

<b>TABELLA VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE            ESPRESSI IN EURO MENSILI AL METRO QUADRATO UTILE            PER CONTRATTI DIRETTI A SODDISFARE ESIGENZE            ABITATIVE DI STUDENTI UNIVERSITARI</b> (ex art. 5 commi 2 e 3 legge 431/98 e D.M. 30-12-2002)			
<b>PARTICOLARI DOTAZIONI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE</b>			
<b>GRUPPO A</b>		<b>GRUPPO B</b>	
1. Disponibilità di almeno 14/18 mq. a studente abitante (indice di vivibilità)		1. Possibilità di collegamento diretto alla sede universitaria con mezzi pubblici.	
2. Presenza di doppi servizi oltre i 100 mq		2. Presenza di impianto di riscaldamento autonomo	
3. Disponibilità di una camera singola per studente		3. <b>3.</b> Presenza di ascensore oltre il 2 <sup>^</sup> piano (terzo fuori terra)	
4. Ubicazione dell'alloggio in prossimità della sede universitaria (10 Km di raggio)		4. Presenza di spazi commerciali adiacenti all'appartamento	
	<b>PRESENZA DI ALMENO 3 ELEMENTI DEL GRUPPO A E DI ALMENO 2 ELEMENTI DEL GRUPPO B</b>	<b>PRESENZA DI ALMENO 2 ELEMENTI DEL GRUPPO A E DI ALMENO 1 ELEMENTO DEL GRUPPO B</b>	<b>PRESENZA DI ALMENO 1 ELEMENTO DEL GRUPPO A E DI ALMENO 1 ELEMENTO DEL GRUPPO B</b>
<b>zone</b>	<b>1 sub</b>	<b>2 sub</b>	<b>3 sub</b>
Zona 1 - UNICA	5,10 – 4,53	4,53 – 3,98	3.98 – 3.69
Qualora l'unità immobiliare non abbia il servizio sanitario interno, il canone di locazione viene calcolato secondo la terza sub fascia			
Per le unità abitative completamente ammobiliate il canone relativo alle fasce di competenza verrà aumentato del 20%			
In caso di garanzia prestata dall'EDISU, con sottoscrizione del contratto da parte dello stesso Ente regionale per il diritto allo studio, i valori dei canoni d'affitto sono quelli minimi della fascia di appartenenza			