

Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica

ai sensi degli articoli 38, 39, 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., così come modificata dalla L.R. 3/2013

(adottato con DCC n. _____ del _____)

Elaborato n. 4
Schema unità immobiliari e tipologie edilizie
scala 1:200

Professionista incaricato
prof. arch. Francesco Prizzon
coll. arch. Lorenzo Prizzon

AREA s.n.c. di F. Prizzon e C.
Via Vercellese 28/A, 10153 Torino (TO)
tel. + 39 011 8886000
mail: area@areatorino.it
sito: www.aretorino.it

Il sindaco
Mauro MARINARI

L'Assessore all'Urbanistica
Luca GALLO

Il Responsabile del Procedimento del Settore Tecnico
arch. Maria VITETTA

data elaborato	11.11.2016
revisione n.	
aggiornamento cartografico	

NOTA

La soluzione distributiva illustrata nel presente elaborato grafico è indicativa e dovrà essere approfondita nelle successive fasi progettuali.

Le indicazioni prescrittive più rilevanti riguardano:

- le quantità edili massime consentite (art. 6 Nda del PP);
- le destinazioni d'uso assegnate alle superfici (art. 8 Nda);
- il numero minimo di alloggi ERPS realizzati e la superficie minima ad essi assegnata (art. 8 Nda);
- il filo di fabbrica dell'edificio a prevalente destinazione residenziale ricostruito (art. 9 Nda);
- le altezze massime previste per i corpi di fabbrica definiti le sub-unità (art. 10 Nda).

RIEPILOGO PRINCIPALI PRESCRIZIONI

- Superficie coperta (Sc) MASSIMA della costruzione = 420 mq
- Superficie utile lorda (Sul) MASSIMA della costruzione = 1.300 mq
- N. MINIMO di alloggi ERPS = 4
- Superficie Utile Lorda MINIMA assegnata all'ERPS = 270 mq

