



COMUNE di RIVALTA di TORINO

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VARIANTE STRUTTURALE al PRG Vigente

VARIANTE n. 7

PROGETTO PRELIMINARE

2. ALLEGATI TECNICI

2.2 Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

URBANISTI INCARICATI:

<p>Arch. Flavia BIANCHI Arch. Claudio MALACRINO Studio Tecnico Associato SEDE LEGALE: Via Principi d'Acaja, 6 10143 TORINO</p>	<p>SEDI OPERATIVE: Via Principi d'Acaja, 6 - 10143 TORINO Tel./fax 011.482826 - 482314 Via Peyron, 12 - 10143 TORINO Tel. 011.0200078 - 0200079 <i>bianchi.malacrino @ tin.it</i> <i>bianchi.malacrino @ fastwebnet.it</i></p>
---	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maria VITETTA

IL SINDACO
Mauro MARINARI

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guido MONTANARI

Settembre 2015

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/ Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
B4 ₁	6		X	X					If 0,25	37	8		
B4 ₂	6		X	X					If 0,25	29			
B4 ₃	6		X	X					If 0,25	15	1		
B4 ₄	6		X	X					If 0,25	23			
B4 ₅	6		X	X					If 0,25	4			
B4 ₆	6		X	X					If 0,25	2			
B4 ₇	6		X	X					If 0,25	8			
B4 ₈	2		X	X					If 0,25	33			
B4 ₉	2		X	X					If 0,25	32			
B4 ₁₀	2		X	X			in fascia di rispetto pozzo in A3		If 0,25	19			
B4 ₁₁	2		X	X					If 0,25	21			
B4 ₁₂	3		X	X			in fascia di rispetto pozzo		If 0,25	20			
B4 ₁₃	3		X	X			in fascia di rispetto pozzo		If 0,25	15			
B4 ₁₄	3		X	X			in fascia di rispetto pozzo		If 0,25	63			
B4 ₁₅	3		X	X			in fascia di rispetto pozzo		If 0,25	66			

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
B4 ₁₆	1		X	X					If 0,25	40			
B4 ₁₇	1		X	X					If 0,25	68			
B4 ₁₈	1		X	X					If 0,25	51			
B4 ₁₉	1		X	X					If 0,25	20			
B4 ₂₀	1		X	X					If 0,25	150			
B4 ₂₂	2		X	X					If 0,25	30			
B4 ₂₃	2		X	X					If 0,25	9			
B4 ₂₄	2		X	X					If 0,25	46			
B4 ₂₅	2		X	X					If 0,25	46			
B4 ₂₆	3		X	X					If 0,25	15			
B4 ₂₇	3		X	X					If 0,25	30			
B4 ₂₈	3		X	X					If 0,25	40			
B4 ₂₉	3		X	X					If 0,25	31			
B4 ₃₀	3		X	X					If 0,25	71			
B4 ₃₁	3		X	X					If 0,25	32			
B4 ₃₂	3		X	X					If 0,25	21			

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
B4 ₃₃	3		X	X					If 0,25	70			
B4 ₃₄	2		X	X					If 0,25	4			
B4 ₃₅	1		X	X					If 0,25	4			
B4 ₃₆	6		X	X					If 0,25	6	1		
B4 ₃₇	6		X	X					If 0,25	6			
B4 ₃₈	3		X	X			in fascia di rispetto pozzo		If 0,25	6			
B4.1 ₁	2	X				X	area contigua a Carrefour	St 4.605 Sf 2.900	If 0,30	0		è classificata B, ma non è costruita; sono previste destinazioni diverse da residenziale per mq 870	
B4.2 ₁	1		X	X						50			
B4.2 ₂	3		X	X						8			
B4.2 ₃	3		X	X						38			
B4.2 ₄	3		X	X						7			
B4.2 ₅	5		X	X						83			
B4.2 ₆	5		X	X						140			
B5 ₁	2		X	X				Sf 9.564	If 0,25	16	4	Presenti destinazioni diverse dalla residenziale	
B5 ₂	3		X	X				Sf 2.749	If 0,25	3	5	Presenti destinazioni diverse dalla residenziale	
B5 ₃	3		X		X		in fascia di rispetto pozzo	Sf 7.759	If 0,25	10	14	Presenti destinazioni diverse dalla residenziale	
B5 ₄	2		X	X			in fascia di rispetto pozzo in A3		If 0,25	56			
B5 ₅	3		X	X					If	27			

