

Prot. n. *2444*/64  
Rivalta di Torino, li **31 AGO, 2016**

### **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 ex art. 18 della Legge n. 47 del 28.02.1985)

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

Vista la richiesta dell'ufficio Patrimonio del Comune di Rivalta di Torino.

Visto l'art. 30 del D.P.R. n°380/01 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Visto il P.R.G.C. Vigente – Il Variante Generale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n.62-2471 del 27.07.2011 subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato "A" che costituisce parte integrante della delibera stessa e viste le sue successive varianti.

Vista la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n°7 al P.R.G.C. Il Variante Generale Vigente, ai sensi dell'art. 17 c.4 della L.R. 56/77 e s.m.i., adottata con Deliberazione C.C. n.15 del 25/03/2015.

Visto il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. Il V.G. Vigente - Variante n.7, ai sensi dell'art. 17 c.4 della L.R. 56/77 e s.m.i., adottato con Deliberazione C.C. n.67 del 29.10.2015.

Visti i Criteri e gli Indirizzi Comunali per la Programmazione del Commercio in sede fissa ai sensi D.C.R. n.191-43016, approvati con deliberazione di C.C. n.51 del 21.07.2015.

#### **CERTIFICA**

**Che il terreno censito al Fg.20 particella n.325 risulta avere le seguenti caratteristiche:**

- L'area ricade all'interno della perimetrazione del Centro Storico, composta da un fabbricato individuato in tipologia edilizia 1: nastri di case rustiche edificate su corti interne alla antica fortificazione (fino alla fine del XVIII sec.) e da un basso fabbricato individuato in tipologia edilizia 8: bassi fabbricati e tettoie;
- L'immobile è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i., poiché riveste l'interesse di cui all'art.10 comma 1 del citato Decreto, come accertato con decreto n.594 del 20.11.2014 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i beni Culturali e paesaggistici del Piemonte, potrà essere destinato ad uso residenziale, commerciale e socio culturale. L'immobile non potrà essere destinato ad usi incompatibili, né ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi, come da decreto del Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo n.32/2015.

- ricade all'interno dell'addensamento storico rilevante A1 così come perimetrato nella tavola "F" di PRGC;
- classificato in sottoclasse " IIb " di pericolosità idrogeologica: *"Ambiti di pianura generalmente privi di significativi elementi di pericolosità geomorfologica. Le nuove abitazioni previste in tali ambiti dovranno essere precedute da studio geologico-geomorfologico e geotecnico di dettaglio. Per le aree in destra Sangone andranno inoltre evidenziate alla scala locale le eventuali situazioni di ristagno idrico superficiale per effetto dell'attività irrigua e di fenomeni alluvionali caratterizzati da corrente con bassa velocità e ridotti battenti"* come rappresentato nelle Tav. G7-G9 del P.R.G.C.

Si rilascia la presente certificazione, in CARTA LEGALE, per tutti gli usi consentiti dalla legge.

IL DIRIGENTE  
Arch. Maria VITETTA




NGE

<b>SETTORE TECNICO SERVIZIO URBANISTICA</b>	Via Balma, 5 – 10040 P. IVA / C.F. 01864440019 TEL 011 9045577	segreteriaurbanistica@comune.rivalta.to.it protocollo.rivalta@cert.legalmail.it www.comune.rivalta.to.it
---	--	--