

Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica

ai sensi degli articoli 38, 39, 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., così come modificata dalla L.R. 3/2013

(adottato con DCC n. _____ del _____)

Elaborato n. 2

Planimetria delle previsioni del Piano Regolatore Generale ed inserimento della planimetria del Piano Particolareggiato

Professionista incaricato

prof. arch. Francesco Prizzon
coll. arch. Lorenzo Prizzon

AREA s.n.c. di F. Prizzon e c.
Via Varallo 28/A, 10153 Torino (TO)
tel: + 39 011 888600
mail: area@areatorino.it
sito: www.areatorino.it

(timbro)

Il sindaco
Mauro MARINARI

L'Assessore all'Urbanistica
Lucia GALLO

**Il Responsabile del
Procedimento del Settore
Tecnico**
arch. Maria VITETTA

data elaborato 11.11.2016

revisione n.

aggiornamento cartografico

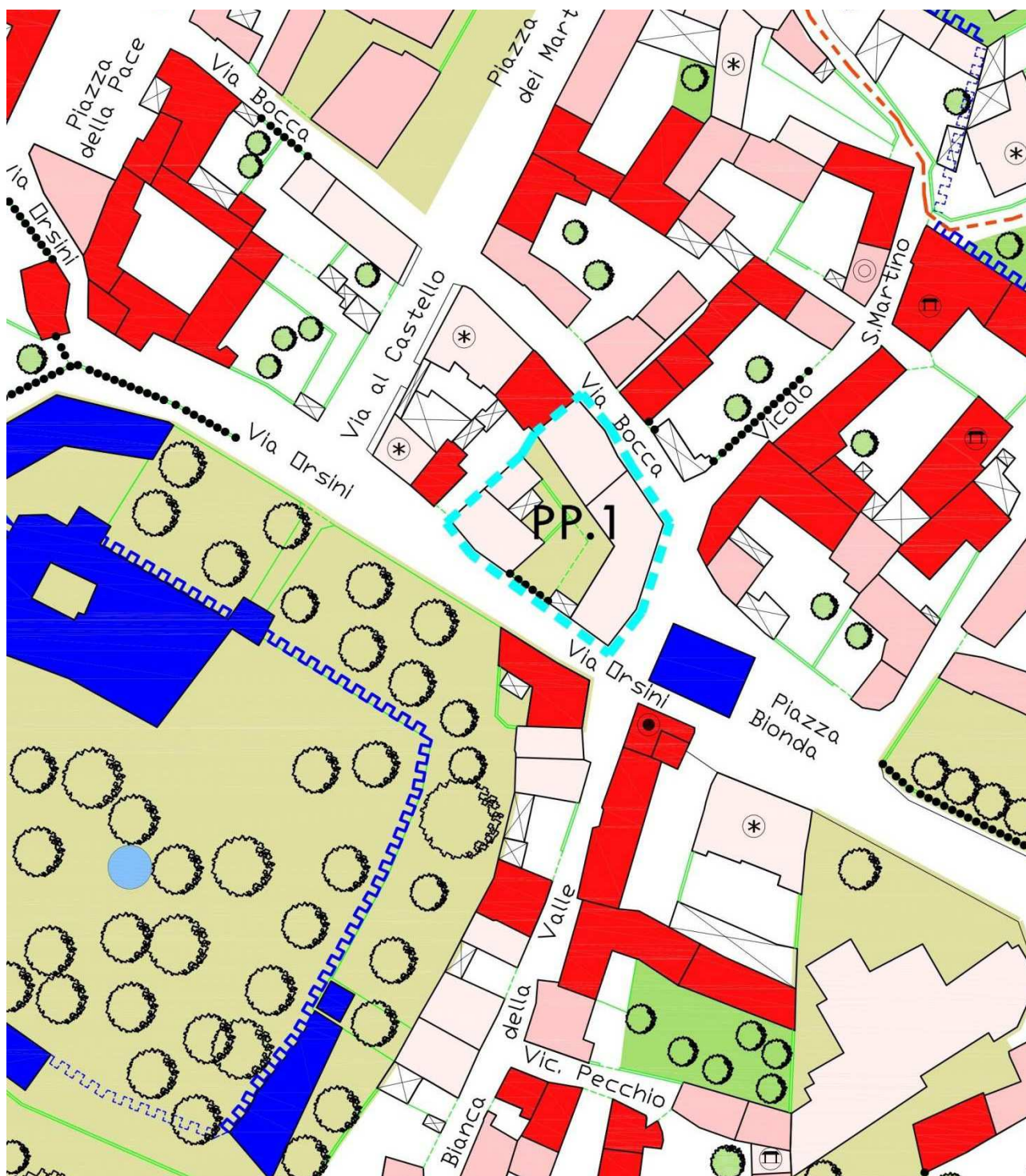



Figura 1 - Estratto Tavola "E - Centro Storico" PRGC - scala 1:1000


Variante al PRGC ai sensi dell'art. 16bis comma 1 della LR 56/77 e smi

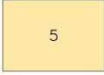
TIPOLOGIE EDILIZIE

- 


TIPOLOGIA EDILIZIA 1:
NASTRI DI CASE RUSTICHE EDIFICATE SU CORTI INTERNE ALLA ANTICA FORTIFICAZIONE (FINO ALLA FINE DEL XVIII SEC.).
ART. 69.1
- 

TIPOLOGIA EDILIZIA 2:
SPINE DI CASE IN LINEA LUNGO LE PRINCIPALI VIE DI ADDUZIONE URBANA (FINO AL TARDO OTTOCENTO).
ART. 69.2
- 

TIPOLOGIA EDILIZIA 3:
CASE A TASSELLO DI EPOCA UMBERTINA O RISTRUTTURAZIONI TARDO OTTOCENTESCHE.
ART. 69.3
- 

TIPOLOGIA EDILIZIA 4:
EDIFICAZIONI DI NUOVO IMPIANTO OVVERO RISTRUTTURAZIONI DI PREESISTENZE ATTUATE A PARTIRE DAL SECONDO DOPOGUERRA.