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
										0,25			
B5 ₆	3		X	X						If 0,25	59		Presenti destinazioni diverse dalla residenziale
B5.1 ₁	2	X					X PEC presentato 21/4/09	in fascia di rispetto pozzo in A3	St 8.169 Sf 4.994	If 0,25	0	9	PEC sospeso il 17/4/2014; è prevista anche superficie diversa dalla residenziale
B5.2 ₁	3	X				X		in fascia di rispetto pozzo	St 18.996 Sf 12.299	If 0,25	0	11	
B5.2 ₂	3	X				X				If 0,25	0	15	
B5.2 ₃	3	X				X				If 0,25	0	35	
B6 ₁	5		X	X						If 0,25	54		
B6 ₂	5		X	X						If 0,25	56		Presenti destinazioni diverse dalla residenziale
B6 ₃	5		X	X						If 0,25	63		
B6 ₄	5		X	X						If 0,25	136		
B6 ₅	5		X	X						If 0,25	77		
B6 ₆	5		X	X						If 0,25	35		
B6 ₇	5		X	X						If 0,25	35		
B6 ₈	5		X	X						If 0,25	46		
B6 ₉	5		X	X						If 0,25	60		Presenti destinazioni diverse dalla residenziale

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
B6 ₁₀	5		X	X					If 0,25	37			
B6 ₁₁	5		X	X					If 0,25	34			
B6 ₁₂	5		X	X					If 0,25	25			
B6 ₁₃	5		X	X					If 0,25	39			
B6 ₁₄	5		X	X				Sf 5.079	If 0,25	12	3		
B6.1 ₁	5		X	X						0		Presenti destinazioni diverse dalla residenziale	
B6.2 ₁	5		X		X			C.na Saracco	If 0,25	10	1		
B6.2 ₂	5		X		X			C.na Tetti Scorcione	If 0,25	26	12		
B6.2 ₃	5		X		X			C.na Tetti Albano	If 0,25	33	4	Proprietari di 3 mappali hanno chiesto di cancellare le possibilità edificatorie.	
B6.2 ₄	5		X		X			C.na Paolini	If 0,25	7		Presenti destinazioni diverse dalla residenziale	
B6.2 ₅	5		X	X					If 0,25	3			
B6.3 ₁	5		X		X			in fascia di rispetto pozzo	Sf 19.266	If 0,25	30	49	
B6.3 ₂	4		X		X				If 0,25	2			
B7.1 ₁	5		X	X					If 0,25	15			
B7.1 ₂	5		X	X					If 0,25	116			