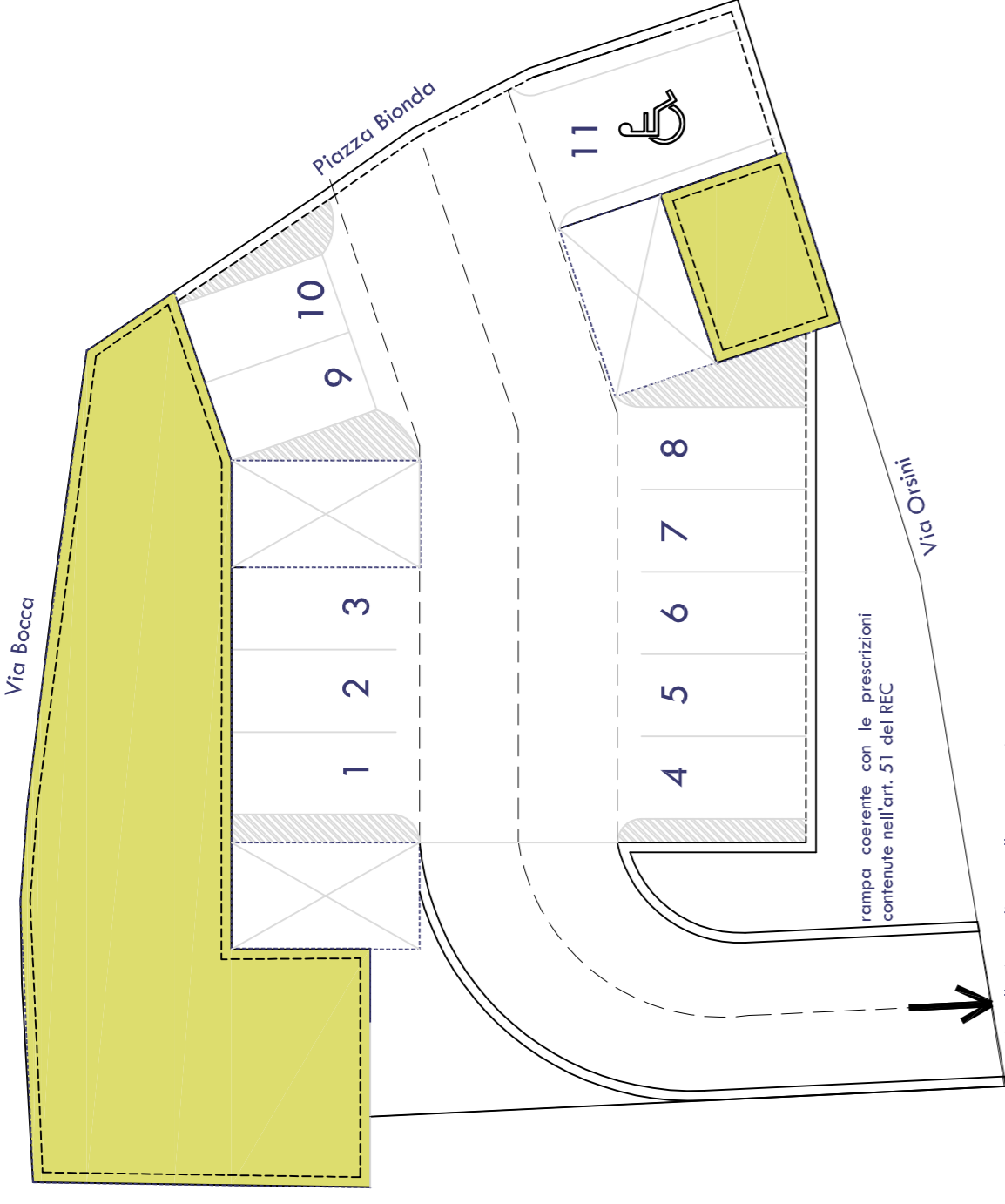


SCHEMA PIANO INTERATO
Scala 1:200

- Prescrizioni**
- Numero unità posti auto: 11
 - Numero unità posti auto disabili: 1
 - Collocazione rampa in aderenza al confine ovest del lotto, in luogo del basco fabbricato demolito

Destinazioni d'uso

- Canine e locali tecnici



rampa coerente con le prescrizioni contenute nell'art. 51 del REC
installazione di cancello automatizzato (art. 12 Norme di Attuazione del PP)

