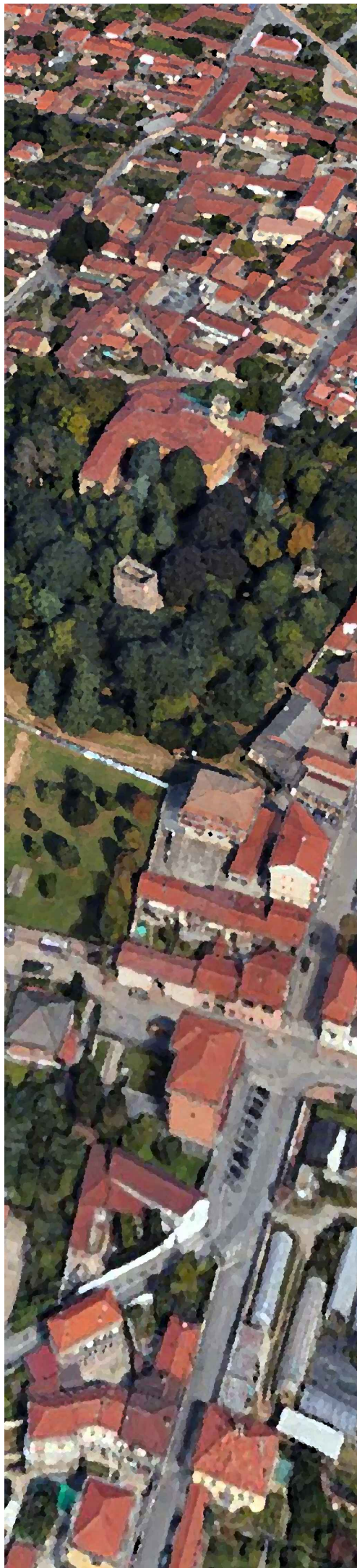
I. Imbimbo

Il Responsabile del Procedimento

I. Imbimbo

Data:

TITOLO ELABORATO	NUMERO ELABORATO
NTA - TABELLE (Stralcio)	P2



Parte: **B3.13**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: **D1.2**

Obiettivi:

Parte parzialmente edificata a sud ovest del concentrico (viale Vittime di Bologna, via Pesaro). E' soggetta a interventi di demolizione dei fabbricati esistenti e completamento verso una destinazione prevalentemente residenziale.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (f) è fatto obbligo:

If \leq 0,3 mq/mq; Hf \leq 7,8 m; D \geq Hf e D \geq 10 m; DC \geq 1/2 Hf; DC \geq 5 m; DS \geq 5 m;

SPP \geq 2mq/20 mc; SPV \geq 5 mq/100 mc; SPP \geq 1 mq / 3 mq per attività.

IUR = 150 mc/ab.

L'intervento dovrà occuparsi, per le parti di propria competenza, della sistemazione del parcheggio lungo via Pesaro con pavimentazione permeabile e tenendo conto dell'accesso carraio al lotto fondiario, della realizzazione di un'interconnessione ciclopedonale tra il parcheggio di via Pesaro e quello di via Piossasco, della sistemazione del tratto di viale Vittime di Bologna e della realizzazione delle opere di urbanizzazione.

L'area della parte ricade:

- in classe III sottoclasse IIIb2A di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.;

- in classe I del Piano di Zonizzazione Acustica, pertanto sono state previste limitazioni nelle destinazioni d'uso ammesse.

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso: rf min 80%; dc1 max 20%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
dc1 limitatamente alla destinazione uffici professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
rf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Parte: **DE10**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: **D2.3**

Obiettivi:

Parte sita a nord della frazione Tetti Francesi, occupata da insediamenti militari dismessi, destinata alla realizzazione di interventi di edilizia convenzionata ed economico-popolare, commerciale e terziaria. DE10, di proprietà comunale, è destinata altresì a costruire uno strategico fulcro per la rigenerazione urbana del Gerbolano e di Tetti Francesi, concorrendo, al contempo, al contenimento del consumo di suolo, attraverso l'ubicazione in essa delle volumetrie generate dagli ambiti E* (restituiti alla destinazione agricola con la Variante n. 7), in conseguenza dell'attivazione di meccanismo perequativo.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

Superficie Lorda Edificabile massima: 41.180 mq comprensiva dei trasferimenti di SLP correlata all'indice di edificabilità territoriale (It) di E*;
It=0,40; IUR=120 mc/ab;

S.l.p. da destinare ad edilizia convenzionata e sovvenzionata >=40% della capacità edificatoria residenziale.

Hf<= 20m; in sede di SUE le altezze dovranno essere modulate al fine di prevedere verso le aree residenziali esistenti una minore altezza.

SPP>= 2 mq/20 mq per rf; SPV >= 5 mq / 100 mq per rf;

per destinazioni diverse dalla residenza: SPP>=1mq/3mq; SPV>=7,5mq/100mq;

le aree per assolvimento degli standard ai sensi dell'art. 21 LUR devono essere ricavate all'interno della Parte per le rispettive quote.

In sede di intervento devono essere previste opere di mitigazione ambientale nei confronti delle zone industriali circostanti.

La trasformazione dell'area è subordinata a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o, in alternativa, ad uno studio d'ambito anch'esso di iniziativa pubblica, a partire anche dai risultati del concorso di idee e dello studio di fattibilità già acquisiti dal Comune. Il Piano Particolareggiato o lo studio d'ambito dovranno, tra l'altro, individuare l'articolazione dei lotti edificabili precisando quelli in cui sono possibili trasferimenti di SLP da E* e dei percorsi volti a ricucire e collegare Tetti Francesi Inferiori con Tetti Francesi Superiori e con i nuclei residenziali che si affacciano su Via Carignano.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

Tipo di convenzione: S.U.E. Permisso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dc1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dc2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
fabbricati militari dismessi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
rf nella misura del 60%SLP max	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
tr1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
tr2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
tr3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	