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
B8 ₁	5		X	X					If 0,25	136			
B8 ₂	5		X	X					If 0,25	60			
B8 ₃	5		X	X					If 0,25	2			
B9 da 1 a 7 e 26	4		X	X						219		Tetti Francesi superiori a Nord di Via F.lli Bandiera	
B9 da 8 a 25 e 27	4		X	X			le aree ricadono in parte in Addensamento A3			1696		Tetti Francesi inferiori tra ex Indesit e Scuole	
B9.1	4		X			X	ex uffici Indesit	Sf 2.708		3			
B9.2 ₁	3	X					X PEC presentato il 31/10/12 Aree normative poste su Via Giaveno in prossimità del confine con Orbassano. Nell'area B9.2 ₂ è già stato realizzato un edificio. La superficie territoriale totale risulta dalle schede PRG vigente pari a mq 21.282. Presente L1 nel PRG vigente.	Sf 3.558	If 1,00	0		Altre destinazioni diverse dalla residenziale: 600 mq esistenti e 1951 mq previsti. E' prevista quota di edilizia convenzionata (ex art. 18 TU edilizia) maggiore del 40% riducibile al 20% se presente locazione a canone scontato. Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S111 ₁ (parcheggio), S111 ₂ (parcheggio) e S111 ₃ (parcheggio).	
B9.2 ₂	3	X						Sf 4.616	If 1,00	68			
B9.4 ₁	3	X						Sf 1.547	If 1,00	0	37		
B9.4 ₂	3	X						Sf 1.699	If 1,00	0	41		
B9.3	4	X			X		Tetti Pereno. Estremo sud di Tetti Francesi al confine con Volvera	St 8.730 Sf 4.616	If 0,25	13	15	in corso di realizzazione problemi di completamento della viabilità di accesso	
B11 ₁	2		X	X			commercio su Via Giaveno in A3	Sf 10.498		0		Piramid	
B11 ₂	4		X	X			commercio al confine con Piossasco	Sf 4.440		0		Famila	
B12 ₁	6		X	X			commercio su Via Giaveno	Sf 2.366		3			

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f. ond. in Mq	Indice terr. e/o f. ond. in Mq/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
B12 ₂	2		X	X				commercio su Via Giaveno in A3	Sf 7.397		0		
B12 ₃	3		X	X				commercio su Via Giaveno in A3	Sf 3.529		2		
B12 ₄	3		X	X				in fascia di rispetto pozzo commercio su Via Giaveno in L2	Sf 12.421		0		
B12 ₅	6		X	X				commercio su Via Giaveno	Sf 1.363		0		
B13 ₁	1		X	X				in fascia di rispetto pozzo	Sf 3.698	If 0,25	28		
B13 ₂	1		X		X			in fascia di rispetto pozzo	Sf 14.642	If 0,25	20	18	
B13 ₃	1		X	X					Sf 1.075	If 0,25	2	1	
B13 ₄	5		X	X				Tetti Gabriolotti al confine con Bruino	Sf 5.562	If 0,25	21		
BC5 ₁	3	X		X				a confine con la circonvallazione di Orbassano	Sf 3.752	If 1,00	109	22	Problemi di rumorosità indotti dalla presenza della circonvallazione di Orbassano
BC5 ₂	3	X		X				a confine con la circonvallazione di Orbassano	Sf 3.055	If 1,00	48		Problemi di rumorosità indotti dalla presenza della circonvallazione di Orbassano
BC5.1 ₁	2	X		X					Sf 5.433		119		
BC5.1 ₂	2	X		X					Sf 1.575		38		
CC1	6	X				X		in parte in area inondabile a confine con Bruino a Nord di Via Giaveno	St 18.870 Sf 9.550	If 0,25	0	48	Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S183 ₁ (verde) e S183 ₂ (verde); con CC1.2 si deve realizzare rotonda su via Giaveno