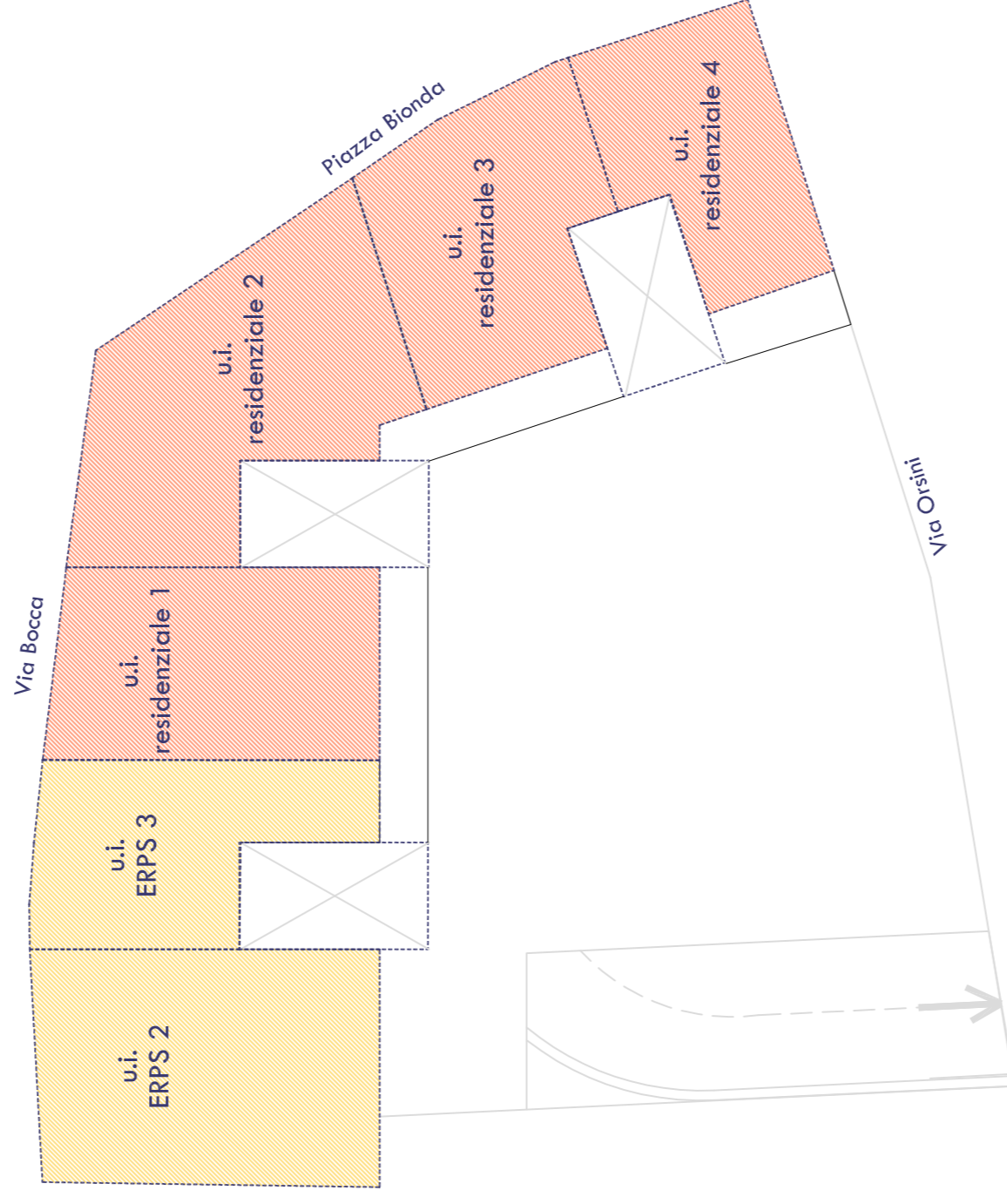


SCHEMA PIANO PRIMO
Scala 1:200

- Prescrizioni**
- definizione unità ERPS

