

Prot. n. *2444*/64
Rivalta di Torino, li **31 AGO, 2016**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 ex art. 18 della Legge n. 47 del 28.02.1985)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista la richiesta dell'ufficio Patrimonio del Comune di Rivalta di Torino.

Visto l'art. 30 del D.P.R. n°380/01 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Visto il P.R.G.C. Vigente – Il Variante Generale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n.62-2471 del 27.07.2011 subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato "A" che costituisce parte integrante della delibera stessa e viste le sue successive varianti.

Vista la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n°7 al P.R.G.C. Il Variante Generale Vigente, ai sensi dell'art. 17 c.4 della L.R. 56/77 e s.m.i., adottata con Deliberazione C.C. n.15 del 25/03/2015.

Visto il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. Il V.G. Vigente - Variante n.7, ai sensi dell'art. 17 c.4 della L.R. 56/77 e s.m.i., adottato con Deliberazione C.C. n.67 del 29.10.2015.

Visti i Criteri e gli Indirizzi Comunali per la Programmazione del Commercio in sede fissa ai sensi D.C.R. n.191-43016, approvati con deliberazione di C.C. n.51 del 21.07.2015.

CERTIFICA

Che il terreno censito al Fg.20 particella n.325 risulta avere le seguenti caratteristiche:

- L'area ricade all'interno della perimetrazione del Centro Storico, composta da un fabbricato individuato in tipologia edilizia 1: nastri di case rustiche edificate su corti interne alla antica fortificazione (fino alla fine del XVIII sec.) e da un basso fabbricato individuato in tipologia edilizia 8: bassi fabbricati e tettoie;
- L'immobile è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i., poiché riveste l'interesse di cui all'art.10 comma 1 del citato Decreto, come accertato con decreto n.594 del 20.11.2014 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i beni Culturali e paesaggistici del Piemonte, potrà essere destinato ad uso residenziale, commerciale e socio culturale. L'immobile non potrà essere destinato ad usi incompatibili, né ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi, come da decreto del Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo n.32/2015.

- ricade all'interno dell'addensamento storico rilevante A1 così come perimetrato nella tavola "F" di PRGC;
- classificato in sottoclasse " IIb " di pericolosità idrogeologica: *"Ambiti di pianura generalmente privi di significativi elementi di pericolosità geomorfologica. Le nuove abitazioni previste in tali ambiti dovranno essere precedute da studio geologico-geomorfologico e geotecnico di dettaglio. Per le aree in destra Sangone andranno inoltre evidenziate alla scala locale le eventuali situazioni di ristagno idrico superficiale per effetto dell'attività irrigua e di fenomeni alluvionali caratterizzati da corrente con bassa velocità e ridotti battenti"* come rappresentato nelle Tav. G7-G9 del P.R.G.C.

Si rilascia la presente certificazione, in CARTA LEGALE, per tutti gli usi consentiti dalla legge.

IL DIRIGENTE
Arch. Maria VITETTA



NGE

SETTORE TECNICO SERVIZIO URBANISTICA	Via Balma, 5 – 10040 P. IVA / C.F. 01864440019 TEL 011 9045577	segreteriaurbanistica@comune.rivalta.to.it protocollo.rivalta@cert.legalmail.it www.comune.rivalta.to.it
---	--	--