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
CC1.2 ₁	6	X				X		A confine con Bruino a sud di Via Giaveno.	Sf 4.613	If 0,25	0	23	con CC1 si deve realizzare una rotatoria su Via Giaveno
CC1.2 ₂	6	X				X		All'interno di contesto agricolo.	Sf 6.947	If 0,25	0	35	
CC1.2 ₃	6	X				X		St totale mq 23.774	Sf 2.345	If 0,25	0	12	
CC1.2 ₄	6	X				X			Sf 916	If 0,25	0	5	
CC2.1	2	X					X Ultimo PEC presentato 11/6/2011	su Via Orbassano	Sf 13.846 Sf 10.665	If 1,35	0	391	PEC sospeso in quanto non sottoscritto da tutti i proprietari. Il perimetro del SUE comprende l'area a servizi S90 (parcheggi); è prevista quota di edilizia convenzionata (ex art. 18 TU edilizia) maggiore del 40% riducibile al 20% se presente locazione a canone scontato
CC2.2	2	X					X Ultimo PEC presentato sett. 2011	su Via Orbassano	Sf 7.263	If 1,00	0	131	PEC diniegato in quanto presenta aspetti in contrasto con il PRGC vigente.
CC2.3	2	X						St totale PEC mq 30.095. CC2.2 è in addensamento A3.	Sf 3.555	If 1,00	0	107	Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S91 ₁ (verde), S91 ₂ (parcheggio) e S92 (verde) Solo in CC2.3 è prevista quota di edilizia convenzionata (ex art. 18 TU edilizia) maggiore del 40% riducibile al 20% se presente locazione a canone scontato
CC3 ₁	2	X		X				tra Via Orbassano e nuova viabilità	Sf 7.303	If 1,00	0	272 già insediati	Attuazione parte mediante art. 51 L. 865/1971 e parte mediante PEC.
CC3 ₂	2	X		X					Sf 5.772	If 1,00	111		Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S93 (scuola dell'infanzia), S94 (scuola dell'infanzia e verde) e S103 (parcheggi)

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
CC3.1	2	X			X			su Via Orbassano	St 10.298 Sf 4.805	If 0,90	0	108	Attuazione parte mediante art. 51 L. 865/1971 e parte mediante PEC unico tra CC3.1 e CC3.2. Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S95 (parcheggi), S96 (verde) e S101 (attrezzature di interesse comune); è prevista quota di edilizia convenzionata (ex art. 18 TU edilizia) maggiore del 40% riducibile al 20% se presente locazione a canone scontato
CC3.2 ₁	2	X			X		intorno alla nuova viabilità prevista tra Via Orbassano e Via Giaveno St Totale mq 32.673	Sf 5.854	If 0,90	0	118 in parte già insediati		
CC3.2 ₂	2	X			X			Sf 4.022	If 0,90	0	90		
CC3.2 ₃	2	X			X			Sf 4.967	If 0,90	0	99 già insediati		
CC4.1	2		X			X		su Via Orbassano	St 4.804 Sf 2.554	If 0,45	0	19	Prevista attuazione mediante art. 49 LUR 56/77; il perimetro di intervento prevede una rotonda su Via Orbassano
CC4.2	3	X				X			St 3.898 Sf 1.645	If 0,45	0	15	Il SUE prevede un piccolo insediamento ed un'area destinata a servizi S108 (verde) e viabilità con rotonda su Via Giaveno
CC4.3	2	X					X Pec presentato 10/7/14	intorno alla nuova viabilità prevista tra Via Orbassano e Via Giaveno	St 7.787 Sf 4.613	If 0,60	0	50	PEC in corso di istruttoria. Il perimetro del SUE comprende una parte dell'area a servizi S97 (parcheggi)
CC4.4	2	X				X		Area normativa posta su Via Giaveno al confine con Orbassano	St 12.982 Sf 8.204	If 0,45	0	70	
CC4.5	3	X				X		Area normativa posta tra la circonvallazione di Orbassano e la bretella che collega Via Giaveno alla circonvallazione medesima	St 22.000 Sf 16.000	If 1,00	0		Il perimetro del SUE comprende l'area servizi S112 ₆ (attrezzature collettive per terziario)