ART. 69.4
- 

TIPOLOGIA EDILIZIA 5:
CASE CASCINA IN LINEA E STRUTTURE A CORTE DI PIANURA.
ART. 69.5
- 

TIPOLOGIA EDILIZIA 6:
CASE RUSTICHE IN LINEA
ART. 69.6
- 

TIPOLOGIA EDILIZIA 7:
EMERGENZE ARCHITETTONICHE STORICAMENTE CONSOLIDATE.
ART. 69.7
- 

TIPOLOGIA EDILIZIA 8:
BASSI FABBRICATI E TETTOIE
ART. 69.8

LIVELLO DI COMPROMISSIONE


- 


ALTERAZIONE DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI FACCIATA (T.E. 1-2-3-5-6)
ART. 68
- 


ALTERAZIONI PROFONDE (T.E. 1-2-3-5-6)
ART. 68
- 


INCOERENZA TIPOLOGICA (T.E. 4)
ART. 68

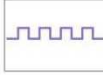
ULTERIORI SPECIFICAZIONI


- 


AMBITO INTERESSATO DA PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA (PP.1)
- 


EX ANNESSI AGRICOLI
ART. 68.1
- 


RECINZIONI E CINTE MURATE DA MANTENERE
- 


TRATTI E FRAMMENTI DEL SISTEMA FORTIFICATO TUTTORA RICONOSCIBILI
- 


TRATTI E FRAMMENTI DEL SISTEMA FORTIFICATO NASCOSTI DAL NUOVO EDIFICATO
- 

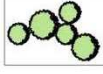
TRATTI E FRAMMENTI DEL SISTEMA FORTIFICATO DEMOLITI
- 


RUOTE MULINI
- 

AREA SERVIZI
- 

VERDE PRIVATO
- 

PERCORSI PEDONALI
- 

PISTE CICLABILI
- 

ALBERI, FILARI, VIALI DI PIANTE
- 

CANALI E CORSI D'ACQUA

Figura 2 - Legenda Tavola "E - Centro Storico"



Figura 3 - Sovrapposizione planimetria Piano Particolareggiato su carta PRGC - scala 1:1000

A = Sagoma del fabbricato previsto in demolizione e ricostruzione con ampliamento, mantenendo il filo di fabbrica verso le vie pubbliche

B = Fabbricato in demolizione