

LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITAZIONE

Art. 5, comma 1 Legge 431/'98 e Art. 2 D.M. 30/12/2002

TABELLA VALORI MINIMI e MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE ESPRESSI IN Euro MENSILI AL METRO QUADRATO UTILE Particolari dotazioni dell'unità immobiliare			
1. presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto			
2. presenza di 1 cantina o sottotetto o soffitta			
3. presenza di impianto di riscaldamento			
4. comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3° f.t.)			
5. presenza di area verde di pertinenza ai condomini			
6. presenza di posto auto scoperto			
7. presenza di impianto di condizionamento			
8. presenza di doppi servizi			
9. presenza di allacciamenti alla rete gas			
10. presenza di porta blindata			
11. presenza di doppi vetri			
12. presenza di servizio interno (vasca da bagno o doccia - w.c. - lavabo - bidet)			
	PRESENZA DI ALMENO 6 ELEMENTI	PRESENZA DI 5 ELEMENTI	PRESENZA DA 0 a 4 ELEMENTI
Euro	1 sub	2 sub	3 sub
Zona 1 - UNICA	5,10 - 4,53	4,53 - 3,98	3.98 - 3.69