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
CC5 ₁	1	X				X		Aree in continuità con aree agricole contigue alle fasce spondali del Sangone	Sf 35.321	If 0,40	0	307	I proprietari di un mappale compreso in CC5 ₁ e di un mappale in S87 hanno chiesto di cancellare le possibilità edificatorie. Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S88 (verde) e parte S87 (sport) Nelle NTA è indicato l'indice di edificabilità territoriale: It = 0,17
CC5 ₂	1	X				X		St Totale mq 90.493	Sf 5.080	If 0,40	0		
CC5.1 ₁	1	X				X		Aree in continuità con aree agricole contigue alle fasce spondali del Sangone	Sf 5.277	If 0,25	0	26	Il perimetro del SUE comprende solo aree per la viabilità.
CC5.1 ₂	1	X				X		St Totale mq 15.441	Sf 1.580	If 0,25	0	8	
CC5.1 ₃	1	X				X		le subaree 2 e 3 sono in parte in area pozzo (il pozzo è in territorio di Orbassano)	Sf 3.225	If 0,25	0	16	
CC5.2 ₁	1	X				X		Aree in continuità con aree agricole contigue alle fasce spondali del Sangone ed in parte in area pozzo (il pozzo è in territorio di Orbassano)	Sf 3.258	If 0,25	0	16	Il perimetro del SUE comprende parte dell'area a servizi S87 (sport) Nelle NTA è indicato l'indice di edificabilità territoriale: It = 0,15
CC5.2 ₂	1	X				X		St Totale mq 24.391	Sf 9.798	If 0,25	0	49	
CC6	3	X				X		L'area è collocata a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contiguità con Via Giaveno	St 25.979 Sf 8.692	If 1,35	0	373	Il perimetro del SUE comprende l'area a servizi S109 ₃ (verde). E' prevista quota (min 20%) di edilizia in locazione con canone scontato. Il 16/12/2013 presentato “studio preliminare per la viabilità dell'ambito CC6.2” con proposte anche per la viabilità a servizio di CC6 CC7 CC8 ₁ CC8 ₂ CC8 ₃ e con ipotesi edilizie anche per CC6.1

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
CC6.1	3	X					X Pec presentato 07/03/13	L'area è collocata a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contiguità con Via Giaveno	St 8.715 Sf 6.759	If 0,40	0	54	Il PEC è in istruttoria (sono state richieste integrazioni dall'UTC). Il perimetro del SUE comprende l'area a servizi S115 (parcheggio). Il 16/12/2013 presentato “studio preliminare per la viabilità dell'ambito CC6.2” con proposte anche per la viabilità a servizio di CC6 CC7 CC8 ₁ CC8 ₂ CC8 ₃ e con ipotesi edilizie anche per CC6.1
CC6.2	3	X				X		L'area è collocata a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contesto ancora parzialmente agricolo	St 19.958 Sf 8.068	If 1,00	0	242	Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S109 ₁ (scuola elementare) e S109 ₂ (parcheggio). Il 16/12/2013 presentato studio preliminare della viabilità anche a servizio di CC6 CC7 CC8 ₁ CC8 ₂ CC8 ₃ e con ipotesi edilizie anche per CC6.1
CC7	3	X					X Pec presentato 10/10/12	L'area è collocata su Via Alfieri a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano	St 19.815 Sf 13.750	If 0,40	0	110	PEC sospeso in quanto non sottoscritto da tutti i proprietari. Il perimetro del SUE comprende l'area a servizi S107 (parcheggio). Il 16/12/2013 presentato “studio preliminare per la viabilità dell'ambito CC6.2” con proposte anche per la viabilità a servizio di CC6 CC7 CC8 ₁ CC8 ₂ CC8 ₃ e con ipotesi edilizie anche per CC6.1

