

TABELLA VALORI MINIMI e MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE ESPRESSI IN EURO MENSILI AL METRO QUADRATO UTILE <i>particolari dotazioni dell'unità immobiliare</i>			
<ol style="list-style-type: none"> 1. presenza di 1 autorimessa singola o, posto auto coperto 2. presenza di 1 cantina o, sottotetto o, soffitta 3. presenza di impianto di riscaldamento 4. presenza di ascensore per le unità oltre il 2° piano (3° fuori terra) 5. presenza di area verde di pertinenza ai condomini 6. presenza di posto auto scoperto 7. presenza di impianto di condizionamento 8. presenza di doppi servizi 9. presenza di allacciamento alla rete gas 10. presenza di porta blindata 11. presenza di doppi vetri 12. presenza all'interno dell'alloggio del bagno completo 13. presenza all'interno dell'alloggio di mobilio completo con cucina , frigorifero 			
CONTRATTO 3 + 2			
	PRESENZA DI ALMENO 6 ELEMENTI	PRESENZA DI ALMENO 5 ELEMENTI	PRESENZA DA 0 A 4 ELEMENTI
	1 sub	2 sub	3 sub
Zona 1 - UNICA	5.10 - 4.53	4.53 - 3.98	3.98 - 3.69
CONTRATTO 4 + 2			
Zona 1 - UNICA	5.20 - 4.62	4.62 - 4.05	4.05 - 3.77
CONTRATTO 5 + 2			
Zona 1 - UNICA	5.30 - 4.71	4.71 - 4.13	4.13 - 3.84
CONTRATTO 6 + 2			
Zona 1 - UNICA	5.40 - 4.79	4.79 - 4.21	4.21 - 3.90

Calcolare al 100% i metri delle superfici calpestabili relativi alle abitazioni; all'80% i metri relativi ai box; al 25% i metri relativi a cantine, soffitte, balconi e terrazze.

Per gli alloggi con metratura come definita dall'accordo fino a 41 metri quadrati, sarà applicata una maggiorazione convenzionale del 30% e, per gli alloggi con metri superiore ai 41 metri quadrati e, fino a 51 metri quadrati, sarà applicata una maggiorazione del 25%, per gli alloggi con una metratura superiore a 51 metri quadrati e fino a 67 quadrati, sarà applicata una maggiorazione convenzionale del 20%

Per gli immobili costruiti successivamente al 1° gennaio 1993 i valori locativi al metro quadrato potranno essere maggiorati fino al 20% massimo.

- Per gli alloggi che nei dieci anni precedenti alla stipula della locazione siano stati oggetto di ristrutturazione delle pavimentazioni, dei servizi igienici/cucina ed infissi, i valori locativi al metro quadrato potranno essere maggiorati fino ad un massimo del 10%.

- Per gli immobili ristrutturati nelle parti condominiali, i valori locativi al metro quadrato potranno essere maggiorati fino ad un massimo del 10%. Le spese effettuate sia all'interno dell'alloggio che nelle parti comuni, potranno essere sommate, ma non potranno mai determinare una maggiorazione superiore al 10% complessivo.

I lavori eseguiti, sia all'interno degli alloggi, sia nelle parti condominiali, dovranno essere comprovati dalla documentazione fiscale e superare due annualità del canone di locazione così come calcolate.

Tale correzione dovrà essere motivata nel contratto e avrà validità esclusivamente se il contratto sarà sottoscritto e vidimato da un rappresentante dell'Associazione degli inquilini e da un rappresentante dell'Associazione dei proprietari firmatari del presente accordo territoriale che con tale sottoscrizione certificheranno le maggiorazioni previste.