Destinazioni d'uso

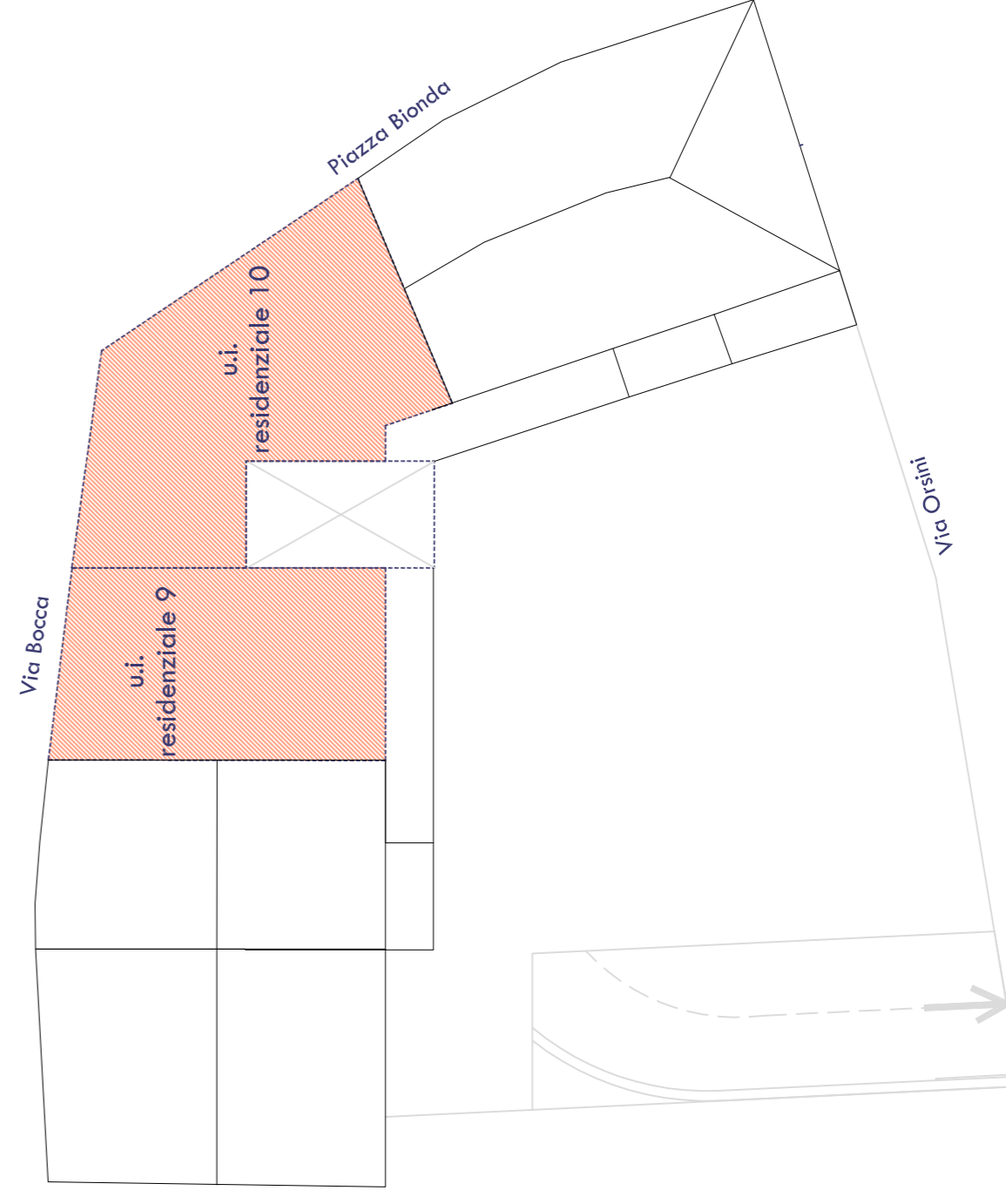
- Terziario e commerciale
- Residenziale ERPS
- Residenziale privato