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
CC8 ₁	3	X				X		Le aree sono collocate tra Via Alfieri ed il nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contesto ancora parzialmente agricolo St Totale mq 28.898	Sf 8.273	If 0,45	0	74	Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S114 (verde) e S116 (verde). Il 16/12/2013 presentato “studio preliminare per la viabilità dell’ambito CC6.2” con proposte anche per la viabilità a servizio di CC6 CC7 CC8 ₁ CC8 ₂ CC8 ₃ e con ipotesi edilizie anche per CC6.1
CC8 ₂	3	X			X		Sf 5.842		If 0,45	0	53		
CC8 ₃	3	X			X		Sf 3.299		If 0,45	0	30		
CC8.1	3	X		X				L’area è collocata su Via Alfieri a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano	Sf 5.362	If 0,45	0	48 già insediati	Il perimetro del SUE comprende l’area a servizi S117 (verde)
CC9	5	X					X Pec approvato 15/3/07	Le aree sono collocate tra Via Alfieri ed il nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contesto ancora agricolo St Totale mq 90.709	Sf 6.090	If 0,30	0	33	Pec con CC22.1 e CC22.2. Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S118 ₁ (verde e parcheggio), S118 ₂ (verde e parcheggio) e S118 ₃ (verde e parcheggio)
CC10 ₁	5	X				X Pec approvato 15/3/07	Sf 11.354		If 0,30	0	103		
CC10 ₂	5	X				X Pec approvato 15/3/07	Sf 5.913		If 0,30	0			
CC10 ₃	5	X				X Pec approvato 15/3/07	Sf 1.765		If 0,30	0			
CC11	3	X					X Pec presentato 21/12/11	su Via Giaveno in prossimità della nuova viabilità	St 9.283 Sf 6.863	If 0,60	0	73	Il PEC è in istruttoria (sono state richieste integrazioni dall’UTC).

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
CC12.1	5	X					X Pec presentato 02/10/13	Le aree sono collocate a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contesto ancora parzialmente agricolo St Totale 14.690	Sf 5.298	If 0,30	0	30	PEC sospeso in quanto non sottoscritto da tutti i proprietari. Un proprietario di un mappale, sul quale ricade anche un tratto della previsione di nuova viabilità, ha richiesto di cancellare le possibilità edificatorie.
CC12.2	5	X							Sf 4.894	If 0,30	0	31	
CC12.3	5	X			X			L'area è collocata a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in prossimità di Via Carignano	Sf 21.101 Sf 16.715	If 0,30	0	103	
CC13 ₁	5	X		X				tra Via Carignano e FIAT	Sf 7.973	If 0,35	83		
CC13 ₂	5	X		X				tra Via Carignano e FIAT	Sf 7.673	If 0,35	100		
CC13 ₃	5	X		X				tra Via Carignano e FIAT	Sf 2.751	If 0,35	36		
CC13 ₄	5	X		X				tra Via Carignano e FIAT	Sf 2.465	If 0,35	34		
CC13 ₅	5	X		X				tra Via Carignano e FIAT	Sf 2.704	If 0,35	15		
CC13 ₆	5	X		X				tra Via Carignano e FIAT	Sf 3.284	If 0,35	23		
CC13 ₇	5	X		X				tra Via Carignano e FIAT	Sf 13.059	If 0,35	97	5	
CC13 ₈	3	X		X				su Via Nenni presso Cascina Michelotti St Totale mq 14.355	Sf 3.469	If 0,35	0	24 già insediati	Il perimetro del SUE comprende l'area a servizi S113 (verde)
CC13 ₉	3	X		X					Sf 3.217	If 0,35	0	23 già insediati	

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
CC14 ₁	4	X				X		Tetti Francesi superiore tra Via Fenestrelle ed il retrostante contesto agricolo St Totale mq 16.971	Sf 1.992	If 0,35	0	14	Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S129 (verde) e S131 (parcheggi)
CC14 ₂	4	X				X			Sf 1.083	If 0,35	0	8	
CC14 ₃	4	X				X			Sf 1.692	If 0,35	0	12	
CC14 ₄	4	X				X			Sf 1.344	If 0,35	0	9	
CC14 ₅	4	X				X			Sf 4.055	If 0,35	0	28	
CC17	5	X				X		A sud di Via Carignano a ridosso di FS10	St 9.614 Sf 6.768	If 0,25	0	34	
CC20	5	X				X		In prossimità della Cascina Abbruciata St Totale mq 38.007	Sf 12.850	If 0,60	0	154	Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S126 ₁ (verde) e S126 ₂ (verde).
CC20.1	5	X				X			Sf 4.767	If 0,35	0	33	
CC21	5	X					X Pec approvato 25/11/14	In prossimità della Cascina Abbruciata	St 8.125 Sf 8.125	If 0,25	0	41	St e Sf coincidono
CC22.1	5	X					X Pec approvato 15/3/07	L'area è collocata a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contesto agricolo L'area è collocata a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contesto agricolo in piccola parte ricade nell'area pozzo	Sf 11.320	If 0,30	0	173	Pec con CC9 e CC10. Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S118 ₁ (verde e parcheggio), S118 ₂ (verde e parcheggio) e S118 ₃ (verde e parcheggio)
CC22.2	5	X					X Pec approvato 15/3/07		Sf 20.012	If 0,30	0		

