



COMUNE di RIVALTA di TORINO

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VARIANTE STRUTTURALE al PRG Vigente

VARIANTE n. 7

Proposta Tecnica del PROGETTO DEFINITIVO

2. ALLEGATI TECNICI

2.2 Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

URBANISTI INCARICATI:

<p>Arch. Flavia BIANCHI Arch. Claudio MALACRINO Studio Tecnico Associato SEDE LEGALE: Via Principi d'Acaja, 6 10143 TORINO</p>	<p>SEDI OPERATIVE: Via Principi d'Acaja, 6 - 10143 TORINO Tel./fax 011.482826 - 482314 Via Peyron, 12 - 10143 TORINO Tel. 011.0200078 - 0200079 <i>bianchi.malacrino @ tin.it</i> <i>bianchi.malacrino @ fastwebnet.it</i></p>
---	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maria VITETTA

IL SINDACO
Mauro MARINARI

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guido MONTANARI

Maggio 2016

PREMESSA

Nelle pagine seguenti è descritto il livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative presenti nel contesto analizzato per la Variante n. 7 al PRG, il “*Gerbolano - Tetti Francesi*”, collocato in sponda destra Sangone.

La Variante n. 7 si è concentrata in questa parte del territorio comunale in quanto, alla data del 31/12/2014, nel momento, cioè, di avvio delle analisi per la predisposizione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, risiedevano in questa zona 6.909 abitanti e, qualora si fosse dato attuazione a tutte le previsioni del PRG approvato nel 2011, gli abitanti sarebbero arrivati ad 11.434 (ovvero a 12.444¹) con un **rilevante consumo di suolo libero**.

Sin dall’avvio degli studi finalizzato alla elaborazione della variante n. 7, si è ritenuto importante conoscere lo stato di attuazione delle previsioni edificatorie del PRG approvato nel 2011 nel “*Gerbolano - Tetti Francesi*”, onde tenere in dovuta considerazione, per la progettazione della variante medesima, non solo i problemi ambientali correlati alle edificazioni, ma anche il livello di attivazione dei proprietari delle aree ad attuare quanto indicato nel PRG.

Nella Tabella in appresso, **per ogni area normativa** presente nel contesto del “*Gerbolano - Tetti Francesi*”, si è proceduto ad indicare quanto segue:

- il **numero della subarea** in cui l’area normativa è indicata: l’articolazione delle subaree è riportata nell’elaborato 2.3 della presente variante
- la **modalità di attuazione** prevista dal PRG vigente: SUE o intervento edilizio diretto
- lo **stato di attuazione** articolato nei seguenti termini: se la previsione del PRG si è attuata, si è specificato se attuata completamente o in parte; se la previsione del PRG non si è ancora attuata, si è evidenziato se è stato presentato in Comune almeno un progetto: in caso affermativo si è dato conto della fase di valutazione e/o approvazione da parte del Comune
- la **presenza di eventuali specificità**, ossia caratteristiche peculiari **della localizzazione** dell’area normativa, significative per lo studio della variante n. 7
- i **dati caratterizzanti le previsioni edificatorie** del PRG vigente, per ciascuna area, desunti dagli elaborati del PRG medesimo, ossia superficie territoriale e/o fondiaria, indici territoriali e/o fondiari, abitanti esistenti e abitanti previsti
- nella colonna “**Note**” si sono inseriti altri dati e/o considerazioni e/o elementi utili per meglio comprendere quanto riportato nelle precedenti colonne.

¹ 11.434 abitanti è il dato ricavato dall’elaborazione di quanto riportato nell’elaborato “Relazione Illustrativa” del PRG vigente, dalle Tabelle finalizzate al calcolo della capacità insediativa residenziale teorica (CIRT) in cui fu assunto l’indice di 50 mq/abitante in diverse aree edificabili, in altre 40 mq/ab e in altre ancora 33 mq/ab; 12.440 è il dato ricalcolato nell’ambito delle analisi della presente variante n. 7 estendendo a tutte le aree edificabili l’indice di 33 mq/abitante per le motivazioni esposte nella Relazione Illustrativa.

Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione				Dati PRG vigente			Note	
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o approvato in data	Sup. terr. e/o f. ond. in Mq	Indice terr. e/o f. ond. in Mq/ Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti				
												Completamente	Non attuate		
B4 ₁	6		X	X								If 0,25	37	8	
B4 ₂	6		X	X								If 0,25	29		
B4 ₃	6		X	X								If 0,25	15	1	
B4 ₄	6		X	X								If 0,25	23		
B4 ₅	6		X	X								If 0,25	4		
B4 ₆	6		X	X								If 0,25	2		
B4 ₇	6		X	X								If 0,25	8		
B4 ₈	2		X	X								If 0,25	33		
B4 ₉	2		X	X								If 0,25	32		
B4 ₁₀	2		X	X						in fascia di rispetto pozzo in A3		If 0,25	19		
B4 ₁₁	2		X	X								If 0,25	21		
B4 ₁₂	3		X	X						in fascia di rispetto pozzo		If 0,25	20		
B4 ₁₃	3		X	X						in fascia di rispetto pozzo		If 0,25	15		
B4 ₁₄	3		X	X						in fascia di rispetto pozzo		If 0,25	63		
B4 ₁₅	3		X	X						in fascia di rispetto pozzo		If 0,25	66		

Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione				Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate	Non attuate		Sup. terr. e/o f. ond. in Mg	Indice terr. e/o f. ond. in Mg/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	Sup. terr. e/o f. ond. in Mg	Indice terr. e/o f. ond. in Mg/Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
					In parte	Nessun progetto presentato									
B4 ₁₆	1		X	X	Completamente								If 40 0,25		
B4 ₁₇	1		X	X	X								If 68 0,25		
B4 ₁₈	1		X	X	X								If 51 0,25		
B4 ₁₉	1		X	X	X								If 20 0,25		
B4 ₂₀	1		X	X	X								If 150 0,25		
B4 ₂₂	2		X	X	X								If 30 0,25		
B4 ₂₃	2		X	X	X								If 9 0,25		
B4 ₂₄	2		X	X	X								If 46 0,25		
B4 ₂₅	2		X	X	X								If 46 0,25		
B4 ₂₆	3		X	X	X								If 15 0,25		
B4 ₂₇	3		X	X	X								If 30 0,25		
B4 ₂₈	3		X	X	X								If 40 0,25		
B4 ₂₉	3		X	X	X								If 31 0,25		
B4 ₃₀	3		X	X	X								If 71 0,25		
B4 ₃₁	3		X	X	X								If 32 0,25		
B4 ₃₂	3		X	X	X								If 21 0,25		

Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note	
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate	Non attuate			Sup. terr. e/o f. ond. in Mq	Indice terr. e/o f. ond. in Mq/ Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti		
					In parte	Nessun progetto presentato							SUE presentato o in data
B4 ₃₃	3		X	X	Completamente						If 70 0,25		
B4 ₃₄	2		X	X	X						If 4 0,25		
B4 ₃₅	1		X	X	X						If 4 0,25		
B4 ₃₆	6		X	X	X						If 6 0,25	1	
B4 ₃₇	6		X	X	X						If 6 0,25		
B4 ₃₈	3		X	X	X						If 6 0,25		
B4.1 ₁	2	X				X	area contigua a Carrefour	Sf 4.605 Sf 2.900	0		If 0,30		è classificata B, ma non è costruita; sono previste destinazioni diverse da residenziale per mq 870
B4.2 ₁	1		X		X				50				
B4.2 ₂	3		X		X				8				
B4.2 ₃	3		X		X				38				
B4.2 ₄	3		X		X				7				
B4.2 ₅	5		X		X				83				
B4.2 ₆	5		X		X				140				
B5 ₁	2		X		X			Sf 9.564	16	4	If 0,25		Presenti destinazioni diverse dalla residenziale
B5 ₂	3		X		X			Sf 2.749	3	5	If 0,25		Presenti destinazioni diverse dalla residenziale
B5 ₃	3		X	X	X		in fascia di rispetto pozzo	Sf 7.759	10	14	If 0,25		Presenti destinazioni diverse dalla residenziale
B5 ₄	2		X	X	X		in fascia di rispetto pozzo in A3		56		If 0,25		
B5 ₅	3		X	X	X				27		If		

Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note	
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate	In parte	Nessun progetto presentato		SUE approvato o in data	Sup. terr. e/o f	Indice terr. e/o f	Abitanti esistenti		Abitanti previsti
B5 ₆	3		X	X					0,25	If	59		Presenti destinazioni diverse dalla residenziale
B5.1 ₁	2	X				X	X	in fascia di rispetto pozzo in A3	St 8.169 Sf 4.994	If 0,25	0	9	PEC sospeso il 17/4/2014; è prevista anche superficie diversa dalla residenziale
B5.2 ₁	3	X				X		in fascia di rispetto pozzo	St 18.996 Sf 12.299	If 0,25	0	11	
B5.2 ₂	3	X				X				If 0,25	0	15	
B5.2 ₃	3	X				X				If 0,25	0	35	
B6 ₁	5		X	X						If 0,25	54		
B6 ₂	5		X	X						If 0,25	56		Presenti destinazioni diverse dalla residenziale
B6 ₃	5		X	X						If 0,25	63		
B6 ₄	5		X	X						If 0,25	136		
B6 ₅	5		X	X						If 0,25	77		
B6 ₆	5		X	X						If 0,25	35		
B6 ₇	5		X	X						If 0,25	35		
B6 ₈	5		X	X						If 0,25	46		
B6 ₉	5		X	X						If 0,25	60		Presenti destinazioni diverse dalla residenziale

Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione				Dati PRG vigente				Note	
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate	In parte	Nessun progetto presentato	SUE presentato o in data	Sup. terr. e/o f	Indice terr. e/o f	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	Sup. terr. e/o f	Indice terr. e/o f	Abitanti esistenti		Abitanti previsti
B6 ₁₀	5		X	X	Completamente							If 0,25	37			
B6 ₁₁	5		X	X	X							If 0,25	34			
B6 ₁₂	5		X	X	X							If 0,25	25			
B6 ₁₃	5		X	X	X							If 0,25	39			
B6 ₁₄	5		X	X	X						Sf 5.079	If 0,25	12	3		
B6.1 ₁	5		X	X	X								0		Presenti destinazioni diverse dalla residenziale	
B6.2 ₁	5		X			X					C.na Saracco	If 0,25	10	1		
B6.2 ₂	5		X			X					C.na Tetti Scorcione	If 0,25	26	12		
B6.2 ₃	5		X			X					C.na Tetti Albano	If 0,25	33	4	Proprietari di 3 mappali hanno chiesto di cancellare le possibilità edificatorie.	
B6.2 ₄	5		X			X					C.na Paolini	If 0,25	7		Presenti destinazioni diverse dalla residenziale	
B6.2 ₅	5		X			X						If 0,25	3			
B6.3 ₁	5		X			X					in fascia di rispetto pozzo	If 0,25	30	49		
B6.3 ₂	4		X			X						If 0,25	2			
B7.1 ₁	5		X			X						If 0,25	15			
B7.1 ₂	5		X			X						If 0,25	116			

Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note	
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate	Non attuate	In parte		Nessun progetto presentato	SUE approvato o in data	Sup. terr. e/o f. ond. in Mg	Indice terr. e/o f. ond. in Mg/ Mg		Abitanti esistenti
B8 ₁	5		X	X						If 0,25	136		
B8 ₂	5		X	X						If 0,25	60		
B8 ₃	5		X	X						If 0,25	2		
B9 da 1 a 7 e 26	4		X	X							219		Tetti Francesi superiori a Nord di Via F.lli Bandiera
B9 da 8 a 25 e 27	4		X	X			le aree ricadono in parte in Addensamento A3				1696		Tetti Francesi inferiori tra ex Indesit e Scuole
B9.1	4		X		X		ex uffici Indesit		Sf 2.708		3		
B9.2 ₁	3	X					Aree normative poste su Via Giaveno in prossimità del confine con Orbassano.	X	Sf 3.558	If 1,00	0		Altre destinazioni diverse dalla residenziale:
B9.2 ₂	3	X					Nell'area B9.2 ₂ è già stato realizzato un edificio.		Sf 4.616	If 1,00	68		600 mq esistenti e 1951 mq previsti.
B9.4 ₁	3	X					La superficie territoriale totale risulta dalle schede PRG vigente pari a mq 21.282.		Sf 1.547	If 1,00	0	37	E' prevista quota di edilizia convenzionata (ex art. 18 TU edilizia) maggiore del 40% riducibile al 20% se presente locazione a canone scontato.
B9.4 ₂	3	X					Presente L1 nel PRG vigente.		Sf 1.699	If 1,00	0	41	Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S11 ₁ (parcheggio), S11 ₂ (parcheggio) e S11 ₃ (parcheggio).
B9.3	4	X		X			Tetti Pereno. Estremo sud di Tetti Francesi al confine con Volvera		Sf 8.730 Sf 4.616	If 0,25	13	15	in corso di realizzazione problemi di completamento della viabilità di accesso
B11 ₁	2		X	X			commercio su Via Giaveno in A3		Sf 10.498		0		Piramid
B11 ₂	4		X	X			commercio al confine con Piossasco		Sf 4.440		0		Famila
B12 ₁	6		X	X			commercio su Via Giaveno		Sf 2.366		3		

Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate	Non attuate			Sup. terr. e/o f ond. in Mg	Indice terr. e/o f ond. in Mg/ Mg	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
					In parte	Nessun progetto presentato						
B12 ₂	2		X	X			commercio su Via Giaveno in A3	Sf 7.397		0		
B12 ₃	3		X	X			commercio su Via Giaveno in A3	Sf 3.529		2		
B12 ₄	3		X	X			in fascia di rispetto pozzo commercio su Via Giaveno in L2	Sf 12.421		0		
B12 ₅	6		X	X			commercio su Via Giaveno	Sf 1.363		0		
B13 ₁	1		X	X			in fascia di rispetto pozzo	Sf 3.698	If 0,25	28		
B13 ₂	1		X		X		in fascia di rispetto pozzo	Sf 14.642	If 0,25	20	18	
B13 ₃	1		X	X				Sf 1.075	If 0,25	2	1	
B13 ₄	5		X	X			Tetti Gabriolotti al confine con Bruino	Sf 5.562	If 0,25	21		
BC5 ₁	3	X		X			a confine con la circonvallazione di Orbassano	Sf 3.752	If 1,00	109	22	Problemi di rumorosità indotti dalla presenza della circonvallazione di Orbassano
BC5 ₂	3	X		X			a confine con la circonvallazione di Orbassano	Sf 3.055	If 1,00	48		Problemi di rumorosità indotti dalla presenza della circonvallazione di Orbassano
BC5.1.1	2	X		X				Sf 5.433		119		
BC5.1.2	2	X		X				Sf 1.575		38		
CCI	6	X			X		in parte in area inondabile a confine con Bruino a Nord di Via Giaveno	St 18.870 Sf 9.550	If 0,25	0	48	Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S183 ₁ (verde) e S183 ₂ (verde); con CCI.2 si deve realizzare rotatoria su via Giaveno

**Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1
– Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”**

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note	
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate	In parte	Nessun progetto presentato		SUE approvato o in data	Sup. terr. e/o f ond. in Mg	Indice terr. e/o f ond. in Mg/ Mg	Abitanti esistenti		Abitanti previsti
CC1.2 ₁	6	X				X		A confine con Bruino a sud di Via Giaveno.	Sf4.613	If 0,25	0	23	con CC1 si deve realizzare una rotatoria su Via Giaveno
CC1.2 ₂	6	X				X		All'interno di contesto agricolo.	Sf6.947	If 0,25	0	35	
CC1.2 ₃	6	X				X		St totale mq 23.774	Sf2.345	If 0,25	0	12	
CC1.2 ₄	6	X				X			Sf916	If 0,25	0	5	
CC2.1	2	X					X	su Via Orbassano	St 13.846 Sf 10.665	If 1,35	0	391	PEC sospeso in quanto non sottoscritto da tutti i proprietari. Il perimetro del SUE comprende l'area a servizi S90 (parcheggi); è prevista quota di edilizia convenzionata (ex art. 18 TU edilizia) maggiore del 40% riducibile al 20% se presente locazione a canone scontato
CC2.2	2	X					X	su Via Orbassano	Sf7.263	If 1,00	0	131	PEC diniegato in quanto presenta aspetti in contrasto con il PRGC vigente.
CC2.3	2	X					X	St totale PEC mq 30.095. CC2.2 è in addensamento A3.	Sf3.555	If 1,00	0	107	Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S91 ₁ (verde), S91 ₂ (parcheggio) e S92 (verde) Solo in CC2.3 è prevista quota di edilizia convenzionata (ex art. 18 TU edilizia) maggiore del 40% riducibile al 20% se presente locazione a canone scontato
CC3 ₁	2	X						tra Via Orbassano e nuova viabilità	Sf7.303	If 1,00	0	272	Attuazione parte mediante art. 51 L. 865/1971 e parte mediante PEC.
CC3 ₂	2	X							Sf5.772	If 1,00	111	già insediati	Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S93 (scuola dell'infanzia), S94 (scuola dell'infanzia e verde) e S103 (parcheggi)

Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate	Non attuate			Sup. terr. e/o f. ond. in Mq	Indice terr. e/o f. ond. in Mq/ Mq	Abitanti esistenti	Abitanti previsti	
					In parte	Nessun progetto presentato						
CC3.1	2	X		X			su Via Orbassano	St 10.298 Sf 4.805	If 0,90	0	108	Attuazione parte mediante art. 51 L. 865/1971 e parte mediante PEC unico tra CC3.1 e CC3.2.
CC3.2.1	2	X		X			intorno alla nuova viabilità prevista tra Via Orbassano e Via Giaveno St Totale mq 32.673	Sf 5.854	If 0,90	0	118 in parte già insediati	Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S95 (parcheggi), S96 (verde) e S101 (attrezzature di interesse comune);
CC3.2.2	2	X		X				Sf 4.022	If 0,90	0	90	
CC3.2.3	2	X		X				Sf 4.967	If 0,90	0	99 già insediati	è prevista quota di edilizia convenzionata (ex art. 18 TU edilizia) maggiore del 40% riducibile al 20% se presente locazione a canone scontato
CC4.1	2		X			X	su Via Orbassano	St 4.804 Sf 2.554	If 0,45	0	19	Prevista attuazione mediante art. 49 LUR 56/77; il perimetro di intervento prevede una rotonda su Via Orbassano
CC4.2	3	X				X		St 3.898 Sf 1.645	If 0,45	0	15	Il SUE prevede un piccolo insediamento ed un'area destinata a servizi S108 (verde) e viabilità con rotonda su Via Giaveno
CC4.3	2	X				X	intorno alla nuova viabilità prevista tra Via Orbassano e Via Giaveno	St 7.787 Sf 4.613	If 0,60	0	50	PEC in corso di istruttoria. Il perimetro del SUE comprende una parte dell'area a servizi S97 (parcheggi)
CC4.4	2	X				X	Area normativa posta su Via Giaveno al confine con Orbassano	St 12.982 Sf 8.204	If 0,45	0	70	
CC4.5	3	X				X	Area normativa posta tra la circonvallazione di Orbassano e la bretella che collega Via Giaveno alla circonvallazione medesima	St 22.000 Sf 16.000	If 1,00	0		Il perimetro del SUE comprende l'area servizi S112 ₆ (attrezzature collettive per terziario)

Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note	
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate	In parte	Nessun progetto presentato		SUE presentato o in data	Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/ Mq	Abitanti esistenti		Abitanti previsti
CC5 ₁	1	X				X	Aree in continuità con aree agricole contigue alle fasce spondali del Sangone St Totale mq 90.493	Sf 35.321	If 0,40	0	307	I proprietari di un mappale compreso in CC5 ₁ e di un mappale in S87 hanno chiesto di cancellare le possibilità edificatorie. Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S88 (verde) e parte S87 (sport) Nelle NTA è indicato l'indice di edificabilità territoriale: It = 0,17	
								Sf 5.080	If 0,40	0			
CC5.1 ₁	1	X			X	X	Aree in continuità con aree agricole contigue alle fasce spondali del Sangone St Totale mq 15.441	Sf 5.277	If 0,25	0	26	Il perimetro del SUE comprende solo aree per la viabilità.	
								Sf 1.580	If 0,25	0			8
								Sf 3.225	If 0,25	0			16
CC5.2 ₁	1	X			X	Aree in continuità con aree agricole contigue alle fasce spondali del Sangone ed in parte in area pozzo (il pozzo è in territorio di Orbassano)	St Totale mq 24.391	Sf 3.258	If 0,25	0	16	Il perimetro del SUE comprende parte dell'area a servizi S87 (sport) Nelle NTA è indicato l'indice di edificabilità territoriale: It = 0,15	
								Sf 9.798	If 0,25	0			49
CC6	3	X			X		L'area è collocata a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contiguità con Via Giaveno	St 25.979 Sf 8.692	If 1,35	0	373	Il perimetro del SUE comprende l'area a servizi S109 ₃ (verde). E' prevista quota (min 20%) di edilizia in locazione con canone scontato. Il 16/12/2013 presentato “studio preliminare per la viabilità dell'ambito CC6.2” con proposte anche per la viabilità a servizio di CC6 CC7 CC8 ₁ CC8 ₂ CC8 ₃ e con ipotesi edilizie anche per CC6.1	

Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note	
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate	In parte	Nessun progetto presentato		SUE approvato o presentato in data	Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/ Mq	Abitanti esistenti		Abitanti previsti
CC6.1	3	X					SUE approvato o presentato 07/03/13	L'area è collocata a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contiguità con Via Giaveno	Sup. terr. e/o f ond. in Mq St 8.715 Sf 6.759	Indice terr. e/o f ond. in Mq/ Mq If 0,40	Abitanti esistenti 0	Abitanti previsti 54	Il PEC è in istruttoria (sono state richieste integrazioni dall'UTC). Il perimetro del SUE comprende l'area a servizi S115 (parcheggio). Il 16/12/2013 presentato “studio preliminare per la viabilità dell'ambito CC6.2” con proposte anche per la viabilità a servizio di CC6 CC7 CC8 ₁ CC8 ₂ CC8 ₃ e con ipotesi edilizie anche per CC6.1
CC6.2	3	X			X			L'area è collocata a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contesto ancora parzialmente agricolo	Sup. terr. e/o f ond. in Mq St 19.958 Sf 8.068	Indice terr. e/o f ond. in Mq/ Mq If 1,00	Abitanti esistenti 0	Abitanti previsti 242	Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S109 ₁ (scuola elementare) e S109 ₂ (parcheggio). Il 16/12/2013 presentato studio preliminare della viabilità anche a servizio di CC6 CC7 CC8 ₁ CC8 ₂ CC8 ₃ e con ipotesi edilizie anche per CC6.1
CC7	3	X					SUE approvato o presentato 10/10/12	L'area è collocata su Via Alfieri a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano	Sup. terr. e/o f ond. in Mq St 19.815 Sf 13.750	Indice terr. e/o f ond. in Mq/ Mq If 0,40	Abitanti esistenti 0	Abitanti previsti 110	PEC sospeso in quanto non sottoscritto da tutti i proprietari. Il perimetro del SUE comprende l'area a servizi S107 (parcheggio). Il 16/12/2013 presentato “studio preliminare per la viabilità dell'ambito CC6.2” con proposte anche per la viabilità a servizio di CC6 CC7 CC8 ₁ CC8 ₂ CC8 ₃ e con ipotesi edilizie anche per CC6.1

Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate	In parte	Nessun progetto presentato		SUE approvato o in data	Sup. terr. e/o f. ond. in Mq	Indice terr. e/o f. ond. in Mq/ Mq	Abitanti esistenti	
CC8 ₁	3	X				X		Sf 8.273	If 0,45	0	74	Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S114 (verde) e S116 (verde). Il 16/12/2013 presentato “studio preliminare per la viabilità dell’ambito CC6.2” con proposte anche per la viabilità a servizio di CC6 CC7 CC8 ₁ CC8 ₂ CC8 ₃ , con ipotesi edilizie anche per CC6.1
CC8 ₂	3	X			X		Le aree sono collocate tra Via Alfieri ed il nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contesto ancora parzialmente agricolo	Sf 5.842	If 0,45	0	53	
CC8 ₃	3	X			X		St Totale mq 28.898	Sf 3.299	If 0,45	0	30	
CC8.1	3	X		X			L’area è collocata su Via Alfieri a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano	Sf 5.362	If 0,45	0	48 già insediati	Il perimetro del SUE comprende l’area a servizi S117 (verde)
CC9	5	X					Le aree sono collocate tra Via Alfieri ed il nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contesto ancora agricolo	Sf 6.090	If 0,30	0	33	Pec con CC22.1 e CC22.2. Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S118 ₁ (verde e parcheggio), S118 ₂ (verde e parcheggio) e S118 ₃ (verde e parcheggio)
CC10 ₁	5	X					St Totale mq 90.709	Sf 11.354	If 0,30	0	103	
CC10 ₂	5	X						Sf 5.913	If 0,30	0	0	
CC10 ₃	5	X						Sf 1.765	If 0,30	0	0	
CC11	3	X					su Via Giaveno in prossimità della nuova viabilità	Sf 9.283 Sf 6.863	If 0,60	0	73	Il PEC è in istruttoria (sono state richieste integrazioni dall’UTC).

Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note		
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate	In parte	Nessun progetto presentato		SUE approvato o presentato in data	Sup. terr. e/o f ond. in Mg	Indice terr. e/o f ond. in Mg/ Mg	Abitanti esistenti		Abitanti previsti	
CC12.1	5	X					X	SUE approvato 02/10/13	Le aree sono collocate a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contesto ancora parzialmente agricolo St Totale 14.690	Sf5.298	If 0,30	0	30	PEC sospeso in quanto non sottoscritto da tutti i proprietari. Un proprietario di un mappale, sul quale ricade anche un tratto della previsione di nuova viabilità, ha richiesto di cancellare le possibilità edificatorie.
CC12.2	5	X								Sf4.894	If 0,30	0	31	
CC12.3	5	X			X				L'area è collocata a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in prossimità di Via Carignano	St 21.101 Sf 16.715	If 0,30	0	103	
CC13 ₁	5	X		X					tra Via Carignano e FIAT	Sf7.973	If 0,35	83		
CC13 ₂	5	X		X					tra Via Carignano e FIAT	Sf7.673	If 0,35	100		
CC13 ₃	5	X		X					tra Via Carignano e FIAT	Sf2.751	If 0,35	36		
CC13 ₄	5	X		X					tra Via Carignano e FIAT	Sf2.465	If 0,35	34		
CC13 ₅	5	X		X					tra Via Carignano e FIAT	Sf2.704	If 0,35	15		
CC13 ₆	5	X		X					tra Via Carignano e FIAT	Sf3.284	If 0,35	23		
CC13 ₇	5	X		X					tra Via Carignano e FIAT	Sf 13.059	If 0,35	97	5	
CC13 ₈	3	X		X					su Via Nenni presso Cascina Michelotti St Totale mq 14.355	Sf3.469	If 0,35	0	24 già insediati	Il perimetro del SUE comprende l'area a servizi S113 (verde)
CC13 ₉	3	X		X						Sf3.217	If 0,35	0	23 già insediati	

Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note	
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate	In parte	Nessun progetto presentato		SUE presentato o in data approvato	Sup. terr. e/o f ond. in Mq	Indice terr. e/o f ond. in Mq/ Mq	Abitanti esistenti		Abitanti previsti
CC14 ₁	4	X				X		Tetti Francesi superiore tra Via Fenestrelle ed il retrostante contesto agricolo	Sf 1.992	If 0,35	0	14	Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S129 (verde) e S131 (parcheggi)
CC14 ₂	4	X				X			Sf 1.083	If 0,35	0	8	
CC14 ₃	4	X				X		St Totale mq 16.971	Sf 1.692	If 0,35	0	12	
CC14 ₄	4	X				X			Sf 1.344	If 0,35	0	9	
CC14 ₅	4	X				X			Sf 4.055	If 0,35	0	28	
CC17	5	X				X		A sud di Via Carignano a ridosso di FS10	St 9.614 Sf 6.768	If 0,25	0	34	
CC20	5	X				X		In prossimità della Cascina Abbruciata	Sf 12.850	If 0,60	0	154	Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S126 ₁ (verde) e S126 ₂ (verde).
CC20.1	5	X				X		St Totale mq 38.007	Sf 4.767	If 0,35	0	33	
CC21	5	X						In prossimità della Cascina Abbruciata	St 8.125 Sf 8.125	If 0,25	0	41	St e Sf coincidono
CC22.1	5	X						L'area è collocata a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contesto agricolo	Sf 11.320	If 0,30	0	173	Pec con CC9 e CC10. Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S118 ₁ (verde e parcheggio), S118 ₂ (verde e parcheggio) e S118 ₃ (verde e parcheggio)
CC22.2	5	X						L'area è collocata a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano, in contesto agricolo	Sf 20.012	If 0,30	0		
								in piccola parte ricade nell'area pozzo					

Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note	
		SUE	Intervento edilizio diretto	Completamente	In parte	Nessun progetto presentato		SUE presentato o in data approvato	Sup. terr. e/o f ond. in Mg	Indice terr. e/o f ond. in Mg/ Mq	Abitanti esistenti		Abitanti previsti
DC4 ₁	6	X				X		St Totale mq 54.375	Sf 15.110	If 0,65			Area esondabile, a destinazione produttiva in contesto agricolo
DC4 ₂	6	X				X			Sf 17.745	If 0,65			Area esondabile, a destinazione produttiva in contesto agricolo
DE6 ₁	3		X			X		Autofficina a ridosso della bretella stradale tra Via Giaveno e Circonvallazione di Orbassano	St 7.167 Sf 6.820	If 0,30	4	41	Prevista attuazione mediante art. 49 LUR 56/77
DE6 ₂	4		X			X		Tetti Francesi Superiori	St 4.454 Sf 3.580	If 0,30	5	16	Prevista attuazione mediante art. 49 LUR 56/77
DE6 ₃	4		X			X		Tetti Francesi Superiori Fabbro	St 10.842 Sf 7.132	If 0,30	0	43	Prevista attuazione mediante art. 49 LUR 56/77 con area a servizi S131 (parcheggi)
DE7 ₁	3	X				X		in fascia di rispetto pozzo a Sud di Via Giaveno presenti varie attività	St 4.454 Sf 3.580	If 1,00	4	74	
DE7 ₂	3	X				X		a Sud di Via Giaveno non è presente alcuna attività	St 6.769 Sf 4.470	If 1,00	4	99	L'area è contigua a B9.2.1 e B9.4.1 Il perimetro del SUE comprende le aree a servizi S110 ₁ (parcheggio) e S110 ₂ (parcheggio)
DE7 ₃	3	X				X		L'area è collocata a ridosso del nuovo asse viario previsto dal PRG vigente, tra via Giaveno e Via Carignano	St 3.295 Sf 2.388	If 1,00	5	15	
DE7.1 ₁	2		X			X		su Via Orbassano è presente attività	St 2.322 Sf 15.110	If 0,45	5	15	Prevista attuazione mediante art. 49 LUR 56/77
DE7.1 ₂	2		X			X		su Via Orbassano	St 8.287 Sf 6.996	If 0,45	0	79	Prevista attuazione mediante art. 49 LUR 56/77

Tabella 1 “Livello di attuazione delle previsioni edificatorie delle aree normative B, BC, CC, DC4, DE6, DE7, DE10, DF1 – Zona Sud Sangone (Gerbole, Prabernasca, Tetti Francesi)”

Area normativa	Codice Subarea	Modalità di Attuazione		Previsioni di PRG			Specificità della localizzazione	Dati PRG vigente				Note
		SUE	Intervento edilizio diretto	Attuate	In parte	Nessun progetto presentato		SUE presentato o approvato in data	Sup. terr. e/o f. ond. in Mq	Indice terr. e/o f. ond. in Mq/ Mq	Abitanti esistenti	
DE10	4	X				X	Casermette parte dell'area è destinata a L1	St 107.664	It 0,40	7	646	L'area è di proprietà comunale. E' già previsto un insediamento di edilizia sovvenzionata da realizzarsi da parte dell'ATC
DF1 ₁	3	X				X	in fascia di rispetto pozzo in L2	Sf 9186	If 0,65	0		Il perimetro del SUE è unico tra DF1 ₁ e DF1 ₂ e B12 ₄
DF1 ₂	3	X				X	in fascia di rispetto pozzo in L2	Sf 8.040	If 0,65	0		Il perimetro del SUE comprende anche le aree a servizi S101 ₁ (parcheggio) S101 ₂ (parcheggio) S101 ₃ (parcheggio) S101 ₄ (parcheggio) S101 ₅ (parcheggio) e viabilità di collegamento tra Via Giaveno e Via Alfieri. I proprietari dei mappali afferenti DF1 ₁ e delle aree a servizi S105 ₃ S105 ₄ e parte di S105 ₅ e di viabilità a servizio di DF1 ₁ e DF1 ₂ hanno fatto richiesta di stralcio di edificabilità