SCHEMA PIANO TERZO
Scala 1:200

Destinazioni d'uso

- Residenziale privato

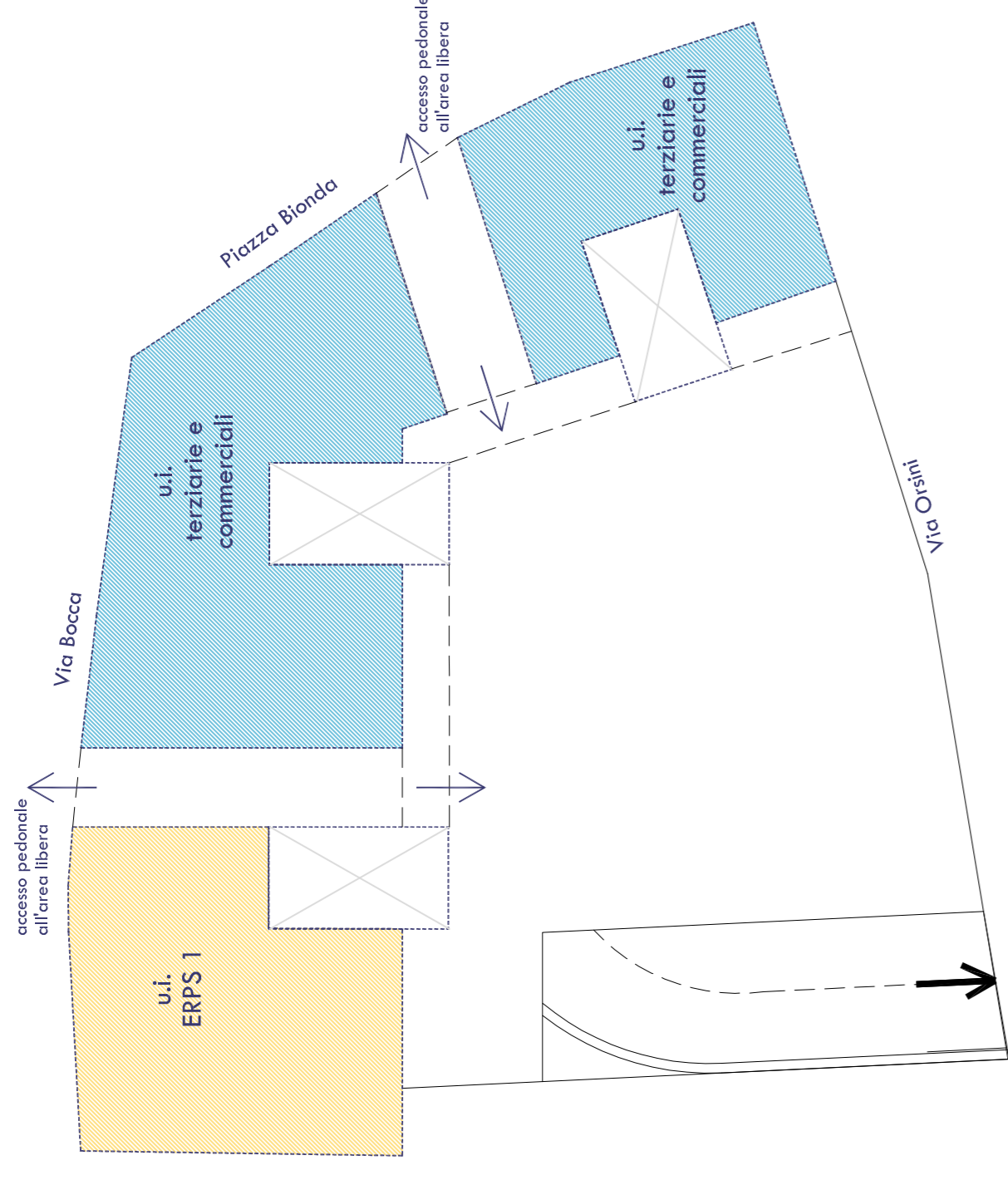


SCHEMA PIANO TERRA
Scala 1:200

- Prescrizioni**
- area libera accessibile da Via Bocca e da Piazza Bianca (2 percorsi pedonali - art. 14 Norme di Attuazione del PP)
 - definizione unità ERPS