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
DC4 ₁	6	X				X		St Totale mq 54.375	Sf 15.110	If 0,65			Area esondabile, a destinazione produttiva in contesto agricolo
DC4 ₂	6	X				X			Sf 17.745	If 0,65			Area esondabile, a destinazione produttiva in contesto agricolo
DE6 ₁	3		X			X		Autofficina a ridosso della bretella stradale tra Via Giaveno e Circonvallazione di Orbassano	St 7.167 Sf 6.820	If 0,30	4	41	Prevista attuazione mediante art. 49 LUR 56/77
DE6 ₂	4		X			X		Tetti Francesi Superiori	St 4.454 Sf 3.580	If 0,30	5	16	Prevista attuazione mediante art. 49 LUR 56/77
DE6 ₃	4		X			X		Tetti Francesi Superiori Fabbro	St 10.842 Sf 7.132	If 0,30	0	43	Prevista attuazione mediante art. 49 LUR 56/77 con area a servizi S131 (parcheggi)
DE7 ₁	3	X				X		in fascia di rispetto pozzo a Sud di Via Giaveno presenti varie attività	St 4.454 Sf 3.580	If 1,00	4	74	
DE7 ₂	3	X				X		a Sud di Via Giaveno non è presente alcuna attività	St 6.769 Sf 4.470	If 1,00	4	99	L'area è contigua a B9.2 ₁ e B9.4 ₁ Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S110 ₁ (parcheggio) e S110 ₂ (parcheggio)
DE7 ₃	3	X				X		L'area è collocata a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano	St 3.295 Sf 2.388	If 1,00	5	15	
DE7.1 ₁	2		X			X		su Via Orbassano è presente attività	St 2.322 Sf 15.110	If 0,45	5	15	Prevista attuazione mediante art. 49 LUR 56/77
DE7.1 ₂	2		X			X		su Via Orbassano	St 8.287 Sf 6.996	If 0,45	0	79	Prevista attuazione mediante art. 49 LUR 56/77

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG				Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate		Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
				Completamente	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data						
DE10	4	X				X		Casermette parte dell'area è destinata a L1	St 107.664	It 0,40	7	646	L'area è di proprietà comunale. E' già previsto un insediamento di edilizia sovvenzionata da realizzarsi da parte dell' ATC
DF1 ₁	3	X				X		in fascia di rispetto pozzo in L2	Sf 9186	If 0,65	0		Il perimetro del SUE è unico tra DF1 ₁ e DF1 ₂ e B12 ₄
DF1 ₂	3	X				X		in fascia di rispetto pozzo in L2	Sf 8.040	If 0,65	0		Il perimetro del SUE comprende anche le aree a servizi S101 ₁ (parcheggio) S101 ₂ (parcheggio) S101 ₃ (parcheggio) S101 ₄ (parcheggio) S101 ₅ (parcheggio) e viabilità di collegamento tra Via Giaveno e Via Alfieri. I proprietari dei mappali afferenti DF1 ₁ e delle aree a servizi S105 ₃ S105 ₄ e parte di S105 ₅ e di viabilità a servizio di DF1 ₁ e DF1 ₂ hanno fatto richiesta di stralcio di edificabilità