Destinazioni d'uso

- Terziario e commerciale
- Residenziale ERPS
- Residenziale privato

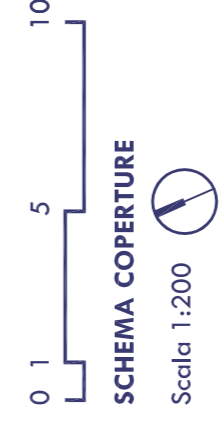
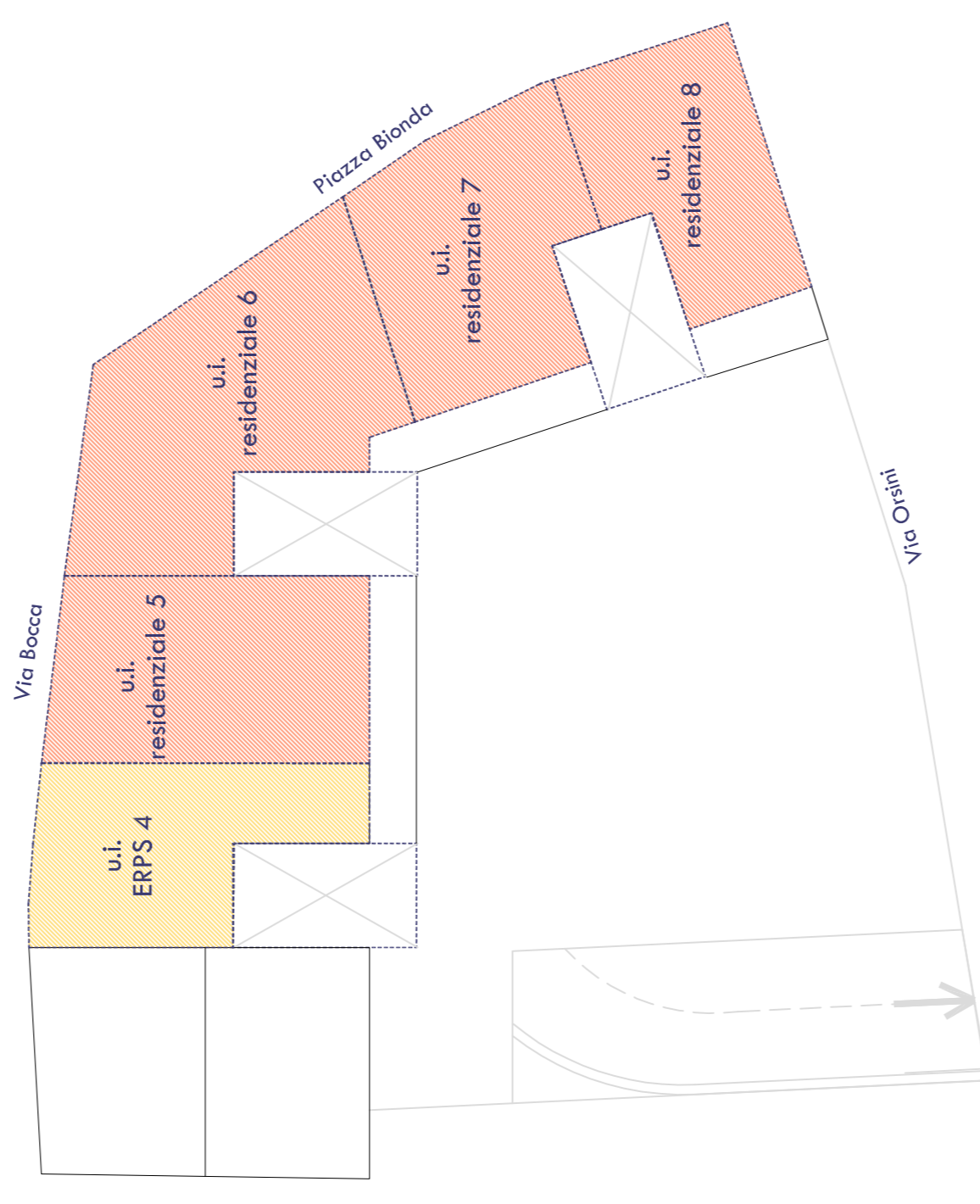


SCHEMA PIANO SECONDO
Scala 1:200

- Prescrizioni**
- definizione unità ERPS

Destinazioni d'uso

- Residenziale ERPS
- Residenziale privato



SCHEMA COPERTURE
Scala 1:200

- Sub-unità**
La volumetria prevista è articolata in corpi di fabbrica con diverso sviluppo in altezza.

- Si vedano:
- Elaborato 3: Planimetria del piano particolareggiato
 - Elaborato 5: Schema Profili
 - Elaborato 8: Norme di attuazione (art.10)

Sub-unità

